

## Raum- und Ausführungsbeschreibung

E-GRID CH816979227734

Dreifamilienhaus "Schönau" Oberhaslen 21/23, 8773 Haslen

				Höhe	Boden/Wände/Decke	
<b>3 Zimmerwohnung EG Süd</b>						
Eingang/Garderobe	2.80	1.80	5.04	2.4	Granit/Abrieb/Täfer weiss	
Wohnen/Essen/Küche			25.00		Granit/Abrieb/Täfer weiss	
Nasszelle			7.10		Platten/Platten/Täfer weiss	
Zimmer	2.90	2.90	8.41		Laminat/Abrieb/Täfer weiss	
Zimmer	3.35	3.50	11.73	1.76	Laminat/Abrieb/Täfer weiss	Einbauschränk
<b>Total</b>	<b>ca.</b>	<b>m2</b>	<b>57.28</b>			
Treppenhaus	4.6	1.90	8.74		Teppich/Abrieb/Abrieb	
<b>4/5 Zimmerwohnung 1. OG/2. OG Süd</b>						
Eingang/Garderobe			6.60	2.25	Eichenparkett/Abrieb weiss	
Wohnen/Essen			42.00	2.25	Eichenparkett/Abrieb weiss	Zimmereinbau möglich
Küche			7.50	2.25	Eichenparkett/Abrieb weiss	noch keine Küche eingebaut
Nasszelle			3.00	2.25	Platten/Platten/Abrieb weiss	Dusche/WC/Lavabo
Wendeltreppe zum 2. OG						
Gang			8.50	2.35	Eichenparkett/Abrieb weiss	
Nasszelle			13.00	2.30	Platten/Platten/Täfer weiss	Badew./Dusche/WC/Lavabo
Zimmer			15.50	2.35	Eichenparkett/Abrieb weiss	
Zimmer			31.50	2.35	Eichenparkett/Abrieb weiss	Wandeinbau möglich
<b>Total</b>	<b>ca.</b>	<b>m2</b>	<b>127.60</b>			
<b>5 Zimmerwohnung Nord</b>						
<b>EG</b>						
Treppenhaus	4.40	0.90	3.96	2.60	Novilon/Abrieb/Abrieb	
Küche	2.95	3.00	8.85	2.60	Novilon/Abrieb/Abrieb	
WC	0.95	2.50	2.38	2.60	Novilon/Novilon/Täfer	WC/Lavabo
Wohnen/Essen	5.00	4.40	22.00	2.60	Laminat/Abrieb/Abrieb	
Gang/Treppenhaus	4.90	1.80	8.82	2.35	Teppich/Abrieb/Täfer	
Zimmer	3.30	2.95	9.74	2.35	Teppich/Abrieb/Täfer	
Zimmer	5.10	3.55	18.11	2.30	Teppich/Täfer/Täfer	
Nasszelle	2.95	1.50	4.43	2.30	Novilon/Spanplatten	Badewanne, WC, Lavabo
Gang / Vorraum	8.90	1.70	15.13	1.30-2.45	Teppich/Abrieb/Spanplatten	
Zimmer	3.25	3.20	10.40	2.45	Teppich/Täfer/Spanplatten	
Zimmer	3.30	3.15	10.40	2.45	Teppich/Täfer/Spanplatten	
<b>Total</b>	<b>ca.</b>	<b>m2</b>	<b>114.20</b>			

### Kellergeschoss:

Zwei Garagen, zwei Kellerräume, Vorraum und eine Waschküche mit Ausseneingang.

Zwei Parkplätze und zwei Garagen befinden sich direkt vor dem Haus.

Grosszügiger Garten mit Remise/Stall und mit Bäumen und Gehwegen gestaltet.