

Büromietfläche im Herzen von Zürich



Willkommen an der Uraniastrasse 12

Ab Februar 2022 wird im ehrwürdigen Geschäftshaus an der Uraniastrasse 12 in 8001 Zürich, rund 250 m² attraktive Büromietfläche angeboten.

Die Liegenschaft verfügt über einzigartige Visibilität und ist von der Uraniastrasse wie auch von der Löwenstrasse/Gerbergasse zugänglich.





Flächenangebot

Die lichtdurchflutete Büromietfläche im 4. OG wird ausgebaut mit neu- und hochwertiger Haworth Möblierung zur Untermiete bis zum 31.12.2023 als Plug&Play Konzept angeboten.

Die Fläche verfügt über 4 Mehrpersonenbüros, zwei Meetingräume, einen Kopierraum/Archiv sowie eine Teeküche.

Zusätzlich stehen 3 Balkone und eine Terrasse zum Verweilen in der Mittagspause zur Verfügung.

Die Fläche ist mit Kühlung und Heizung ausgestattet.

Flächenübersicht

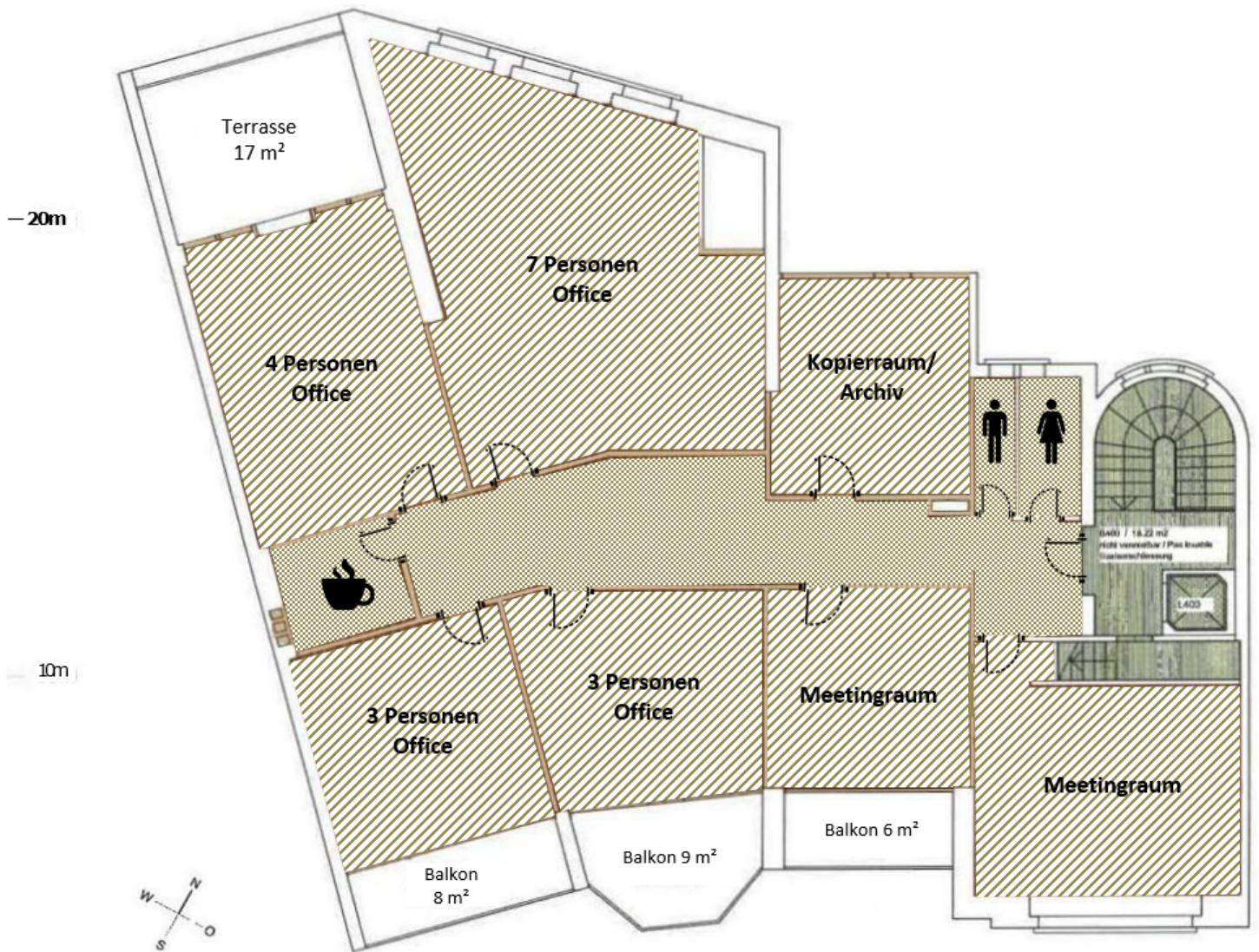
Etage	m ²	CHF/m ² /a
4.OG	252	550

Die Nebenkosten betragen CHF 6'300 pro Jahr

Akonto.

Zusätzlich steht ein Abstellplatz zur Verfügung zum Mietpreis von CHF 360/Monat.

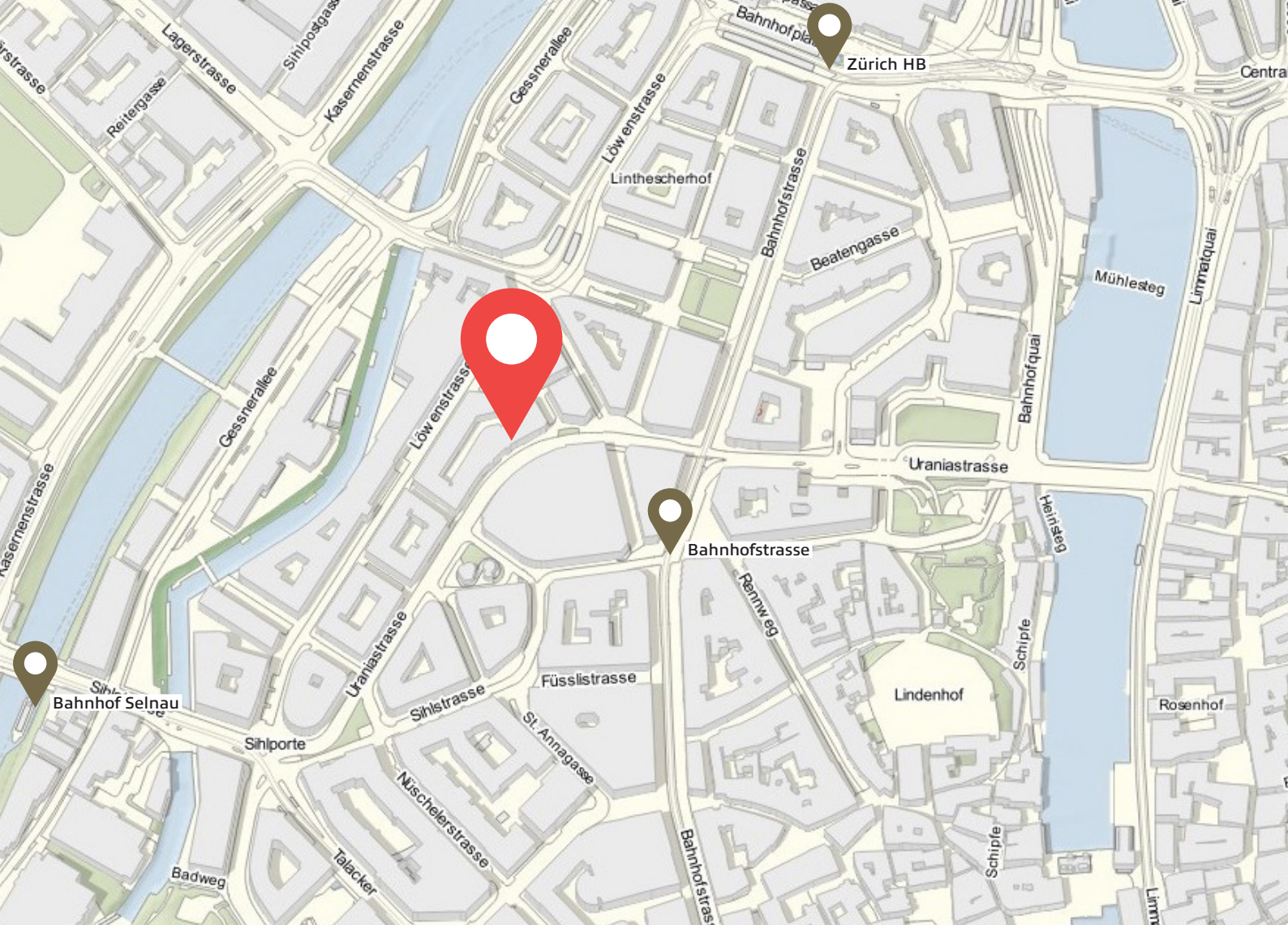
Grundriss








Impressionen





Standort

An der Uraniastrasse sind Sie mitten im Geschehen, zahlreiche Restaurants, Shopping- und Freizeitmöglichkeiten runden das Angebot ab.

			
Zürich HB	7 Min.	2 Min.	
Paradeplatz	8 Min.	4 Min.	3 Min.
Bahnhof Stadelhofen	20 Min.	7 Min.	7 Min.
Flughafen Zürich		12 Min.	19 Min.



Kontakt

Swiss Prime Site Solutions AG
Uraniastrasse 12
CH-8001 Zürich



SWISS PRIME SITE
Solutions

Angelika Gröschl
Head Letting Advisory Services

M +41 76 690 44 25
angelika.groeschl@sps.swiss