

## Angaben Ausbau Gewerberäume

Boden:	Anhydritunterlagsboden roh mit Bodenheizung und Freecooling (Kühlfunktion im Sommerbetrieb)  Bodenbelag durch Mieter. Maximale Höhe 15mm
Wände:	Abrieb, Korngrösse 1mm, weiss gestrichen
Decke:	Sichtbeton lasiert  Option Mietereinbau einer Akkustik- oder Installationsdecke (Abhanghöhe bis 20cm)
Fenster:	Holzmetallfenster Innen Fichte farblos lasiert Aussen Aluminium eloxiert, Anodisiert
Türen:	Innentüren: Stahlzargentüren mit Türblatt aus Holzwerkstoff, weiss gestrichen  Eingangstür Gewerberaum: Blockfutterschleuse aus Massivholz, weiss gestrichen, mit integriertem Türschliesser
Sonnenschutz:	Rafflamellenstoren  Vorhangschiene Einreihig
WC:	vollständig ausgebaut  Plattenbeläge Keramik Farbton Sand  Bodenformat 60/60, Wandformat 60/120  Sanitärapparate: Waschtisch, Spiegelschrank, WC, Dusche bodeneben mit Duschvorhangstange und Garnituren
Vorraum:	Anschlüsse für Standarmatur und Abwasser vorbereitet, mieterseitiger Einbau einer Teeküche oder Waschtrog durch Vermieter
Garderobe:	Garderobenschrank 3-türig raumhoch Holzwerkstoffplatte weiss lackiert mit Griffleisten Doppelelement mit Kleiderstange Einzelelement mit Tablaren Elektroverteilung in Schrankrückwand integriert Fussbodenheizung in Schranksockel integriert
Elektro	Einbauleuchten im Bereich Garderobe und Vorraum Lampenstellen in Gewerberaum vorbereitet. Exitleuchte bei Eingangstüre Gewerbe

Sonnerie: Türsprechanlage ohne Kamera  
Türöffnung: elektrisch über Gegensprechanlage  
Anschlüsse: Cabelcom oder Swisscom (Glasfaser)

Umgebung

Privataussenraum chaussiert für Gewerbe  
Bepflanzung mit mehrstämmigen Kirschbäumen