

Erstbezug
nach Totalsanierung



Vermietungsunterlagen
«Tigerhof»
Tigerbergstrasse 2, 9000 St. Gallen

Neuer Geschäftsstandort fällig?

Mietzinsliste

<i>Etage</i>	<i>Nr.</i>	<i>Typ</i>	<i>Fläche in m²</i>	<i>HK/NK Akonto CHF</i>	<i>Mietpreis inkl. HK/NK CHF</i>
EG	A	Gewerbe	56	100	vermietet
EG	H1	*Gewerbe	86	150	1'750
EG	H2	Gewerbe	38	90	vermietet

*inkl. eigener Toilette innerhalb der Gewerbefläche / Edelrohbau: Ausbau mit Oberflächen

Anmeldung für Mietinteressenten Geschäftsräume

Liegenschaft / Adresse Tigerbergstrasse 2a, St. Gallen

Anzahl m² _____ Stockwerk / Lage _____

Bezugstermin _____ Mietzins: _____ Netto _____ CHF

Kaution: 3 Bruttomieten Mieterkautionssparkonto Swisscaution Akonto Nebenkosten _____ CHF

Brutto _____ **CHF**

Büro Laden Gewerbe Lager Sonstiges

Das Mietobjekt ist vorgesehen als Hauptsitz Niederlassung / Filiale

Name der Firma _____

Bisherige Geschäftsadresse / Firmensitz _____

Zeichnungsberechtigte Person _____

Geschäftsführung _____

Datum der Firmengründung _____

Rechtsform _____

Branche _____

Telefon Geschäft _____

Mobile _____

E-Mail _____

Homepage _____

Ist die Firma im Handelsregister eingetragen? Ja Nein

Bei Einzelfirma oder Personengesellschaft

Mietinteressent Herr Frau Partner Solidarhafter

Name _____ Name _____

Vorname _____ Vorname _____

Strasse / Nr. _____ Strasse / Nr. _____

PLZ / Ort _____ PLZ / Ort _____

Telefon Privat _____ Telefon Privat _____

Telefon Geschäft _____ Telefon Geschäft _____

Mobile _____ Mobile _____

E-Mail _____ E-Mail _____

Geburtsdatum _____ Geburtsdatum _____

Zivilstand _____ Zivilstand _____

Bürgerort/Nationalität _____ Bürgerort/Nationalität _____

In der Schweiz wohnhaft seit _____ In der Schweiz wohnhaft seit _____

Bewilligung B C Andere Bewilligung B C Andere

Referenzen Vermieter

Kontaktperson

Telefon

Am jetzigen Standort seit

Bisheriger Mietzins

Grund des Wechsels

Wurde der letzte Mietvertrag vom Vermieter gekündigt?

Ja

Nein

Wenn ja, Kündigungsgrund

Verursachen Sie Lärm oder andere Emissionen?

Ja

Nein

Wenn ja, welchen?

Ist beabsichtigt, die Geschäftsräume oder Teile davon untervermieten?

Ja

Nein

Wenn ja, an wen?

Ist die beabsichtigte Tätigkeit mit Fahrzeugverkehr verbunden?

Ja

Nein

Wenn ja, Anzahl und Art der Fahrzeuge

Wurden gegen Sie oder das Geschäft in den letzten zwei Jahren Betreibungen eingeleitet?

Ja

Nein

Bestehen ausgestellte Verlustscheine?

Ja

Nein

Bemerkungen

Art des Gewerbes / Zweck

Wir bitten Sie folgende Belege beizulegen:

- Kopie Handelsregisterauszug (Wenn HR Eintrag)

- Kopie der aktuellen Betriebshaftpflichtversicherungspolice

- Originaler Betriebsauszug (Einzelfirma)

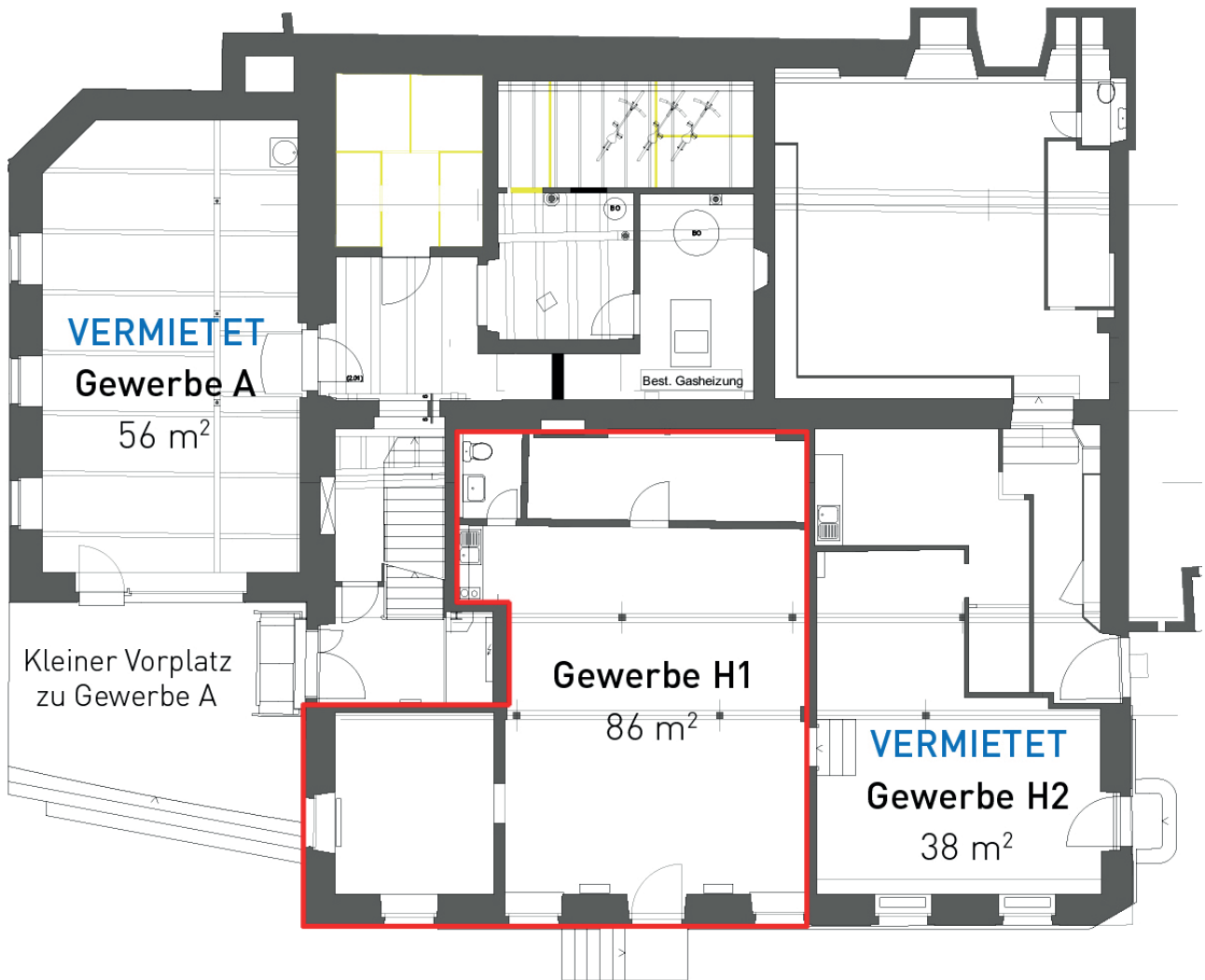
- Kopie/n der Aufenthaltsbewilligung/en (Einzelfirma und Ausländer)

Ort / Datum

Unterschrift /en

Die obigen Angaben werden vom Vermieter vertraulich behandelt. Die Anmeldung ist kostenlos. Zieht der Mietinteressent nach Ausfertigung eines vereinbarten Mietvertrages seine Bewerbung zurück, hat er der HEV Verwaltungs AG eine Umtriebsentschädigung von CHF 250.00 zu entrichten. Der Interessent bestätigt, alle Angaben wahrheitsgetreu beantwortet zu haben und ermächtigt die HEV Verwaltungs AG bei den angegebenen Referenzen Auskünfte einzuholen.

Grundriss Erdgeschoss



Was gibt es zu beachten?

Informationen zur Vermittlung

Alle Angaben und Masse in diesem Exposé sind ohne Gewähr. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Der ausgeschriebene Mietpreis ist ein reeller Schätzwert. Je nach Angebot und Nachfrage kann sich dieser dem Markt anpassen. Vorbehalten bleibt jeweils die Vermietung an das beste Angebot.

Die in der Dokumentation vorliegenden Informationen sind nur für den Empfänger bestimmt und dürfen ohne Zustimmung der Eigentümerschaft oder des beauftragten Maklers weder kopiert noch irgendwo auf elektronischer Art an Dritte weitergereicht werden.

Aufgrund der Zustellung dieser Dokumentation kann keinerlei Auftragsverhältnis abgeleitet werden. Ebenso werden sämtliche Ansprüche bezüglich allfälliger Provisions- oder Maklergebühren von der Eigentümerschaft und von der HEV Verwaltungs AG abgelehnt.

04.09.2020

Kontakt



HEV Verwaltungs AG
Hauptsitz St. Gallen
Poststrasse 10 | 9001 St. Gallen
Tel. 071 227 42 60 | www.hevsg.ch



Ihre Ansprechpartnerin

Fabienne Menet
Vermietung Immobilien
Tel. 071 227 42 11
f.menet@hevsg.ch