

SEMPACH-STATION

Neue Gewerberäume im 2. OG zu vermieten

ZU ATTRAKTIVEN KONDITIONEN



Objekt Beschreibung

Sempach-Station, Industriestrasse 1

Im Obergeschoss der neuen ALDI-Filiale in Sempach-Station vermieten wir zu attraktiven Konditionen Büro-/ Gewerbeflächen.

Verfügbarkeit nach Vereinbarung, geplante Fertigstellung Juli 2021

Art Gewerbe / Büro / Ausstellung

Vorteile

- Neubau
- Ausbau und Raumeinteilung frei wählbar
- Gute Verkehrserschliessung
- Autobahnanschluss A2 in 5 min erreichbar
- SBB Station Sempach-Neuenkirch 500 m entfernt
- Bushaltestelle Verbindung Sempach-Hochdorf unmittelbar vor dem Gebäude
- Parkplatzangebot
- Langfristiger Mietvertrag möglich

Objekt

Geschoss 2. OG
Nutzfläche 467 m²
Begehbare Dachterrasse 75 m²
Raumhöhe 2.80 m

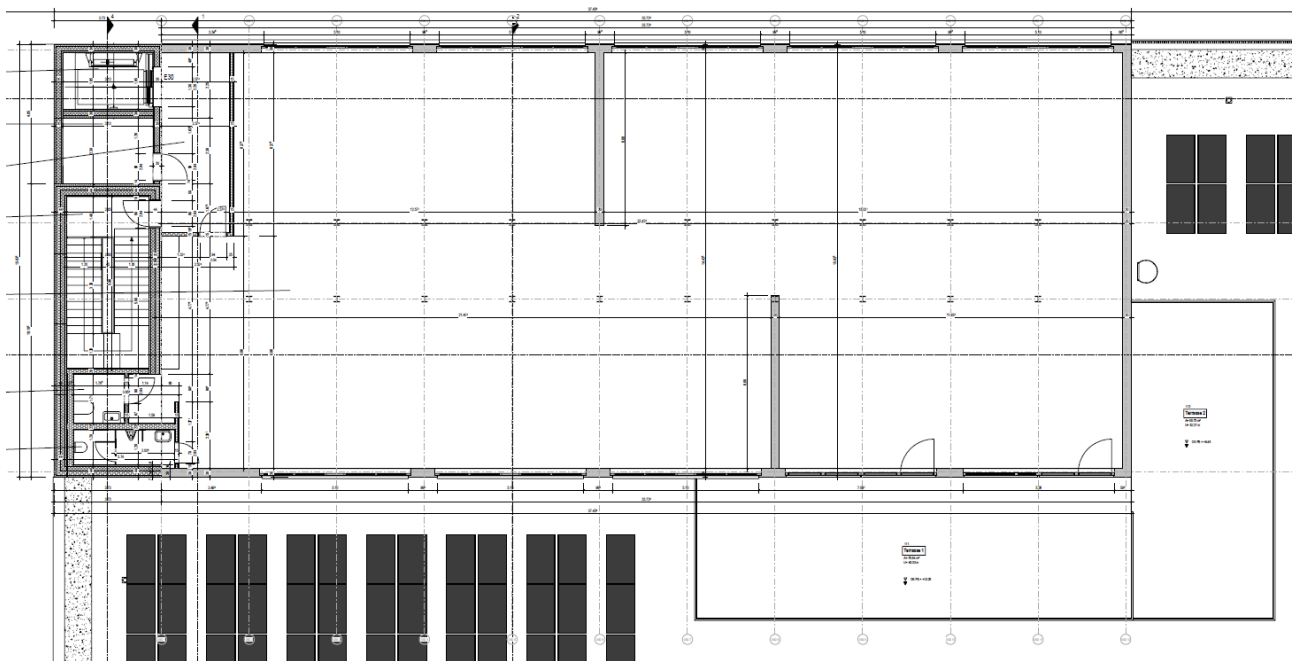
Ausbau Doppelboden ohne Belag, Grundbeleuchtung, Brüstungskanal, abgehängte Gipsdecke, Ausgebaute Damen- und Herrentoilette, Disponibelraum von 7 m²
Personenlift

Preis

Mietpreis
Nebenkosten
Einstellhallenplatz
Aussen-PP

CHF 160.-/m²/p.a. unausgebaut exkl. NK
tiefe NK
CHF 130.-/Mt.
CHF 45.-/Mt.

Grundriss



Kontakt

ALDI SUISSE AG
Zweigniederlassung Perlen
Sibylle Erni

Aldi-Suisse-Strasse 2
6035 Perlen

Tel +41 41 444 15 53
Sibylle.erni@aldi-suisse.ch