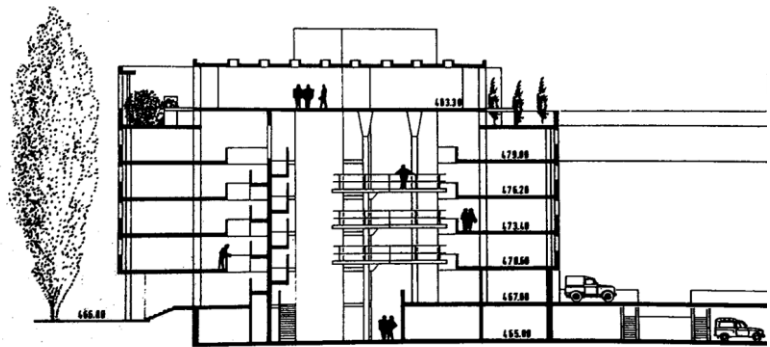


BÜROGEBÄUDE ALLMEND 1 IN SARNEN

VERKAUF BÜROGEBÄUDE ALLMEND 1 IN SARNEN INDUSTRIESTRASSE 26, 6060 SARNEN

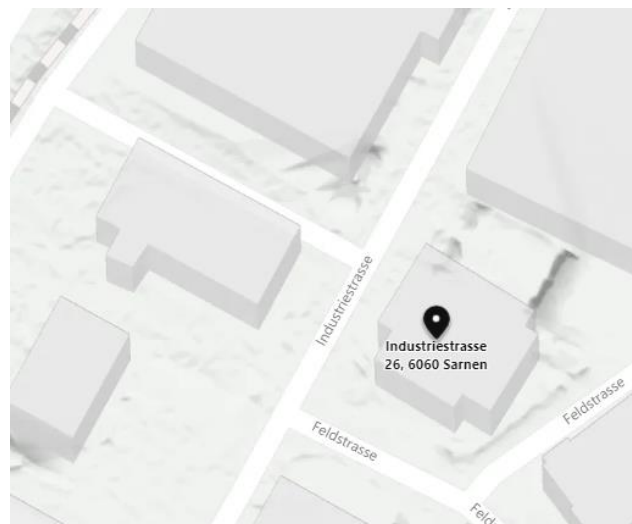
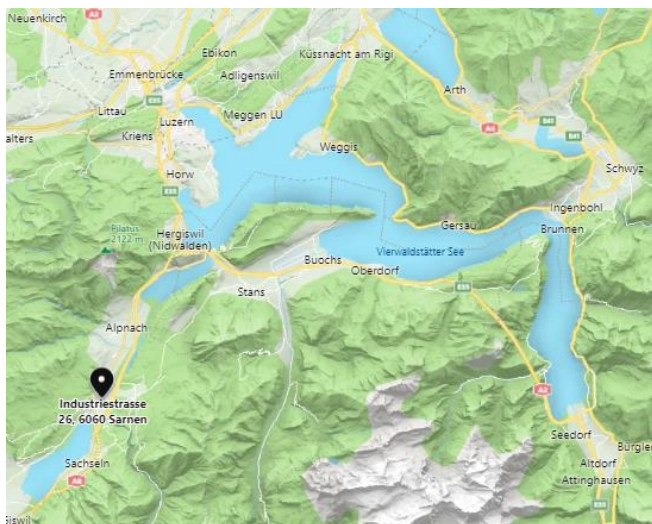


Preis: auf Anfrage

Verfügbarkeit: nach Absprache; teilweise vermietet

Ansprechpartner: Sika Manufacturing AG, Hr. S. Grogg, sarnen.empfang@ch.sika.com, +41 58 436 79 66

Lage:





Beschreibung:

Das zum Verkauf stehende Büro- und Verwaltungsgebäude befindet sich in der Industrie- und Gewerbezone von Sarnen, 5 Minuten von der Zentralbahn-Haltestelle „Sarnen Nord“ entfernt. Parkplätze sind vorhanden. Jedes Stockwerk bietet eine Grundfläche von 880m² und verfügt über Sanitäreinrichtungen und Sozialräume. Im Erdgeschoss befinden sich Sitzungszimmer, technische Räume, ein Hochwassergeschütztes Archiv, sowie ein offener, attraktiver Empfangsbereich, welcher sich über alle 6 Stockwerke bis auf das Dach fortsetzt. Die effektive Bürofläche pro Etage beträgt auf den Stockwerken 1-3 jeweils 480m². Im 4. OG beträgt die Bürofläche noch 360m² da sich hier noch eine integrierte Hauswartwohnung befindet, welche aktuell vermietet ist. Im 5. Stockwerk befindet sich eine grosse Aula mit 135m² Grundfläche und 2 helle, offene Meetingräume. Weiter verfügt das Gebäude über einen Waren- und einen Personenlift.

Gebäudedaten:

Stockwerke	6
Büroräume	92
Arbeitsplätze	ca. 100 – 130
Bruttogeschossfläche	5'900m ²

Technik:

Warenlift	Ja
Personenlift	Ja
Netzwerkverkabelung	Ja
Serverraum	Ja
Energie	Energieverbund Allmend-Feld

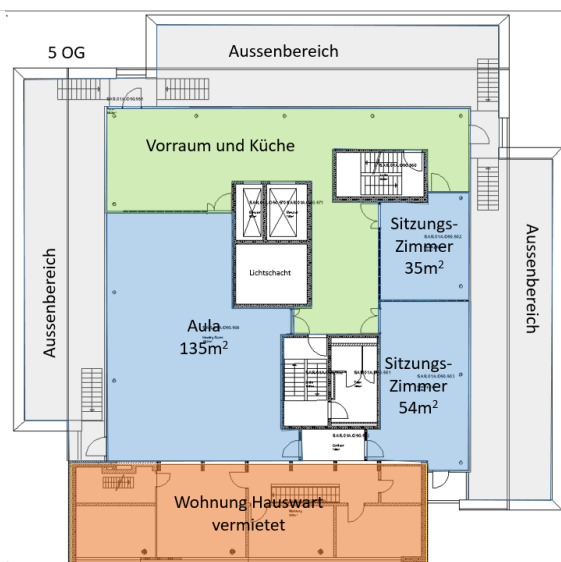
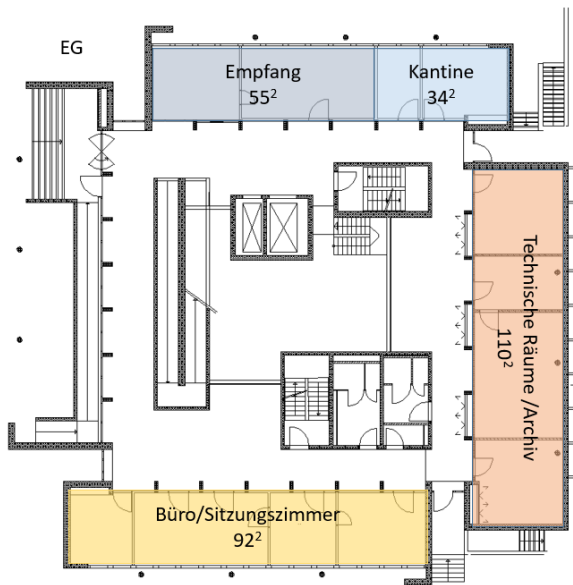
Aussenfläche:

Landfläche	im Baurecht; ca. 3'200 m ² (Parzellierung offen)
Parkplätze	Total 52 Pkw, ca. 20 Fahrräder
Einstellhalle	Ja (für 16 Pkw)

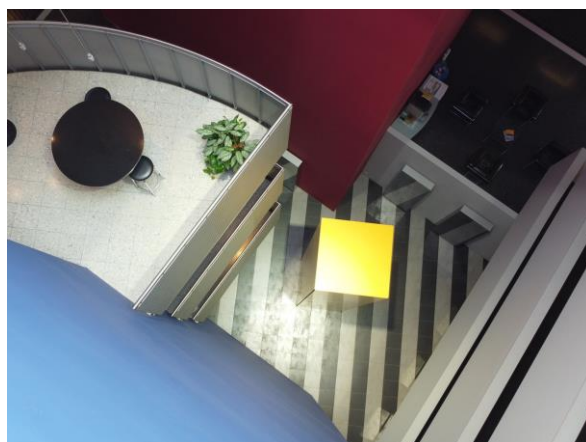
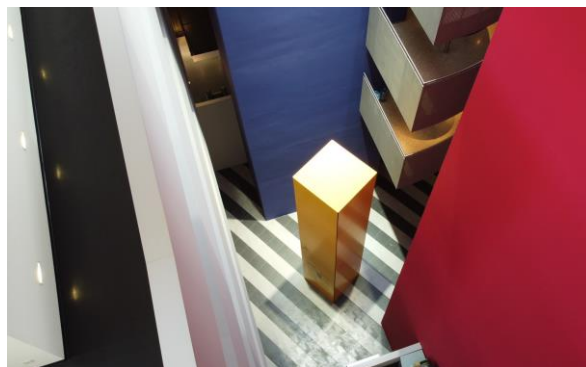
Merkmale:

Baujahr	1993
Innenbereich	Grosses Atrium über 6 Stockwerke mit Tageslicht
Dachgeschoss	Grosse Aula mit begehbare Aussenfläche / Terrasse

ANHANG: ÜBERSICHT STOCKWERKPLÄNE



ANHANG: BILDER INNENBEREICH



Oben: Durchgehender, lichtdurchfluteter Innenhof



Grosszügige Aula im 5. Stock