

Buchmattstrasse 19-25, 3400 Burgdorf



LAGE

- **Busstation „Fabrikwerk“**
 - 5 Minuten zu Fuss
- **Zugstation „Buchmatt“**
 - 5 Minuten mit dem Auto
- **Autobahn**
 - 5 Minuten mit dem Auto
- **Parking**
 - Diverse Parkmöglichkeiten in der direkten Umgebung
- **Supermarkt**
 - Coop, 6 Minuten mit dem Auto
 - Lidl, 6 Minuten mit dem Auto
- **Stadtzentrum „Burgdorf“**
 - 10 Minuten mit dem Auto
- **Banken**
 - UBS, 6 Minuten mit dem Auto
- **Post Filiale**
 - 8 Minuten mit dem Auto
- **Restaurants**
 - Diverse Möglichkeiten in der direkten Umgebung
- **Flughafen Basel**
 - 1 Stunde mit dem Auto
- **Hauptbahnhof Bern**
 - 25 Minuten mit dem Auto

ÜBERSICHT DER LEERSTÄNDE

Objekt	Geschoss	Beschreibung	Art	Grösse	Mindestnutzfläche:	Verfügbar	*Bruttomiete inkl. MWST
1106	1. OG	Seite 4.-8.	Bürofläche	86m ²	86m ²	Per Sofort	CHF 1'077.00
1203	2. OG	Seite 9. - 11.	Bürofläche	135m ²	135m ²	Per Sofort	CHF 2'230.00
1301	3. OG	Seite 12. - 14.	Bürofläche	149m ²	149m ²	Per Sofort	CHF 2'300.00
6108	UG	Seite	Lagerfläche	5m ²	5m ²	Per Sofort	CHF 86.00
		Aussenparkplatz	Parkplatz			Per sofort	CHF 60.00

* Der Preis ist unverbindlich und kann sich je nach Investitionsaufwand ändern

AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 1.OG



- Objekt: 1106
- Fläche: 86m²
- Mindestnutzfläche: 86m²
- Lage: 1.Obergeschoss
- Verfügbar ab: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 1'077.00

Merkmale:

- Treppenhaus
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Küche zur Mitbenutzung

Die Fläche wurde bis anhin als Bürofläche benutzt.



Empfangsbereich





1106-1





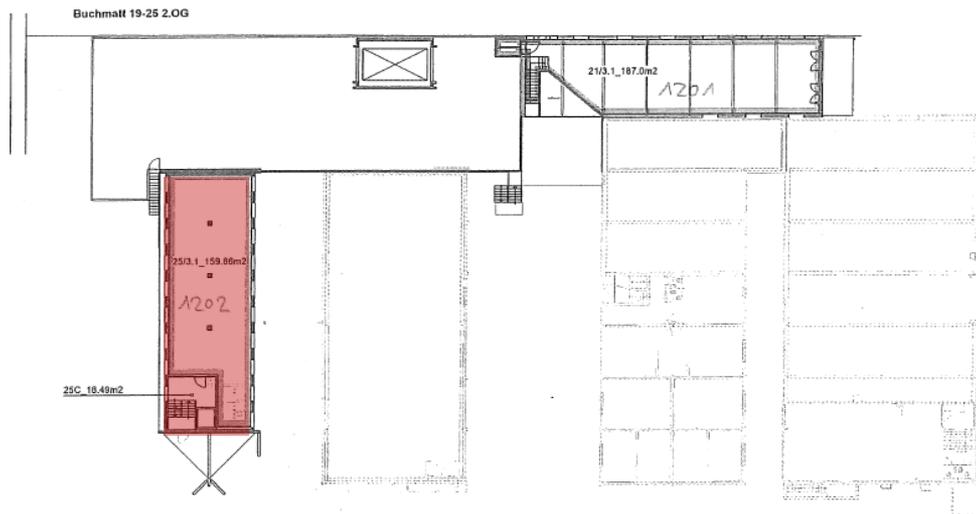
1106-2



1106-3



AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 2.OG



Die Fläche wurde bis anhin als Bürofläche benutzt.

- Objekt: 1203
- Fläche: 135m²
- Mindestnutzfläche: 135m²
- Lage: 2.Obergeschoss
- Verfügbar ab: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 2'230.00

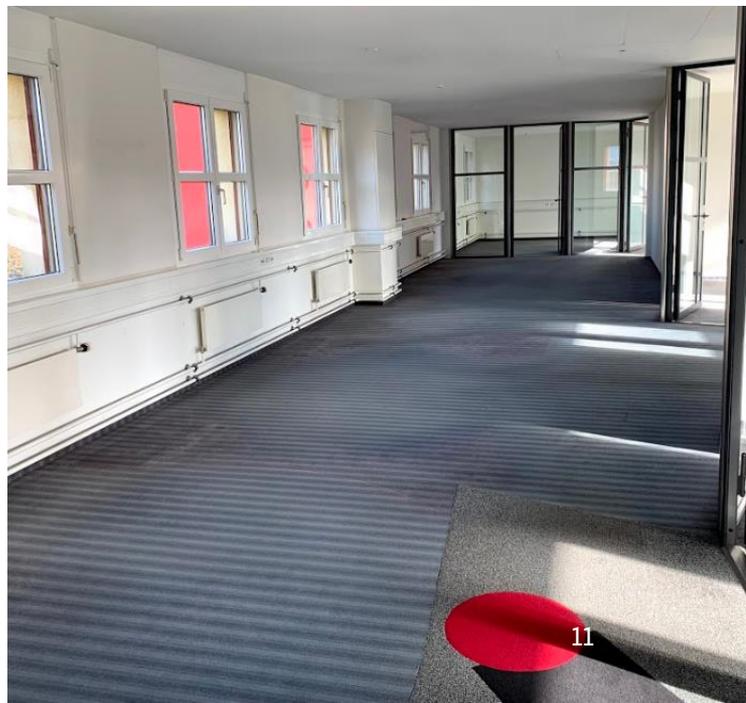
Merkmale:

- Personenlift
- Treppenhaus
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Küche zur Mitbenutzung

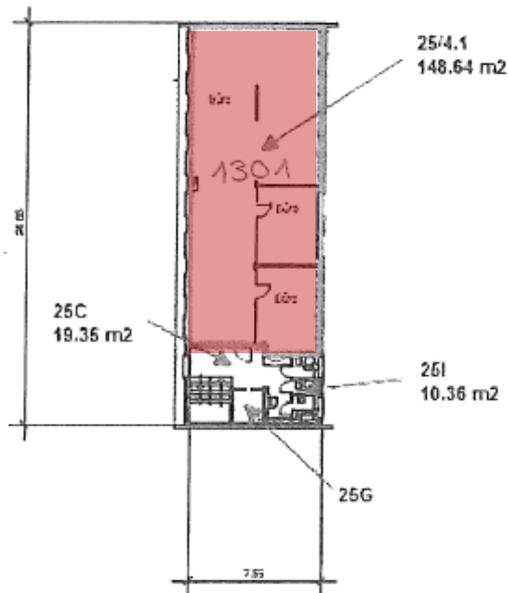


Objekt: 1203





AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: 3.OG



Die Fläche wurde bis anhin als Bürofläche benutzt.

- Objekt: 1301
- Fläche: 149m²
- Mindestnutzfläche: 149m²
- Lage: 3.Obergeschoss
- Verfügbar ab: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 2'500.00

Merkmale:

- Personenlift
- Treppenhaus
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung
- Küche zur Mitbenutzung

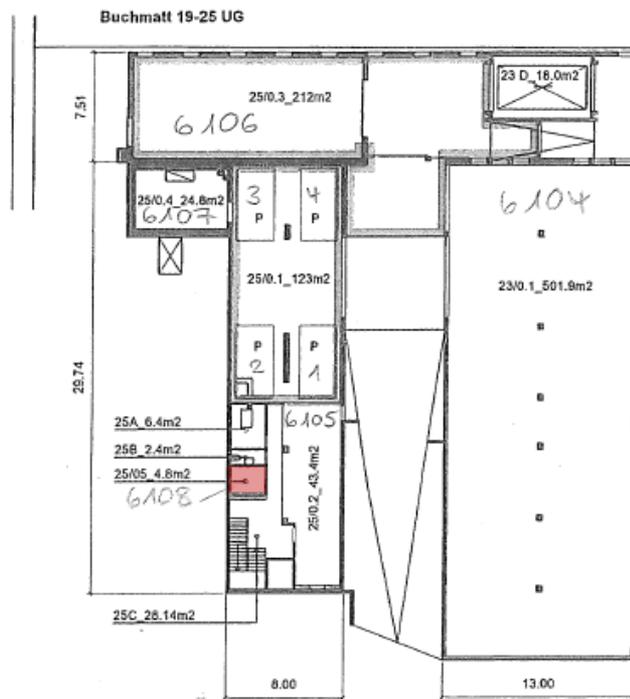




Objekt: 1301



AKTUELLER GRUNDRISSPLAN: UG



- Objekt: 6108
- Fläche: 5m²
- Mindestnutzfläche: 5m²
- Lage: Untergeschoss
- Verfügbar ab: Per Sofort
- Bruttomiete: CHF 86.00

Merkmale:

- Personenlift
- Treppenhaus
- Stromanschluss
- Toiletten zur Mitbenutzung

Die Fläche wurde bis anhin als Bürofläche benutzt.

KONTAKT

Gerne stehen wir Ihnen für eine persönliche oder telefonische
Besprechung zur Verfügung.

Wir würden uns über eine Kontaktaufnahme freuen!

Swiss Property Management AG
Neuhofstrasse 5A
6340 Baar
+41 41 555 97 01
vermarktung@swiss-pm.ch