

DOKUMENTATION FLÄCHENVERMIETUNG

SWISSPRINTERS-AREAL ZOFINGEN





ARBEITEN AN ZENTRALER LAGE

Die Region Zofingen bietet als attraktiver Wirtschaftsstandort die idealen Voraussetzungen für die erfolgreiche Umsetzung Ihrer Geschäfte. Die stark wachsende Stadt im Wiggertal ist von Zürich, Basel, Luzern und Bern bequem in 25 bis 40 Minuten erreichbar.

Bereits zahlreiche innovative Unternehmen, teilweise mit internationaler Ausrichtung, sind im Raum Zofingen angesiedelt. Der breite und interessante Branchenmix bietet Arbeitnehmenden vielversprechende berufliche Perspektiven.



DER STANDORT

Die Swissprinters AG, Tochtergesellschaft der Ringier und NZZ-Mediengruppe, als führendes Unternehmen der Medienrealisation, bietet als Eigentümerin des historisch bedeutungsvollen Industrieareals Arbeitsflächen mit allen Annehmlichkeiten.

Das Areal befindet sich direkt neben dem Bahnhof mit Anschluss an Regional- und Schnellzugsverbindungen. Die Autobahnanschlüsse A1 und A2 sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar und begünstigen dadurch Ihre Logistikprozesse.

Die Region Zofingen als attraktive Wohn-, Kultur- und Freizeitregion bietet eine hohe Lebensqualität. In der historischen Altstadt von Zofingen profitieren Sie von einem vielfältigen kulinarischen und kulturellen Angebot.



DIE LIEGENSCHAFT

Das Hauptgebäude besteht aus vier oberirdischen und zwei unterirdischen Stockwerken und wurde umfassend renoviert. Personen- und Warenaufzüge gewährleisten den Zugang zu den Etagen.

Die verfügbaren Büro- und Gewerbeflächen weisen unterschiedliche Ausbaustandards auf. Individuelle Anforderungen können berücksichtigt werden. Das Areal ist logistisch für Personenverkehr und Schwertransport erschlossen.

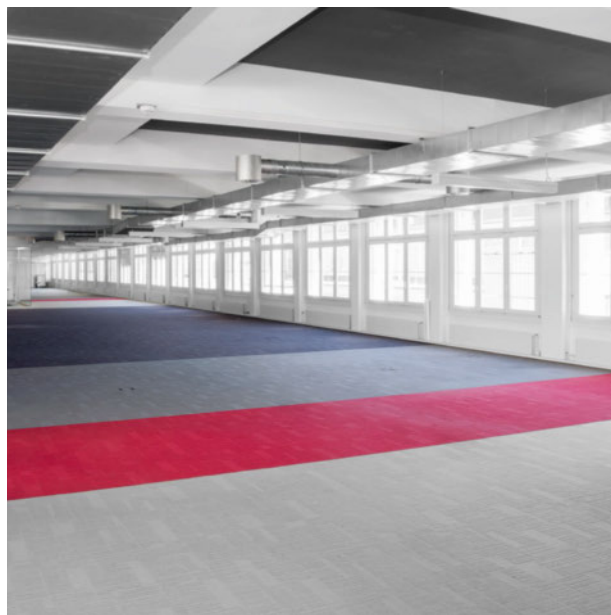


Der Zutritt zum Areal erfolgt via Porte/Empfang oder individuell via Zugangstür seitens Bahnhof. Das kompetente Porte-Team sorgt dafür, dass sich die Besucher auf dem Gelände wohlfühlen.



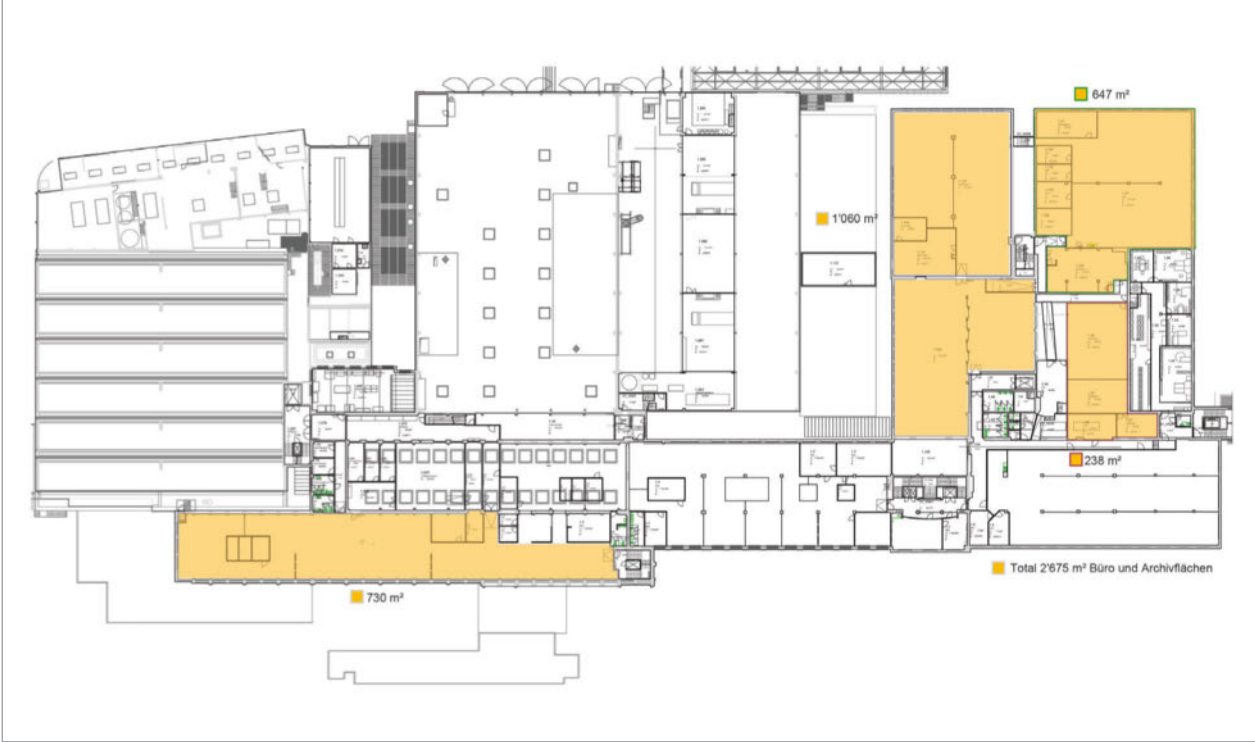
DAS ANGEBOT

- Sie profitieren von unserem intelligenten, modular aufgebauten Preissystem, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse
- Flächen ab 150m² bis 1600m² per sofort verfügbar
- Flexible Unterteilungsmöglichkeiten und individuelle Ausbaumöglichkeiten
- Möglichkeit zur Miete von zusätzlichen Gewerbe- und Archivräumen
- Weitere Serviceleistungen zur Mitbenutzung, abgestimmt auf Ihre Bedürfnisse
- Personalrestaurant zur Mitbenutzung auf dem Areal
- Parkplätze (kostenpflichtig) und Besucherparkplätze vorhanden
- 7/24 Zugang via Zutrittssystem

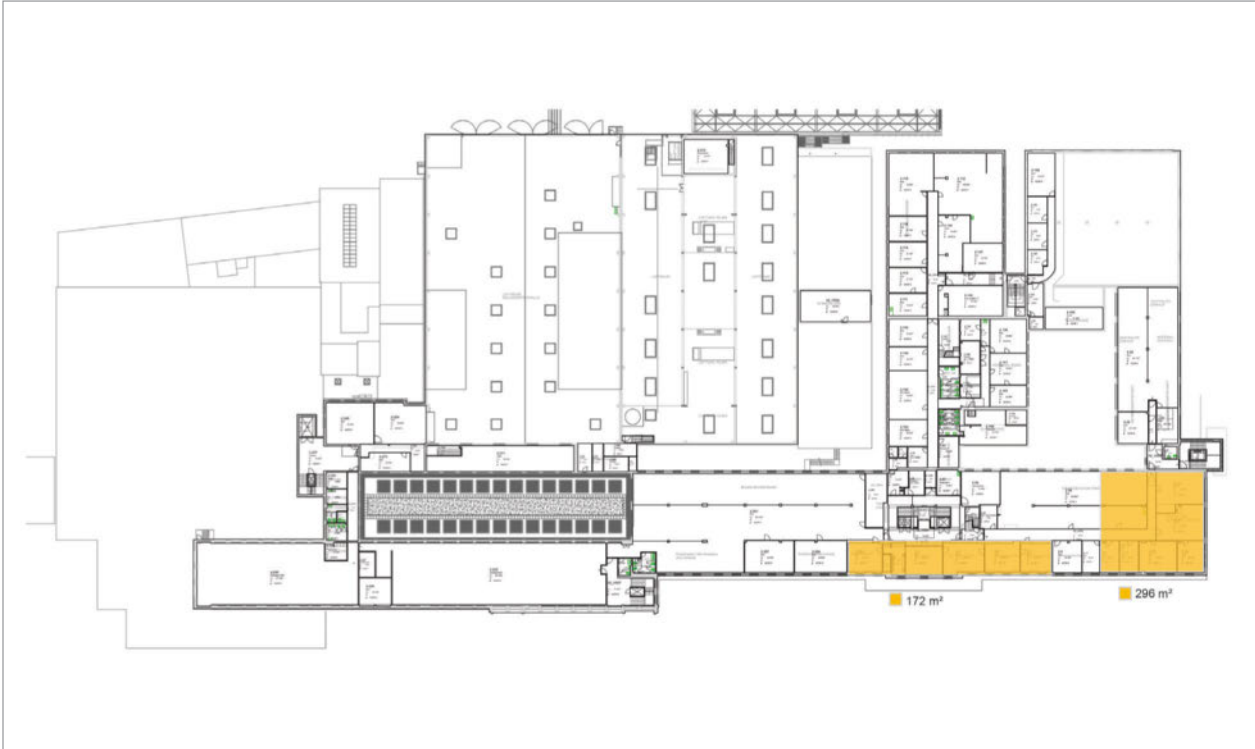


FLÄCHENANGEBOT

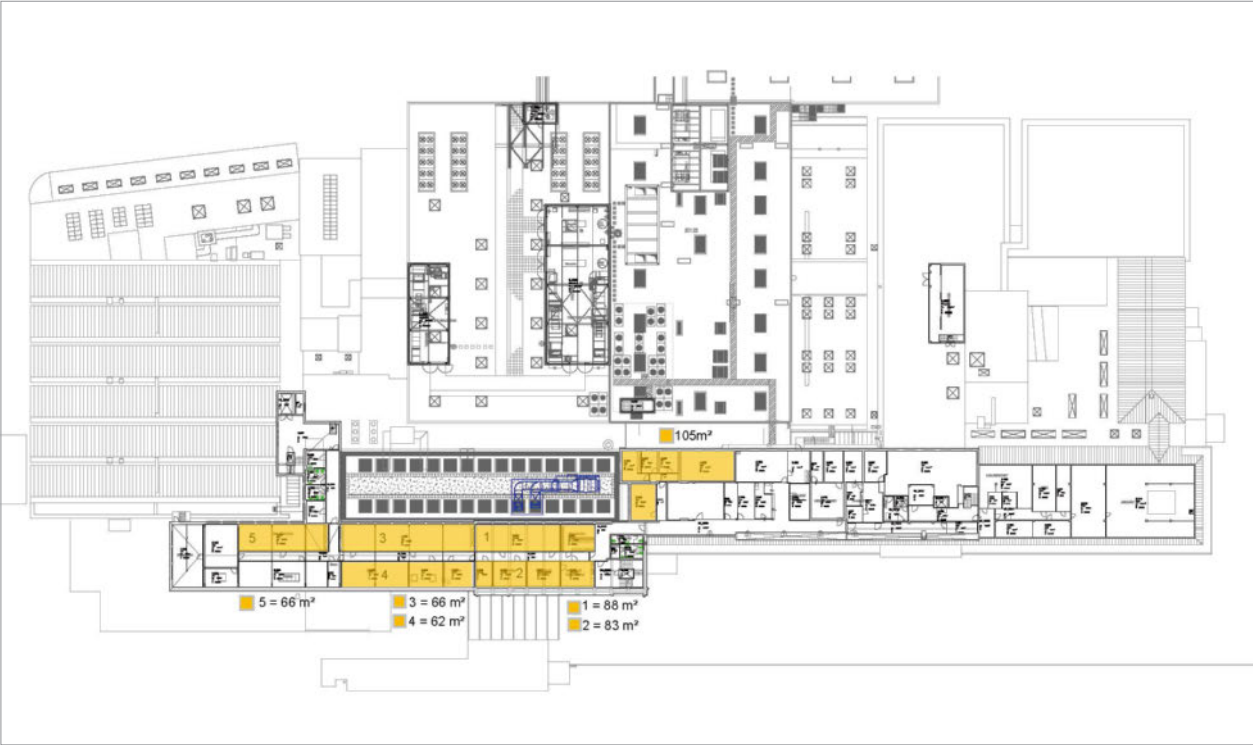
1. Obergeschoss



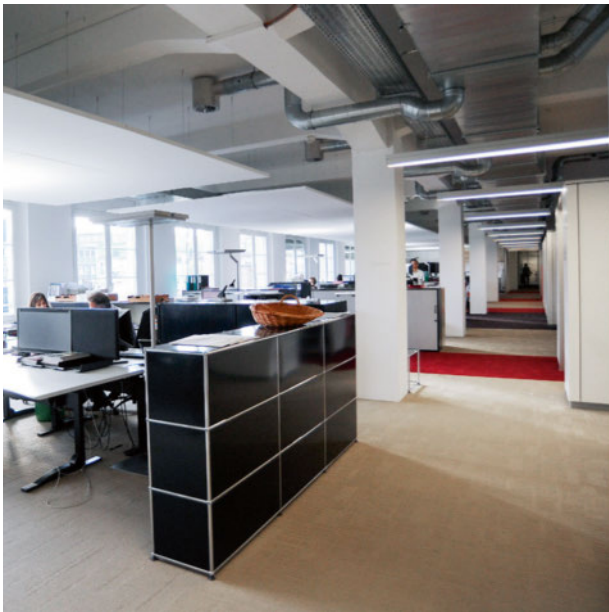
2. Obergeschoss



3. Obergeschoss



REFERENZEN

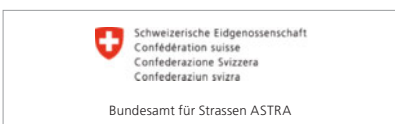








UNSERE MIETER





AREALPLAN



Swissprinters AG

Brühlstrasse 5
4800 Zofingen

Tel. +41 58 787 30 00
info@swissprinters.ch
www.swissprinters.ch

