OBERDIESSBACH

Lärchenweg

6 DOPPELEINFAMILIENHÄUSER
18 TERRASSENHÄUSER

INHALTSVERZEICHNIS

02 Inhaltsverzeichnis

03 Der Ortsplan

04 Die Gemeinde

05 Das Objekt

06 Kurzbeschrieb

10 Raumangebot

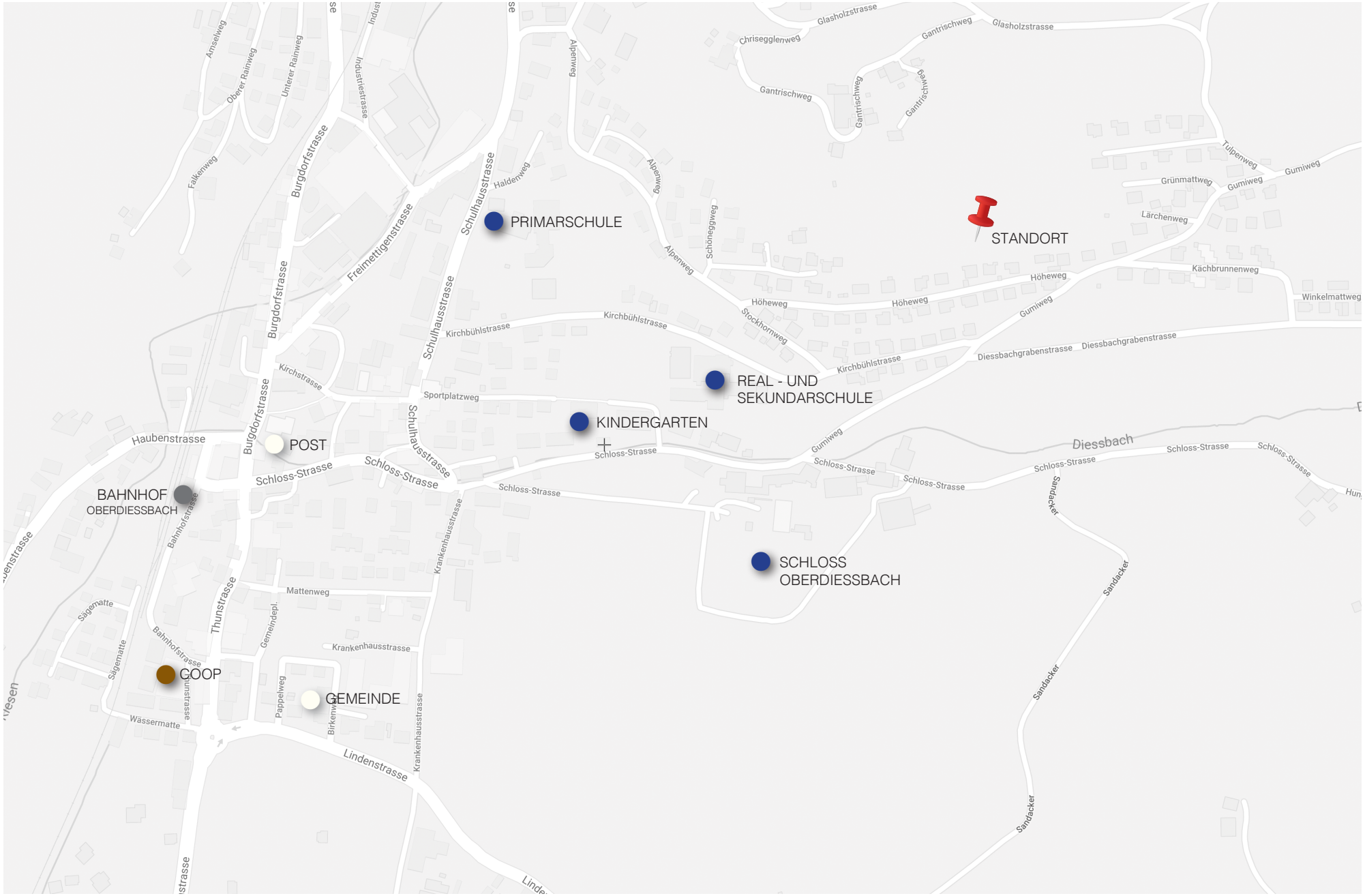
60 Verkaufspreise

63 Kontakt

adlatusag realestatepartners

Adlatus AG Hohle Gasse 4 3097 Liebefeld
058 100 58 88 www.adlatusag.ch info@adlatusag.ch

DER ORTSPLAN



DIE GEMEINDE

ALLGEMEINES

Oberdiessbach liegt auf 605 m ü. M., 9 km nördlich von Thun (Luftlinie), eingebettet zwischen drei Hügelzügen (Hauben, Churzenberg und Falkenfluh).
Mit 3’523 Einwohnern (Stand 31. Dezember 2017) gehört Oberdiessbach zu den mittelgrossen Gemeinden des Kantons Bern mit einer Gesamtfläche von 1’646 ha davon Waldfläche 618 ha.

VERKEHR

Die Gemeinde ist verkehrstechnisch gut erschlossen. Sie liegt an der Hauptstrasse von Thun nach Konolfingen. Der nächste Anschluss an die Autobahn A6 (Bern-Thun) befindet sich rund 5 km vom Ortskern entfernt. Die nächstgelegenen Städte Thun und Bern sind mit dem Auto innert 15 Minuten bzw. 25 Minuten zu erreichen.
Für die Feinverteilung im öffentlichen Verkehr sorgt STI-Buslinie, die BLS sowie für Nachtschwärmer der Moonliner.

SCHULE/BILDUNG

Oberdiessbach verfügt über ausgezeichnete Schulen (Primar-, Sekundar-, Spez. und Realschule), Spielgruppen, Kindergarten, Tagesschule und Kindertagesstätte runden das Angebot ab.

EINKAUFSMÖGLICHKEITEN

Die Gemeinde bietet Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt COOP, Supermarkt AVEC, Dorfladen / Käserei, Bäckerei / Konditorei, Metzgerei,
Elektromarkt, Papeterie, Fahrradgeschäft. Weiter sind im Ort Banken, ein Ärztezentrum, Physiotherapie, Hausarzt, Apotheke und Restaurants zu finden.

SPORT/FREIZEIT

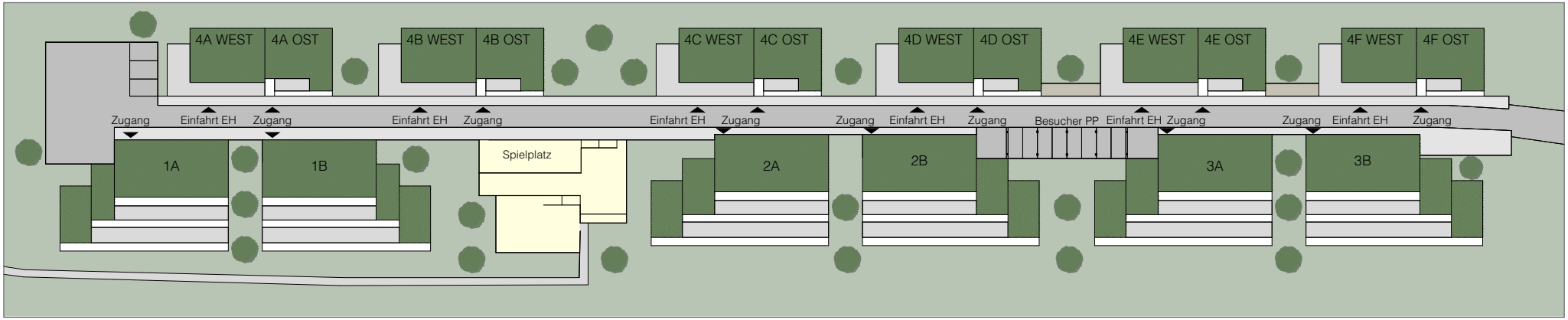
In den Turn- und Sportanlagen wird ein breites Sportangebot wie MuKi-/VaKi-Turnen, Kinderturnen, Jugendriege, Volley in zwei Altersklassen, Leichtathletik,Frauenturnen, Männerriege, Fitness für Senioren und Fitness für Seniorinnen angeboten. Spielen Sie Tennis oder Fussball?
Der Tennisclub Oberdiessbach und der Fussballclub Oberdiessbach heissen Sie Willkommen.

6 DOPPELEINFAMILIENHÄUSER UND 18 TERRASSENHÄUSER

Wir bauen für Sie an einer sonnigen Lage 6 Doppeleinfamilienhäuser und 18 Terrassenhäuser mit traumhaftem Ausblick auf die Berner Alpen.
Idyllisch eingebettet in die grüne Landschaft präsentieren sich die 4,5 / 5,5-Zimmer-Terrassenhäuser und 5,5-Zimmer-Doppelhäuser an der Südwest-Hanglage.

Erstklassig Wohnen an top Lage!

Spannende Architektur verbindet Design mit Nachhaltigkeit.
Die grossen Fensterfronten lassen Licht einfluten und setzen das Panorama grandios in Szene. Wohnen ist eine Frage des Stils. Jeder Mensch mit seinem eigenen Charakter, seinen Ideen und Wünschen braucht einen passenden Rahmen. Dank den grosszügigen Ausbaubudgets gestalten Sie diesen sorglos.
Freuen Sie sich unter anderem auf eine grosse Terrasse, einen weitläufigen Wohn- und Essbereich, eine moderne Ausstattung und sehr viel Platz.



KURZBESCHRIEB

ROHBAU

Baumeisterarbeiten
Fundamentplatte, Umfassungswände im Untergeschoss, sowie erdberührende Wände in Stahlbeton.
Trennwände im Untergeschoss Kalksandstein, vollfugig vermauert, abgesackt und gestrichen.
Treppenhaus- und Wohnungstrennwände aus Beton, im Untergeschoss wärmegedämmt. Alle Gebäudeumfassungswände ab Erdgeschoss bis Attikageschoss als verputzte Kompaktfassade (tragende Backsteinschale mit Wärmedämmung), beidseitig mit Grundputz und Abrieb. In allen Geschossen Innenwände aus Backstein, teils aus Beton, beidseitig verputzt.

Decken
Decken aus Stahlbeton mit Einlagen für die Haustechnik.

Flachdach / Spenglerarbeiten
Flachdachterrassen: begehbares Flachdach in Stahlbeton, Dampfsperre, Wärme- und Trittschalldämmung, Trennschicht, Splittbettung, Plattenbelag.
Attikadach: Nicht begehbares Flachdach in Stahlbeton, Wärmedämmung und Abdichtung, extensiv Begrünung.
An- und Abschlussbleche in Chromstahl.

Fenster
Fenster in Holz/Metall 3-fach Isolierverglasung, U-Wert für Verglasung 0,7 W/m2K. Öffnungsarten nach Plänen.

Briefkasten
Briefkastenanlage mit Sonnerie, Gegensprechanlage.

KURZBESCHRIEB

Geländer und Brüstungen
Treppengeländer in Metalkonstruktion als Staketengeländer im Innenbereich. Balkon und Terrassengeländer in Glaskonstruktion.

Äussere Abschlüsse und Sonnenschutz
Verbundrafflamellenstoren, mit gebördelten Lamellen und Motorenantrieb. Sonnenstore für Sitzplatz bzw. Balkon.

AUSBAU

Elektrische Installationen
Zuleitung ab Hauptverteilung zum Wohnungsverteiler.
Unterverteilung in den Wohnungen.
Elektroanschlüsse, Schalter und Steckdosen gemäss dem heutigen Wohnstandard, z.B. Multimediainstallation (TV, Radio, Telefon und Internet). Massgebend ist das separate Elektroprojekt.

Heizung
Wärmeerzeugung durch Erdsonden und Wärmepumpe. Die Verbrauchsmessung für Heizung und Warmwasser erfolgt pro Wohnung und ist zentral ablesbar. Die Wärmeverteilung erfolgt über Bodenheizung, regulierbar mit elektrischen Raumthermostaten.

Lüftung
Küchenabluft mittels Dampfabzug mit Kohleaktivfilter.
Mechanische Entlüftung der gefangenen Bäder oder Dusche/WC über Dach geführt, Steuerung über Lichtschalter.

Sanitäranlagen
Alle Sanitärapparate in weisser Ausführung.
Ausstattung je nach Wohnungstyp.
Waschtisch mit aufgesetzter Einhandmischbatterie.
Spiegelschrank mit Beleuchtung.
Bodenebene Dusche mit Glastrennwand und Duschmischer respektive Badewanne mit Wandbatterie-Einlaufgarnitur.
Wand WC-Anlage mit eingebautem Spülkasten.
Anzahl der Apparate und Zubehör gemäss Ausführungsbeschrieb.Waschmaschine, Wäschetrockner und Waschtrog pro Wohnung in separater Waschküche.

Küchen
Kücheneinrichtung nach Spezialbeschrieb und Detail-Küchenplänen. Einbaubackofen, Keramikkochfeld mit integriertem Dampfabzug, Geschirrspülautomat, Kühl-Gefrierkombination. Kunstharzfronten, Korpus mit Natursteinabdeckung, Chromstahl-Spülbecken, Spültischmischer und Kehrichttrennsystem.

Liftanlage
In den Häuser 1A/B 2A/B und 3A/B Liftanlage, rollstuhlgängig. Haltestellen auf allen Geschossen.

Türen / Schliessanlagen
Wohnungseingangstüren aus Holz EI 30 mit schallisoliertem Türblatt, einbruchsichere Zylinderrosette, Spion, Türdrücker-Garnitur in Chromnickelstahl, Schliesszylinder nach Schliessplan.
Zimmertüren aus Röhrenspan, auf Stahlzarge montiert, mit Einsteckschloss und Drückergarnitur in Aluminium.
Stahlzarge zum Streichen.
Im Allgemeinbereich Einsteckschlösser mit Sicherheitszylinder über Schliessanlage abgestimmt.
Sicherheits-Schliesssystem, Hersteller KABA, SEA oder gleichwertiges Produkt.

KURZBESCHRIEB

Schreinerarbeiten
Garderobe/Wandschrank aus kunstharzbeschichteten Spanplatten im Eingangsbereich jeder Wohnung.

Bodenbeläge
Sämtliche Wohnräume mit schwimmenden Unterlagsböden.
Parkettbodenbelag oder Bodenplatten. Materialpreis gemäss Werkvertrag.

Wandbeläge
Abrieb zum Streichen in den Wohnräumen, im Badezimmer, Dusche/WC. Plattenbeläge in allen Nassräumen. Plattenschild in den Küchen zwischen Abdeckung und Oberschränken. Materialpreis gemäss Werkvertrag.

Decken
Sämtliche Wohnräume mit Gipsglattstrich und Dispersionsfarbe matt gestrichen.

ALLGEMEIN

Treppenhaus
Betonelementtreppenläufe in Kunststein, vorfabriziert.
Boden/Podeste im gesamten Treppenhaus mit Keramik vollflächig verlegt. Treppenhauswände: Abrieb zum Streichen.

Untergeschoss
Kellerböden: Zementüberzug, unbeheizt. Decken und Wände gestrichen. Im Treppenhaus, den Kellerräumen, Korridoren, Technikräumen und der Einstellhalle inkl. Nebenräumen Zweckleuchten.

Umgebung
Terraingestaltung erfolgt gemäss genehmigten Umgebungsgestaltungsplan.
Spielplatzgestaltung mit Spiel- und Klettergeräten.

Im pauschalen Werkpreis inbegriffen sind folgende Leistungen:

GRUNDSTÜCK

Vermessung und Vermarchung; Werkleitungserschliessung ab gemeindeeigenen Ver- und Entsorgungsleitungen und Anlagen betreffend Abwasserentsorgung (Schmutzwasser-Kanalisationsanschluss) Stromzuleitung auf Hausanschluss-Zählerkasten.
Wasserzuleitung auf Wasserverteilbatterie im Technikraum Leerrohre für Telefon und Gemeinschafts-Antennenanschluss (mit Kabeleinzug).
Terrainvorbereitungsarbeiten.
Baustelleneinrichtung.
Terrainräumungen, Baumfällung, Pflanzenrodung etc.
Baulandpreis für Hausparzelle.

BEWILLIGUNGEN, GEBÜHREN

Baubewilligungsgebühren, Baugespann, Baustrom und Bauwasser während der Bauphase - Abgaben und Beiträge für Schutzraumbefreiung, einmalige Anschlussgebühren für: Kanalisation (Schmutzwasser), Elektrizität, Wasser.

MUSTER, MODELLE, VERVIELFÄLTIGUNGEN, DOKUMENTATIONEN

Im pauschalen Werkpreis inbegriffen sind alle Kosten für Muster, Modelle, 3D-Darstellungen, Vervielfältigungen, Fotokopien, Planausdrucke, Gebäudedokumentationen etc.

Im pauschalen Werkpreis sind folgende Leistungen nicht inbegriffen:

Verschreibungs- und Notariatskosten für Handänderung, Schuldbrieferrichtung, Finanzierungskosten, Bauherrenhaftpflichtversicherung gehen zu Lasten der Käuferschaft. Jährlich wiederkehrende Benützer-Gebühren gehen zu Lasten der künftigen Wohnungseigentümer.
Zusätzliche Ausbauwünsche und Änderungen, die dem Baubeschrieb und den Planunterlagen abweichen, sowie die daraus entstehenden Kosten für Modelle, Muster, 3D-Darstellungen, Architektenhonorar, Vervielfältigungen, Fotokopien, Planausdrucke gehen zu Lasten des Käufers.

Prospektverbindlichkeit

Die Verkaufsdokumentation bildet weder für den Kaufvertrag noch für den Grundbucheintrag eine verbindliche Grundlage.
Änderungen aus konstruktiver Weiterentwicklung und neuen oder geänderten Rahmenbedingungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.

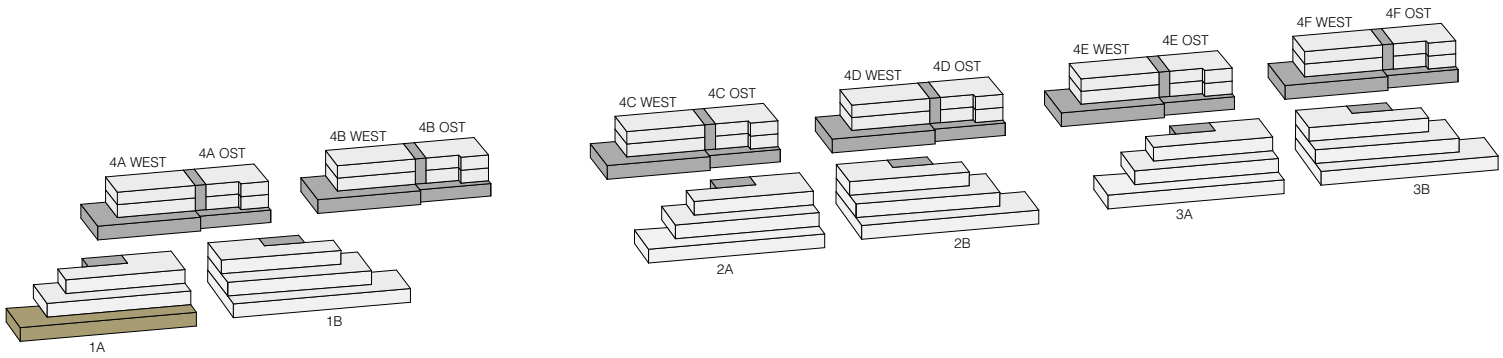
Ittigen, April 2021

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS **1A - WG1** **202 m²**



ERDGESCHOSS

Korridor	19.50m²
Zimmer 1/Ankleide	23.10m²
Bad / Dusche	6.60m²
Zimmer 2	14.80m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	55.20m²
Küche	11.55m²
Reduit	5.30m²
Total Nettowohnfläche	**168.75m²**
Total Bruttowohnfläche	**201.67m²**
Terrasse	94.50m²
Keller WG3	16.75m²
Korridor	16.20m²

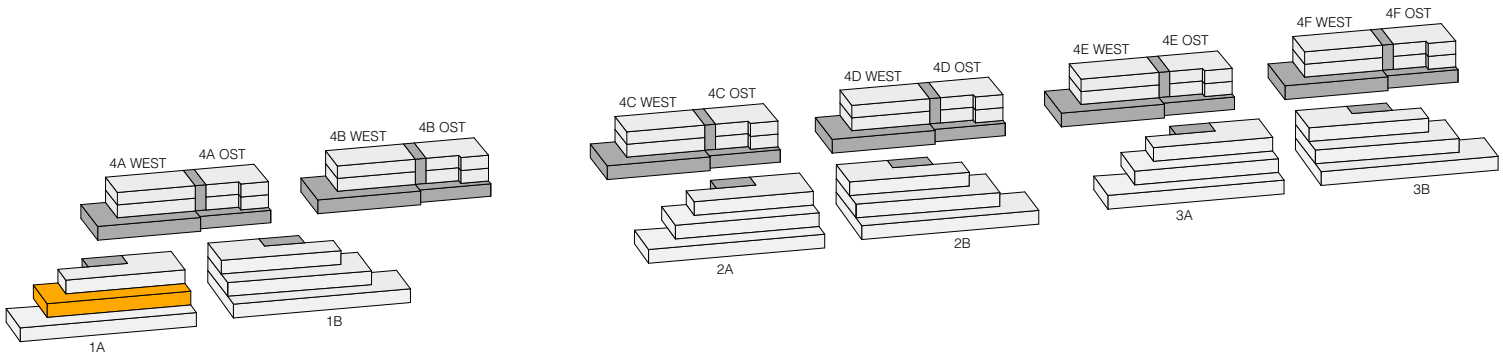
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

MITTELGESCHOSS **1A - WG2** **195 m²**



MITTELGESCHOSS

Korridor	18.90m²
Zimmer 1 / Ankleide	26.50m²
Bad / WC	6.60m²
Zimmer 2	14.80m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	38.60m²
Küche	18.40m²
Reduit	5.50m²
Total Nettowohnfläche	**162.00m²**
Total Bruttowohnfläche	**194.52m²**
Terrasse	113.55m²
Keller WG2	15.55m²

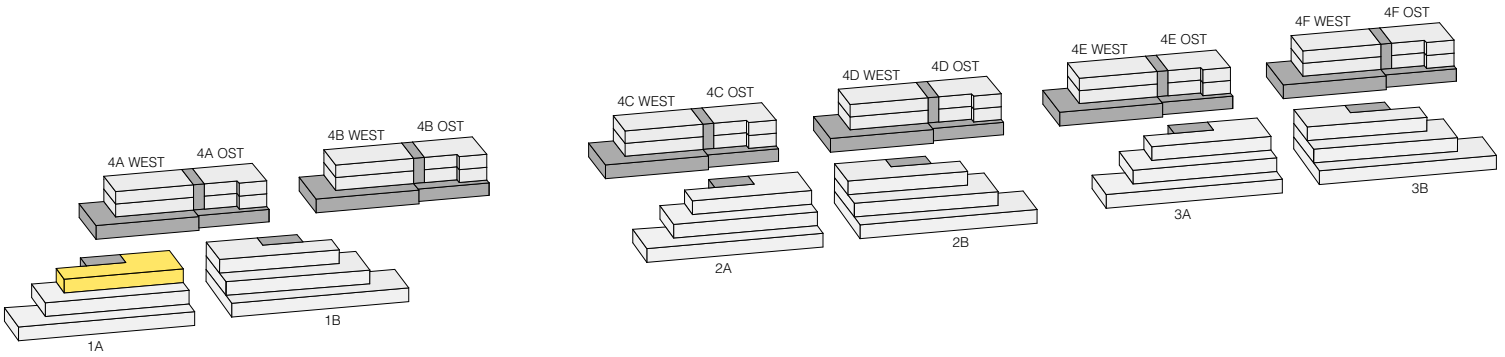
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

4 1/2 ZIMMER

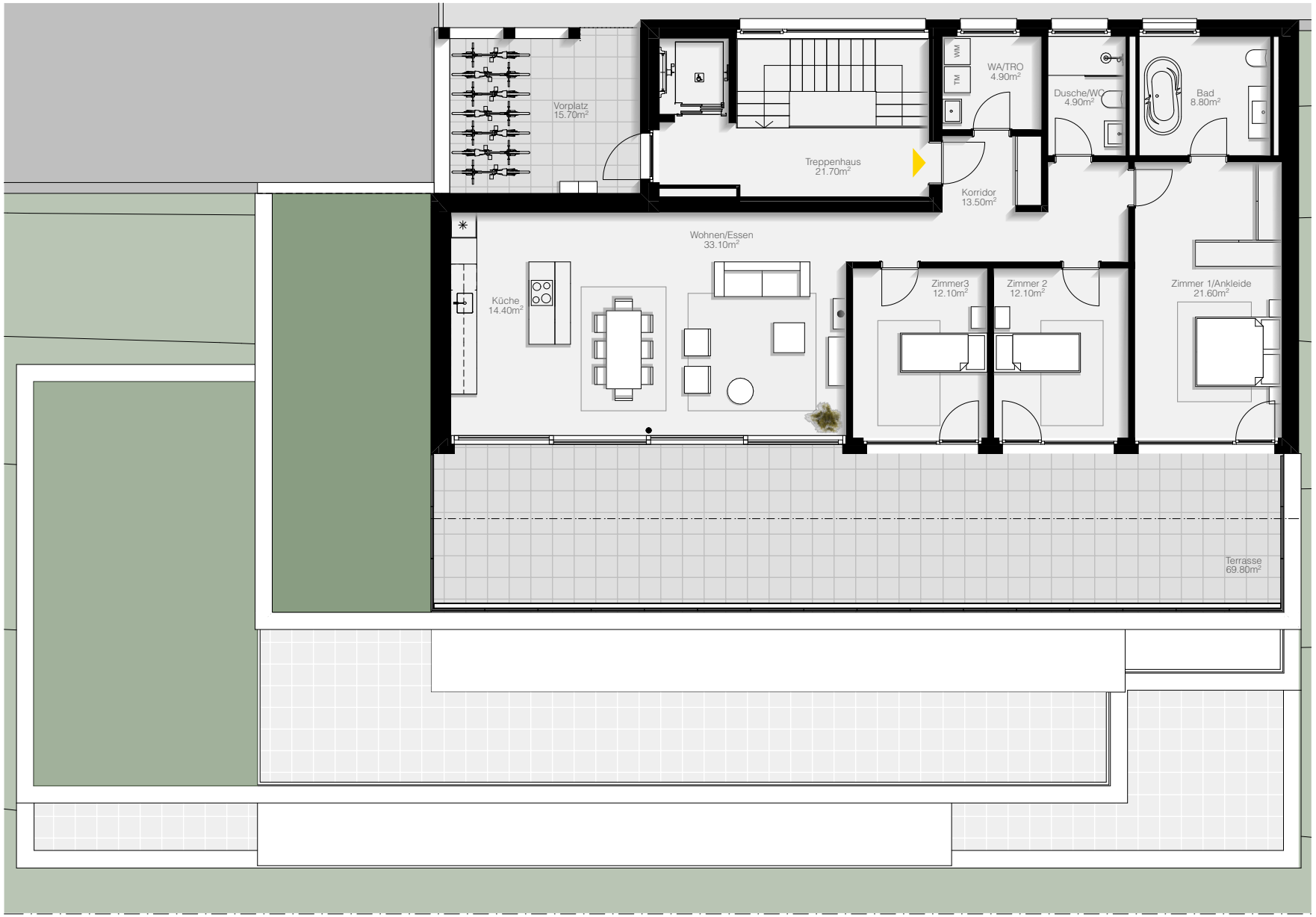
ZUGANGGESCHOSS **1A - WG3** **152 m²**



ZUGANGGESCHOSS

Korridor	13.50m²
Zimmer 1 / Ankleide	21.60m²
Bad	8.80m²
Zimmer 2	12.10m²
Zimmer 3	12.10m²
Dusche / WC	4.90m²
Wohnen / Essen	33.10m²
Küche	14.40m²
WA / TRO	4.90m²
Total Nettowohnfläche	**125.40m²**
Total Bruttowohnfläche	**151.84m²**
Terrasse	69.80m²
Keller im Mittelgeschoss	13.80m²

RAUMANGEBOT

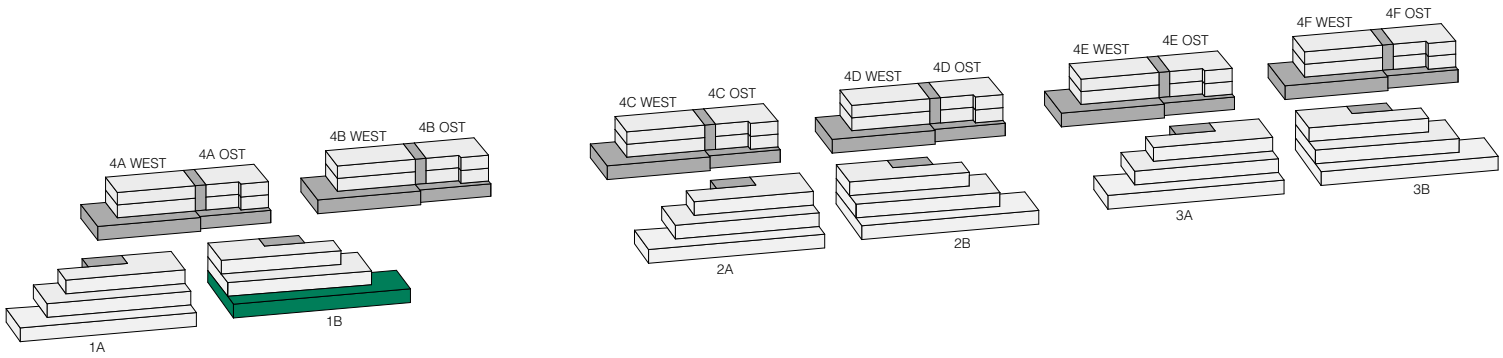


RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS **1B - WG1** **202 m²**



ERDGESCHOSS

Korridor	19.50m²
Zimmer 1 / Ankleide	23.10m²
Bad / WC	6.60m²
Zimmer 2	14.80m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	55.20m²
Küche	11.55m²
Wa / Tro / Reduit	5.35m²
Total Nettowohnfläche	**168.80m²**
Total Bruttowohnfläche	**201.53m²**
Terrasse	94.50m²
Keller SG	16.80m²
Korridor	19.00m²

RAUMANGEBOT

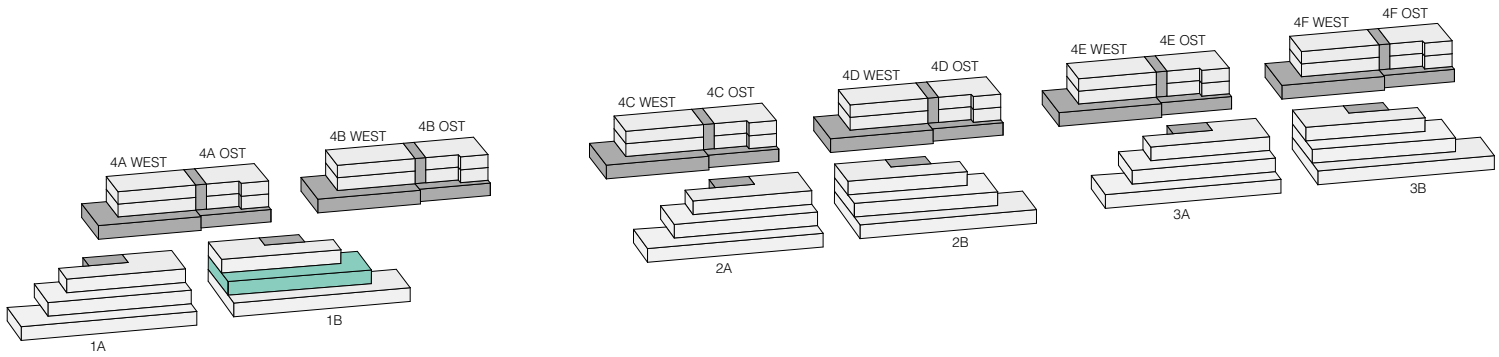
RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

MITTELGESCHOSS **1B - WG2**

195 m²



MITTELGESCHOSS

Korridor	18.95m²
Zimmer 1 / Ankleide	26.55m²
Bad / WC	6.60m²
Zimmer 2	14.80m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	38.60m²
Küche	18.40m²
Reduit	5.50m²
Total Nettowohnfläche	**162.10m²**
Total Bruttowohnfläche	**194.63m²**
Terrasse	113.35m²
Keller WG2	13.90m²

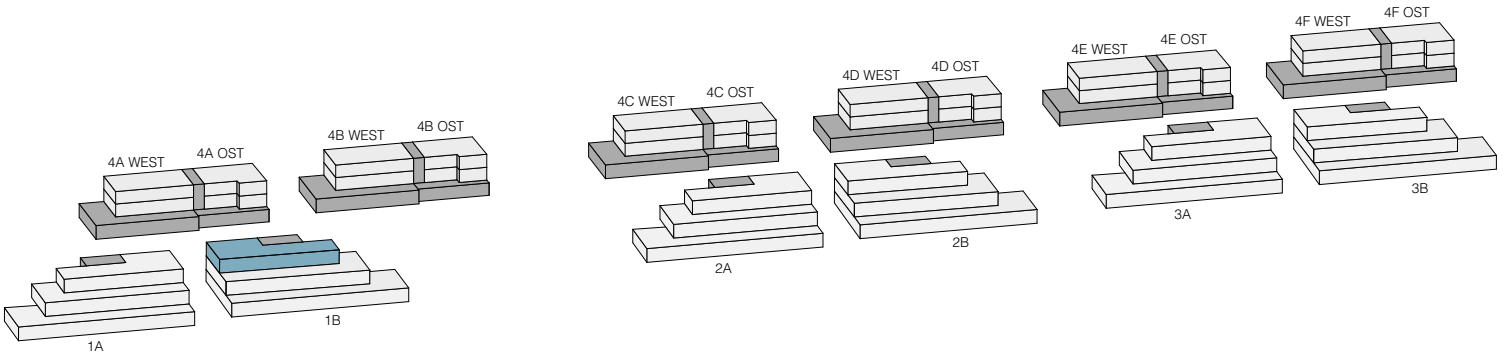
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

4 1/2 ZIMMER

ZUGANGGESCHOSS **1B - WG3** **152 m²**



ZUGANGGESCHOSS

Korridor	13.50m²
Zimmer 1/ Ankleide	21.60m²
Dusche / WC	5.00m²
Zimmer 2	12.10m²
Zimmer 3	12.10m²
Dusche / WC	5.00m²
Wohnen / Essen	33.10m²
Küche	14.40m²
WA / TRO	4.90m²
Total Nettowohnfläche	**121.70m²**
Total Bruttowohnfläche	**151.78m²**
Terrasse	79.70m²
Keller im Mittelgeschoss	13.80m²

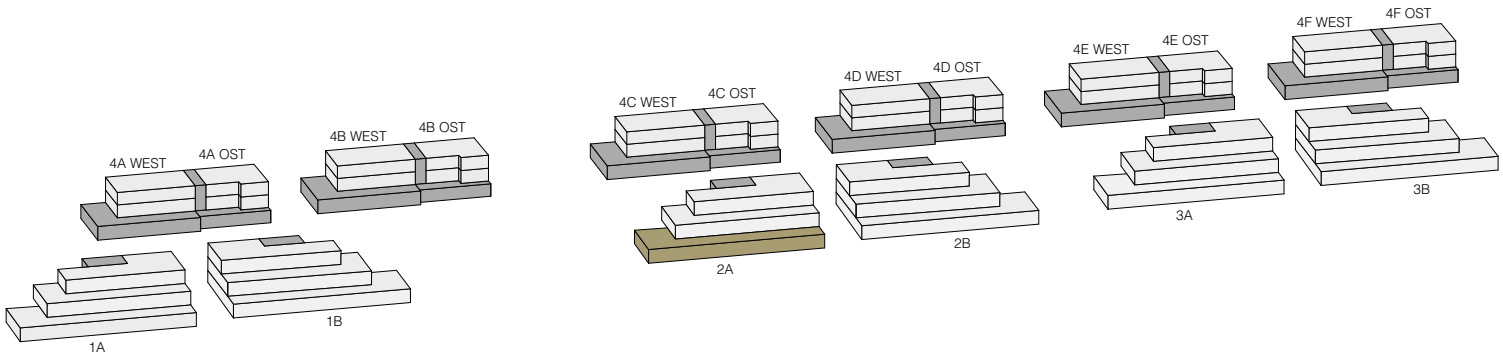
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS **2A - WG1** **216 m²**



ERDGESCHOSS

Korridor	19.50m²
Zimmer 1 / Ankleide	23.10m²
Bad / WC	6.60m²
Zimmer 2	14.75m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	68.10m²
Küche	11.55m²
Reduit	5.35m²
Total Nettowohnfläche	**181.65m²**
Total Bruttowohnfläche	**215.74m²**
Terrasse	97.00m²
Keller WG3	16.75m²
Korridor	16.25m²

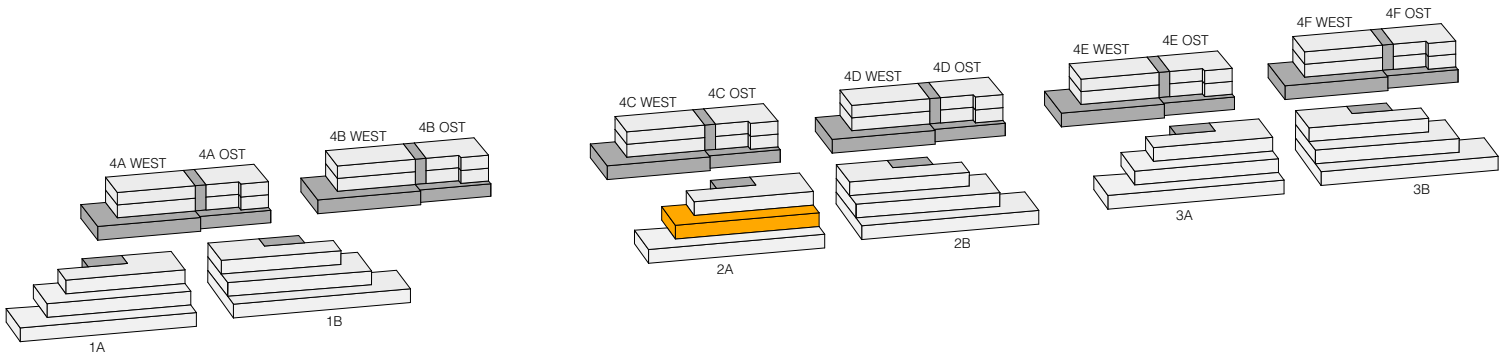
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

MITTELGESCHOSS **2A - WG2** **204 m²**



MITTELGESCHOSS

Entrée / Korridor	18.90m²
Zimmer 1/ Ankleide	26.50m²
Bad / WC	6.60m²
Zimmer 2	14.75m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	41.90m²
Küche	22.75m²
Reduit	5.50m²
Total Nettowohnfläche	**169.60m²**
Total Bruttowohnfläche	**203.52m²**
Terrasse	124.70m²
Keller WG2	15.55m²

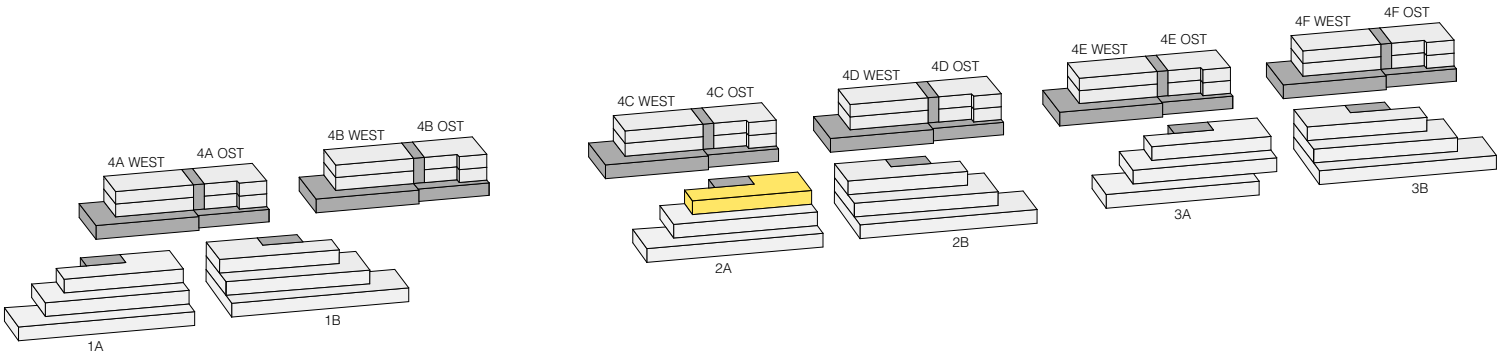
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

4 1/2 ZIMMER

ZUGANGGESCHOSS **2A - WG3** **152 m²**



ZUGANGGESCHOSS

Korridor	13.50m²
Zimmer 1/ Ankleide	21.60m²
Bad / Dusche	8.80m²
Zimmer 2	12.10m²
Zimmer 3	12.10m²
Dusche / WC	4.90m²
Wohnen / Essen	33.10m²
Küche	14.40m²
WA / TRO	4.90m²
Total Nettowohnfläche	**125.40m²**
Total Bruttowohnfläche	**151.84m²**
Terrasse	69.80m²
Keller im Mittelgeschoss	13.80m²

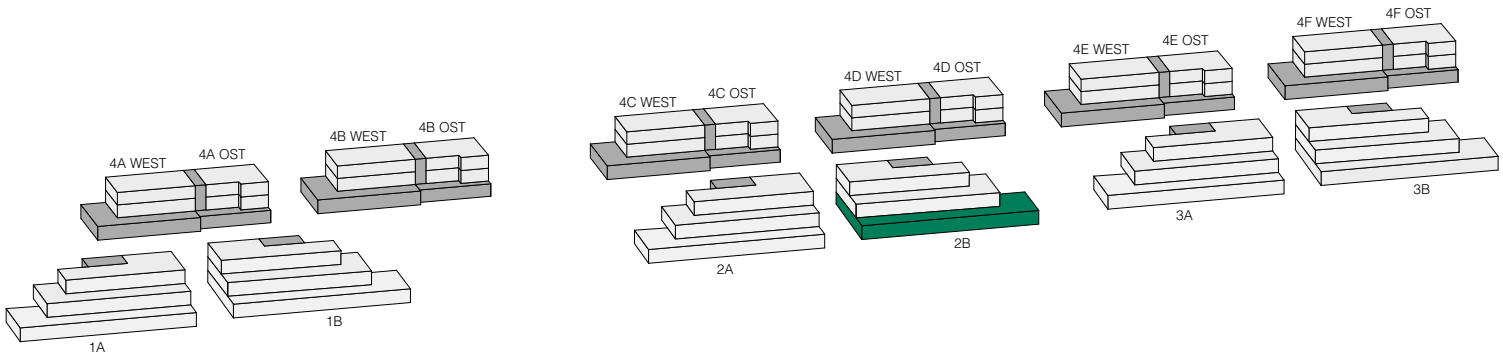
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS **2B - WG1** **216 m²**



ERDGESCHOSS

Korridor	19.50m²
Zimmer 1/ Ankleide	23.10m²
Bad / WC	6.60m²
Zimmer 2	14.80m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	68.10m²
Küche	11.55m²
Reduit	5.35m²
Total Nettowohnfläche	**181.70m²**
Total Bruttowohnfläche	**215.69m²**
Terrasse	97.00m²
Keller WG3	16.80m²
Korridor	19.00m²

RAUMANGEBOT

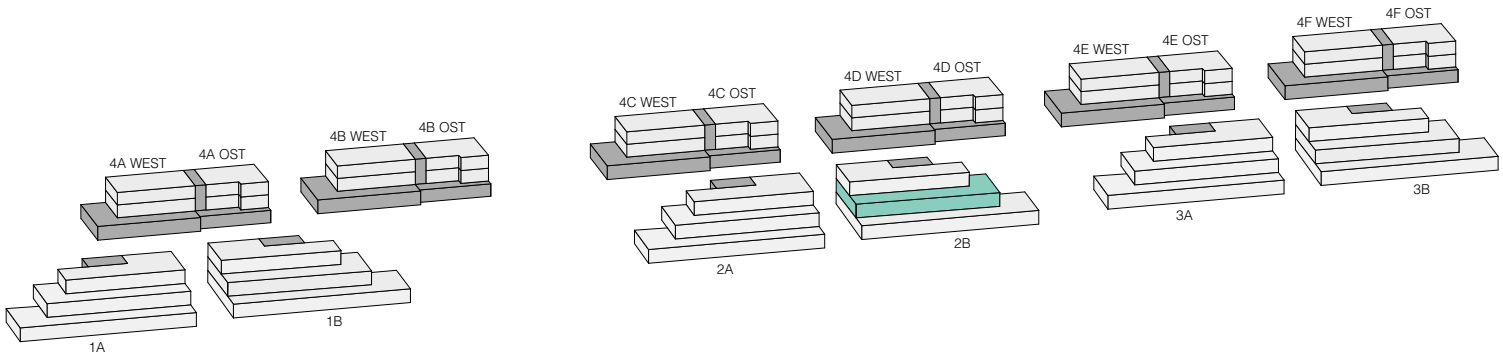
RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

MITTELGESCHOSS **2B - WG2**

204 m²



MITTELGESCHOSS

Korridor	18.90m²
Zimmer 1/ Ankleide	26.50m²
Bad / WC	6.60m²
Zimmer 2	14.75m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	41.90m²
Küche	22.75m²
Reduit	5.50m²
Total Nettowohnfläche	**169.60m²**
Total Bruttowohnfläche	**203.72m²**
Terrasse	124.70m²
Keller WG2	13.90m²

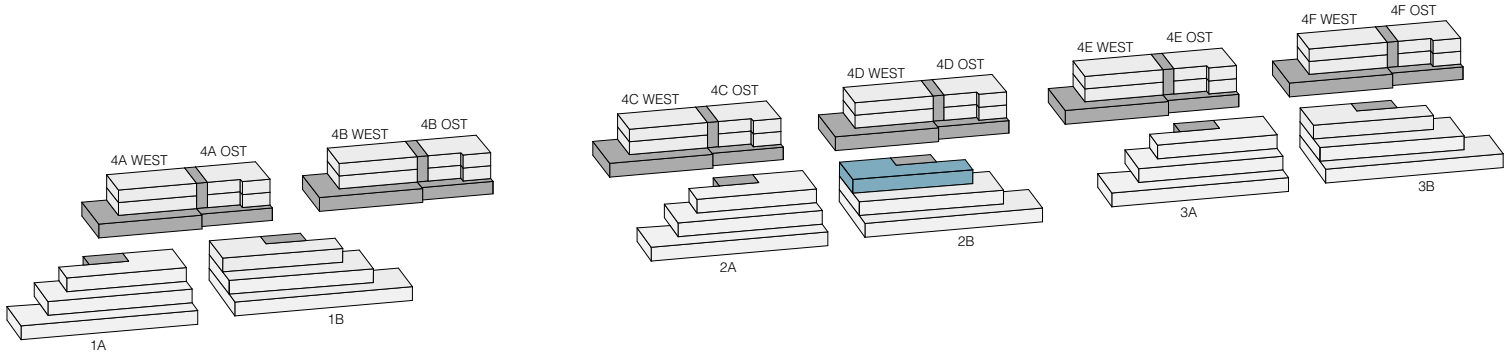
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

4 1/2 ZIMMER

ZUGANGGESCHOSS **2B - WG3** **152 m²**



ZUGANGGESCHOSS

Korridor	13.50m²
Zimmer 1 / Ankleide	21.60m²
Bad / WC	8.90m²
Zimmer 2	12.10m²
Zimmer 3	12.10m²
Dusche / WC	4.90m²
Wohnen / Essen	33.10m²
Küche	14.40m²
WA / TRO	4.90m²
Total Nettowohnfläche	**125.50m²**
Total Bruttowohnfläche	**151.84m²**
Terrasse	79.70m²
Keller im Mittelgeschoss	13.80m²

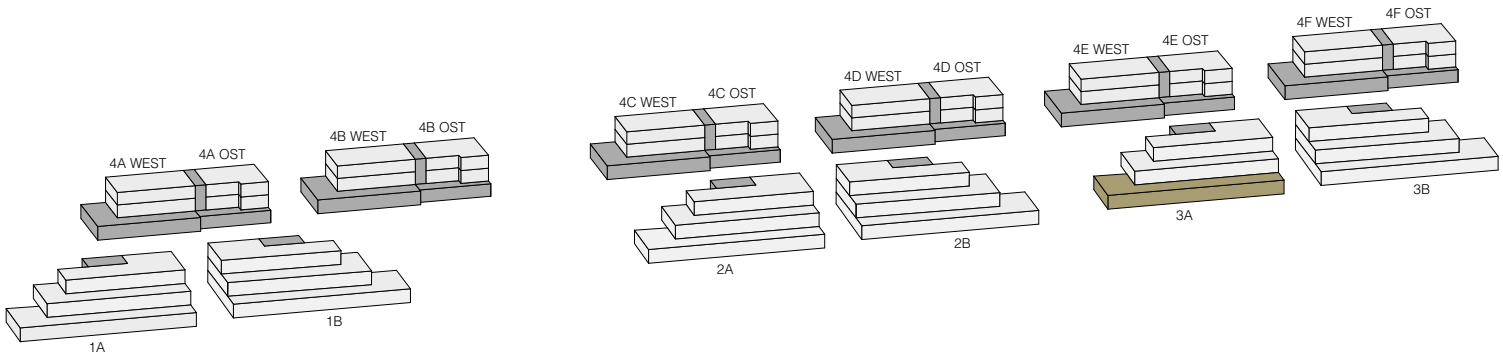
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS **3A - WG1** **218 m²**



ERDGESCHOSS

Korridor	19.50m²
Zimmer 1 / Ankleide	25.00m²
Bad / WC	6.60m²
Zimmer 2	14.75m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	69.85m²
Küche	11.55m²
Reduit	5.35m²
Total Nettowohnfläche	**185.30m²**
Total Bruttowohnfläche	**217.75m²**
Terrasse	91.55m²
Keller WG3	14.45m²
Korridor	14.00m²

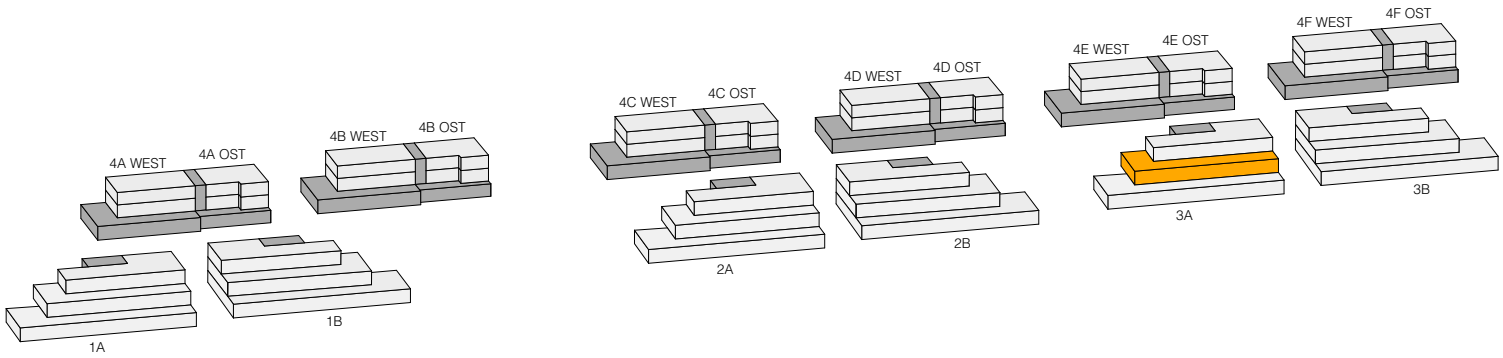
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

MITTELGESCHOSS **3A - WG2** **204 m²**



MITTELGESCHOSS

Entrée / Korridor	18.90m²
Zimmer 1/ Ankleide	26.55m²
Bad / WC	6.60m²
Zimmer 2	14.75m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	41.90m²
Küche	22.75m²
Reduit	5.50m²
Total Nettowohnfläche	**169.65m²**
Total Bruttowohnfläche	**203.52m²**
Terrasse	114.10m²
Keller WG2	16.70m²

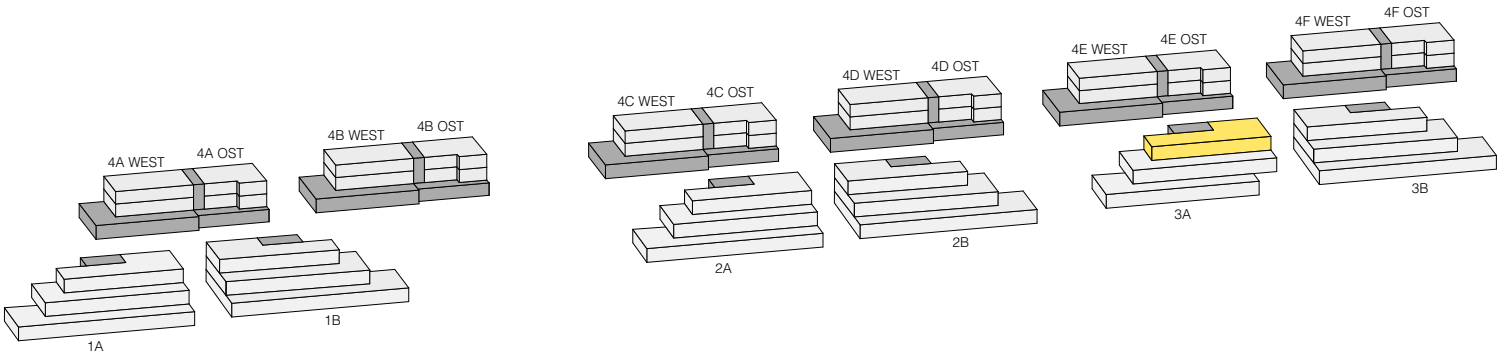
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

4 1/2 ZIMMER

ZUGANGGESCHOSS **3A - WG3** **152 m²**



ZUGANGGESCHOSS

Korridor	13.50m²
Zimmer 1/ Ankleide	21.60m²
Bad / WC	8.90m²
Zimmer 2	12.10m²
Zimmer 3	12.10m²
Dusche / WC	4.90m²
Wohnen / Essen	33.10m²
Küche	14.40m²
WA / TRO	4.90m²
Total Nettowohnfläche	**125.50m²**
Total Bruttowohnfläche	**151.84m²**
Terrasse	69.80m²
Keller im Mittelgeschoss	13.80m²

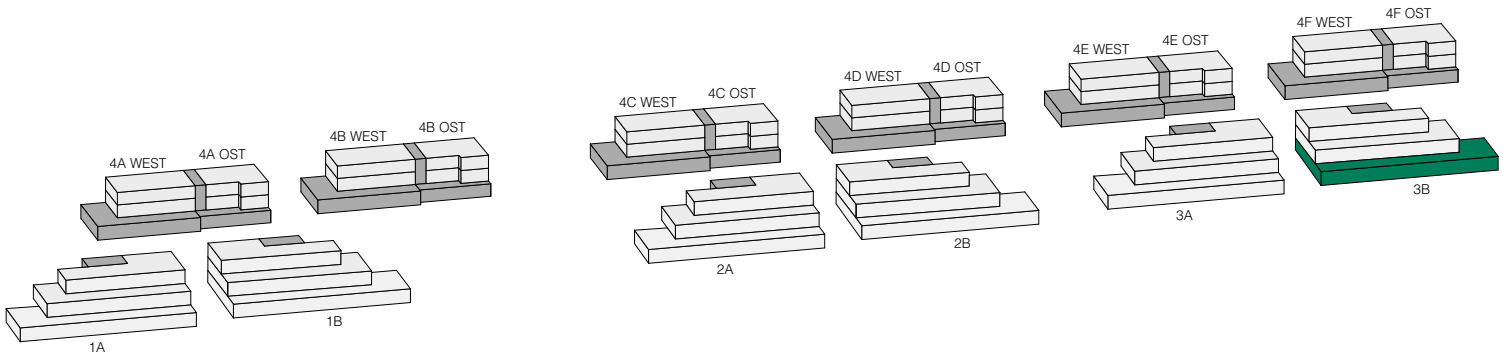
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

ERDGESCHOSS **3B - WG1** **217 m²**



ERDGESCHOSS	
Korridor	19.50m²
Zimmer 1/ Ankleide	23.10m²
Bad / WC	6.60m²
Zimmer 2	14.75m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	68.10m²
Küche	11.55m²
Reduit	5.35m²
Total Nettowohnfläche	**181.65m²**
Total Bruttowohnfläche	**216.86m²**
Terrasse	97.05m²
Keller WG3	11.30m²
Korridor	12.75m²

RAUMANGEBOT

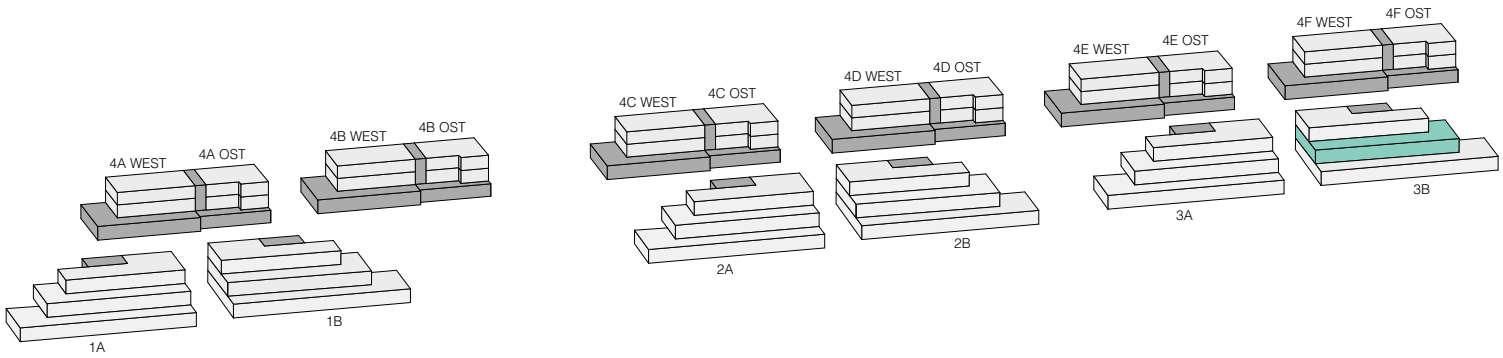
RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

5 1/2 ZIMMER

MITTELGESCHOSS 3B - WG2

204 m²



MITTELGESCHOSS

Korridor	18.95m²
Zimmer 1/ Ankleide	26.55m²
Bad / WC	6.60m²
Zimmer 2	14.75m²
Zimmer 3	13.45m²
Zimmer 4	13.45m²
Dusche / WC	5.80m²
Wohnen / Essen	41.90m²
Küche	22.75m²
Reduit	5.50m²
Total Nettowohnfläche	**169.70m²**
Total Bruttowohnfläche	**204.50m²**
Terrasse	99.50m²
Keller WG2	13.90m²

RAUMANGEBOT

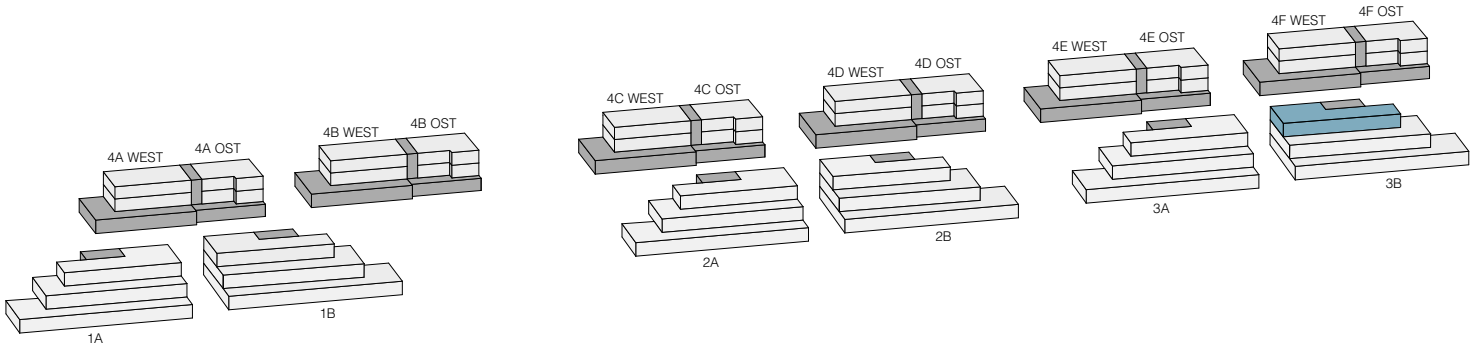
RAUMANGEBOT

TERRASSENHÄUSER

4 1/2 ZIMMER

ZUGANGGESCHOSS **3B - WG3**

152 m²



ZUGANGGESCHOSS

Korridor	13.50m²
Zimmer 1 / Ankleide	21.60m²
Bad / WC	8.90m²
Zimmer 2	12.10m²
Zimmer 3	12.10m²
Dusche / WC	4.90m²
Wohnen / Essen	33.10m²
Küche	14.40m²
WA / TRO	4.90m²
Total Nettowohnfläche	**125.50m²**
Total Bruttowohnfläche	**152.54m²**
Terrasse	79.75m²
Keller im Mittelgeschoss	13.80m²

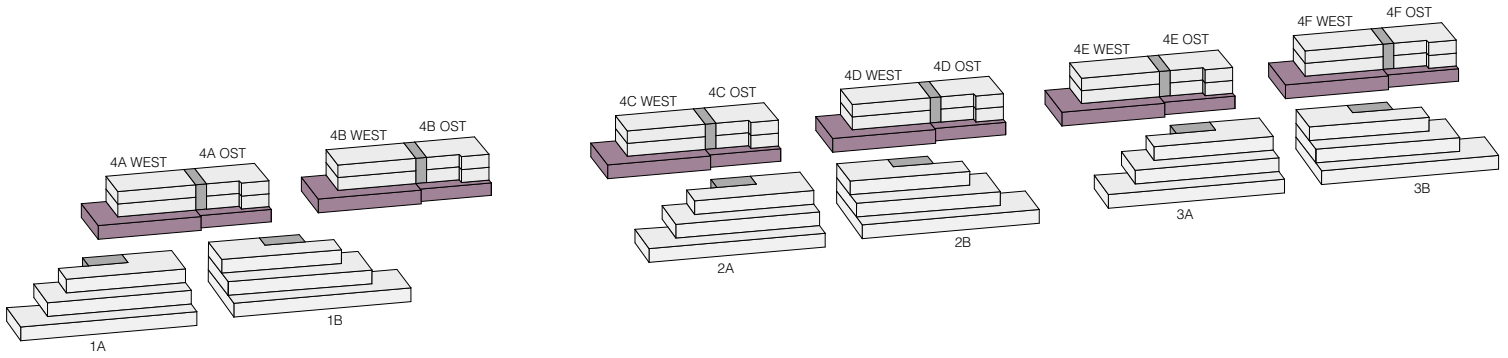
RAUMANGEBOT

RAUMANGEBOT

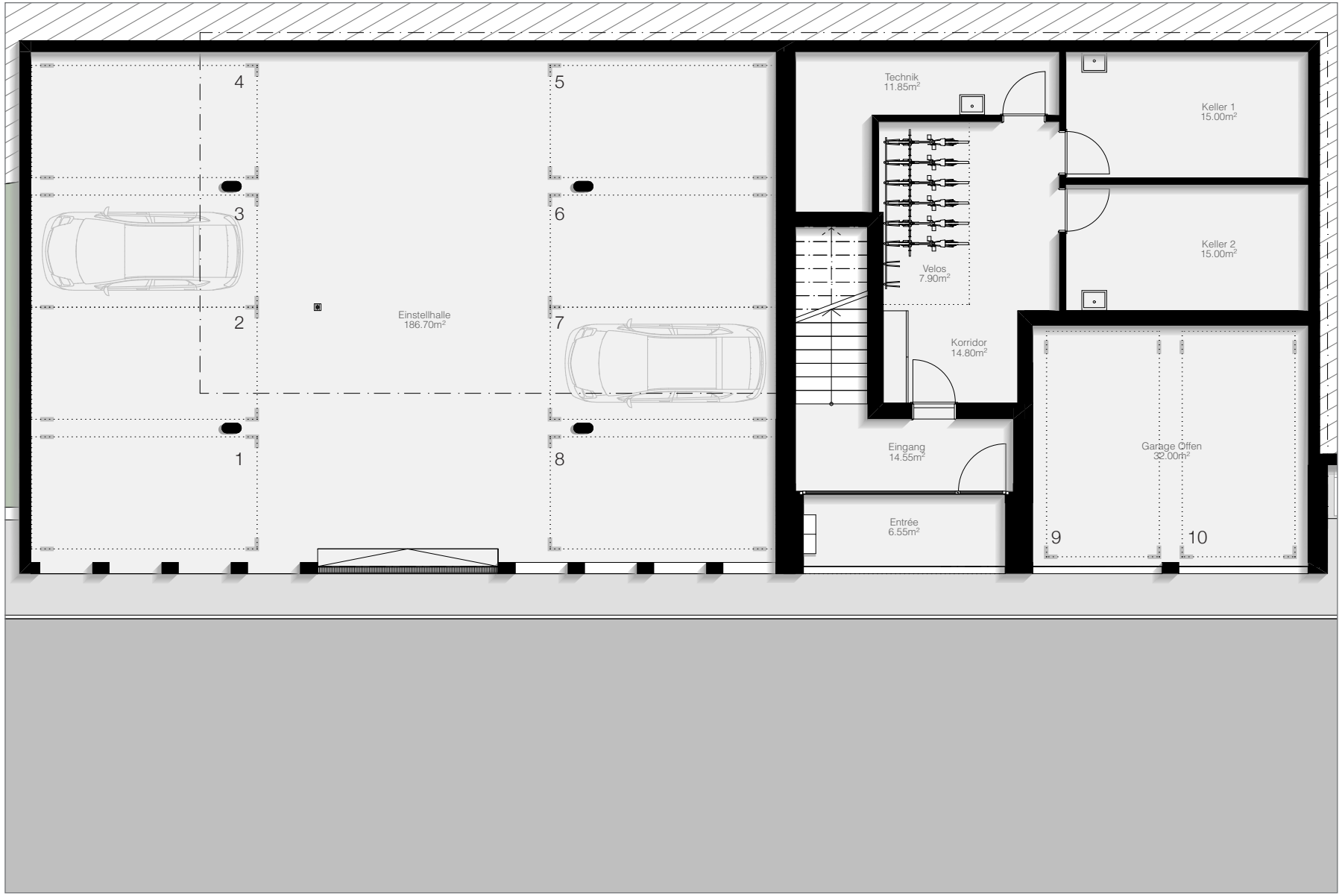
DOPPELEINFAMILIENHÄUSER

EINSTELLHALLE

4A / 4B / 4C / 4D / 4E / 4F SOCKELGESCHOSS



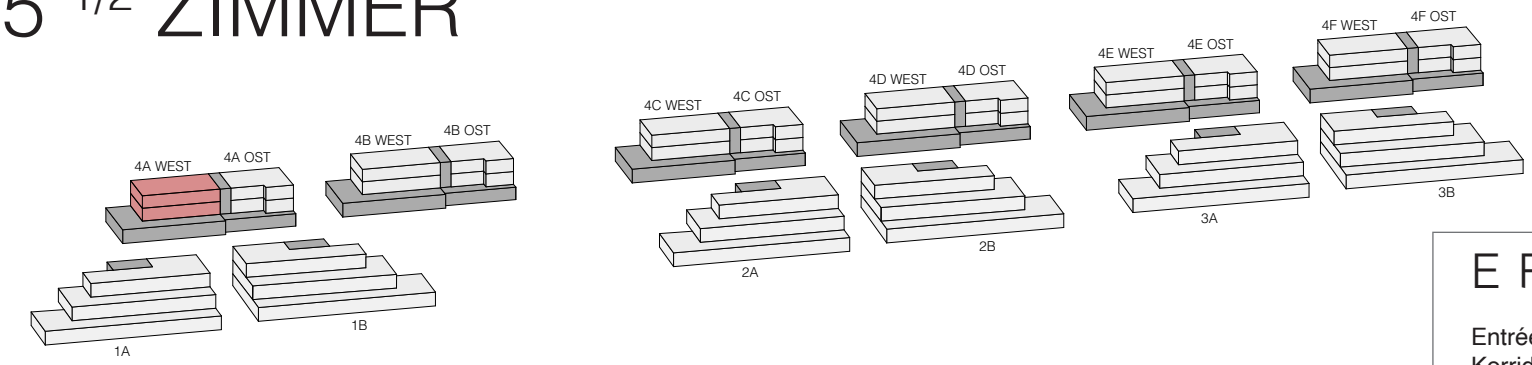
RAUMANGEBOT



RAUMANGEBOT

DOPPELEINFAMILIENHÄUSER **4A** **WEST** **209 m²**

5 1/2 ZIMMER



ERDGESCHOSS

Entrée	5.10m²
Korridor	13.80m²
Zimmer 1	10.10m²
WC	2.70m²
Waschen	3.05m²
Wohnen	25.70m²
Küche	11.45m²
Essen	16.00m²

OBERGESCHOSS

Korridor	15.30m²
Zimmer 2 / Ankleide	21.30m²
Bad	11.00m²
Zimmer 3	11.95m²
Zimmer 4	17.70m²
Du / WC	5.25m²
Total Nettowohnfläche	**170.40m²**
Total Bruttowohnfläche	**209.44m²**
Terrasse 1	84.40m²
Terrasse 2	16.60m²
Keller im Sockelgeschoss	15.00m²

RAUMANGEBOT

E R D G E S C H O S S

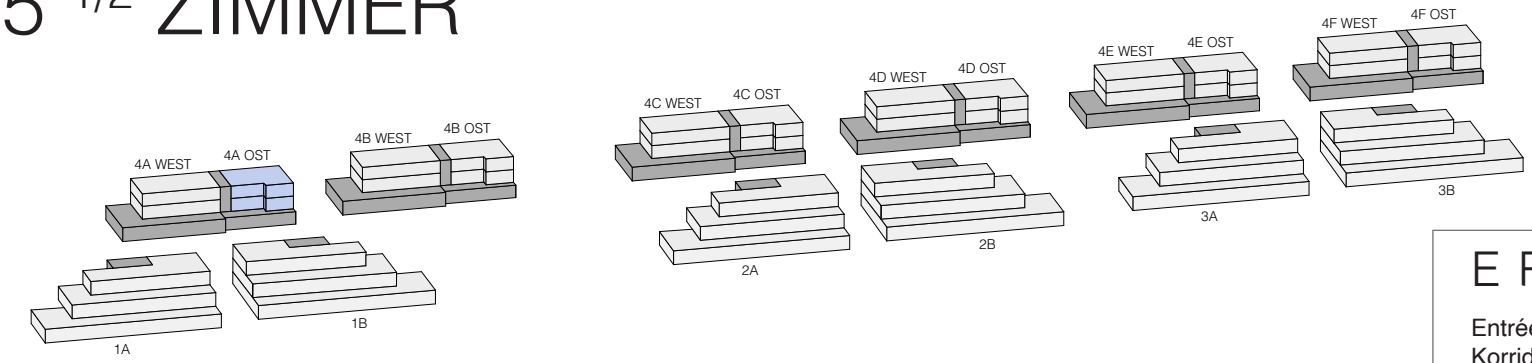
O B E R G E S C H O S S

OPTIONAL

RAUMANGEBOT

DOPPELEINFAMILIENHÄUSER **4A** **OST** **215 m²**

5 1/2 ZIMMER



ERDGESCHOSS

Entrée	7.10m²
Korridor	11.60m²
WC	2.60m²
Waschen	3.35m²
Wohnen	30.20m²
Küche	11.90m²
Essen	13.20m²

OBERGESCHOSS

Korridor	9.20m²
Zimmer 1	10.00m²
Zimmer 2	24.70m²
Zimmer 3	12.80m²
Zimmer 4	16.40m²
Bad	6.60m²
Dusche / WC	5.80m²
Total Nettowohnfläche	**165.45m²**
Total Bruttowohnfläche	**214.72m²**
Terrasse 1	25.70m²
Terrasse 2	19.50m²
Keller im Sockelgeschoss	15.00m²

RAUMANGEBOT

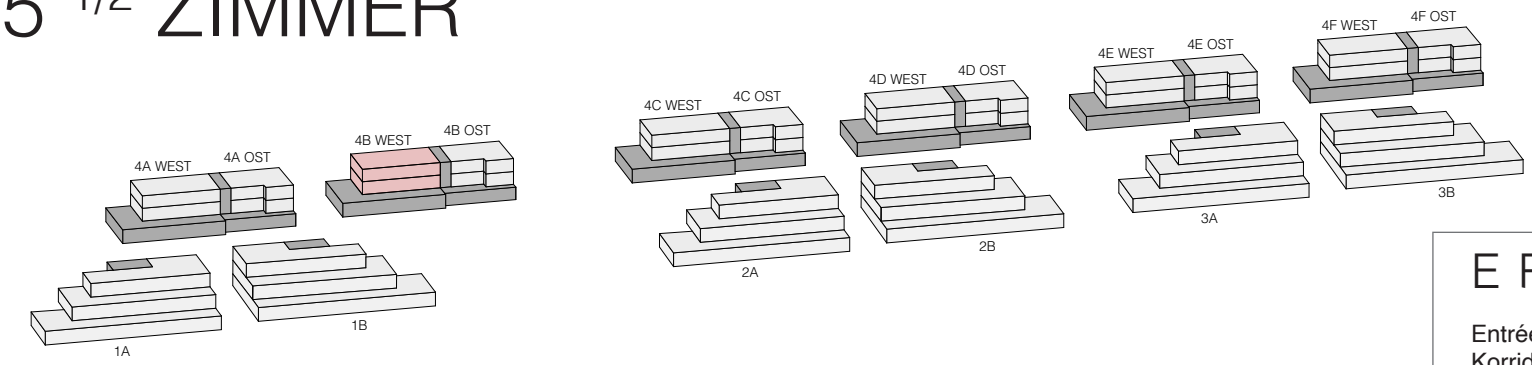
E R D G E S C H O S S

O B E R G E S C H O S S

RAUMANGEBOT

DOPPELEINFAMILIENHÄUSER **4B** **WEST** **209 m²**

5 1/2 ZIMMER



ERDGESCHOSS

Entrée	5.10m²
Korridor	13.80m²
Zimmer 1	10.10m²
WC	2.70m²
Waschen	3.05m²
Wohnen	25.70m²
Küche	11.40m²
Essen	16.00m²

OBERGESCHOSS

Korridor	15.30m²
Zimmer 2 / Ankleide	21.30m²
Bad	11.00m²
Zimmer 3	11.95m²
Zimmer 4	17.70m²
Du / WC	5.25m²
Total Nettowohnfläche	**170.35m²**
Total Bruttowohnfläche	**209.44m²**
Terrasse 1	84.40m²
Terrasse 2	16.60m²
Keller im Sockelgeschoss	15.00m²

RAUMANGEBOT

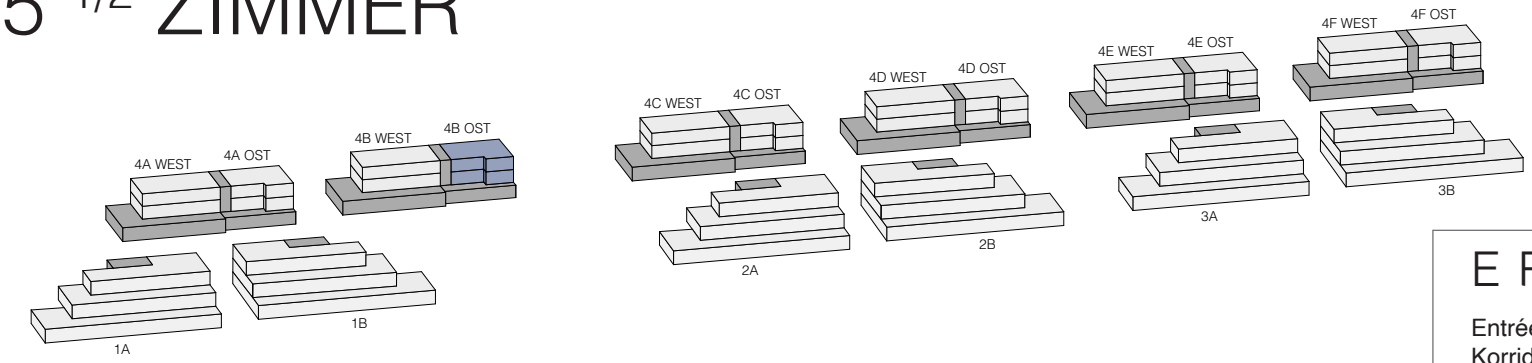
E R D G E S C H O S S

O B E R G E S C H O S S

RAUMANGEBOT

DOPPELEINFAMILIENHÄUSER **4B** **OST** **215 m²**

5 1/2 ZIMMER



ERDGESCHOSS

Entrée	7.15m²
Korridor	11.60m²
WC	2.65m²
Waschen	3.35m²
Wohnen	30.20m²
Küche	11.90m²
Essen	13.20m²

OBERGESCHOSS

Korridor	9.20m²
Zimmer 1	10.00m²
Zimmer 2	24.70m²
Zimmer 3	12.80m²
Zimmer 4	16.40m²
Bad	6.60m²
Dusche / WC	5.80m²
Total Nettowohnfläche	**165.55m²**
Total Bruttowohnfläche	**214.72m²**
Terrasse 1	25.70m²
Terrasse 2	19.50m²
Keller im Sockelgeschoss	15.00m²

RAUMANGEBOT

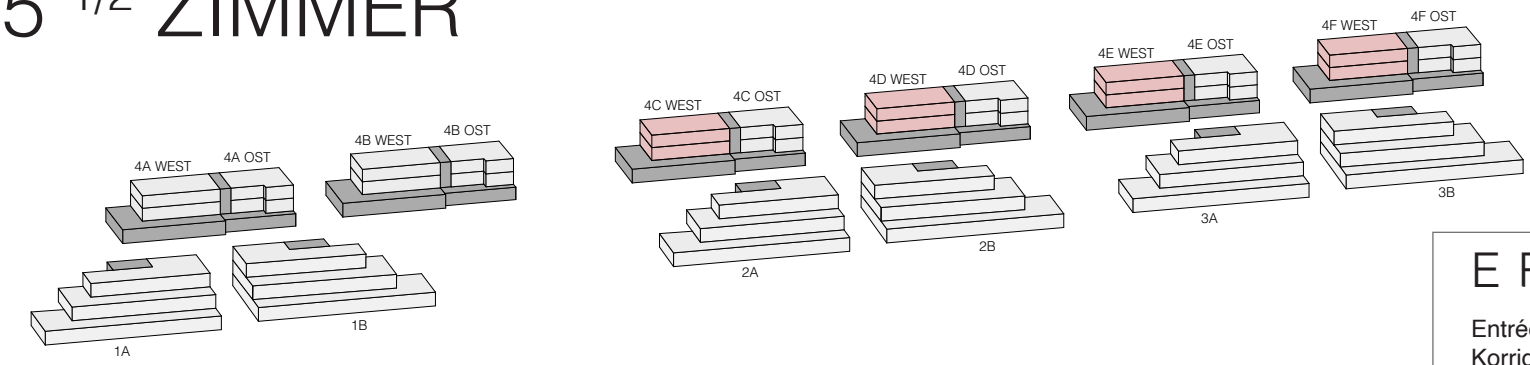
E R D G E S C H O S S

O B E R G E S C H O S S

RAUMANGEBOT

DOPPELEINFAMILIENHÄUSER **4C / 4D/ 4E / 4F** **WEST** **209 m²**

5 1/2 ZIMMER



ERDGESCHOSS

Entrée	5.10m²
Korridor	13.80m²
Zimmer 1	10.10m²
WC	2.70m²
Waschen	3.00m²
Wohnen	25.70m²
Küche	11.40m²
Essen	16.00m²

OBERGESCHOSS

Korridor	15.30m²
Zimmer 2 / Ankleide	21.30m²
Bad	11.00m²
Zimmer 3	11.95m²
Zimmer 4	17.70m²
Du / WC	5.25m²
Total Nettowohnfläche	**170.30m²**
Total Bruttowohnfläche	**209.44m²**
Terrasse 1	78.35m²
Terrasse 2	16.60m²
Keller im Sockelgeschoss	15.00m²

RAUMANGEBOT

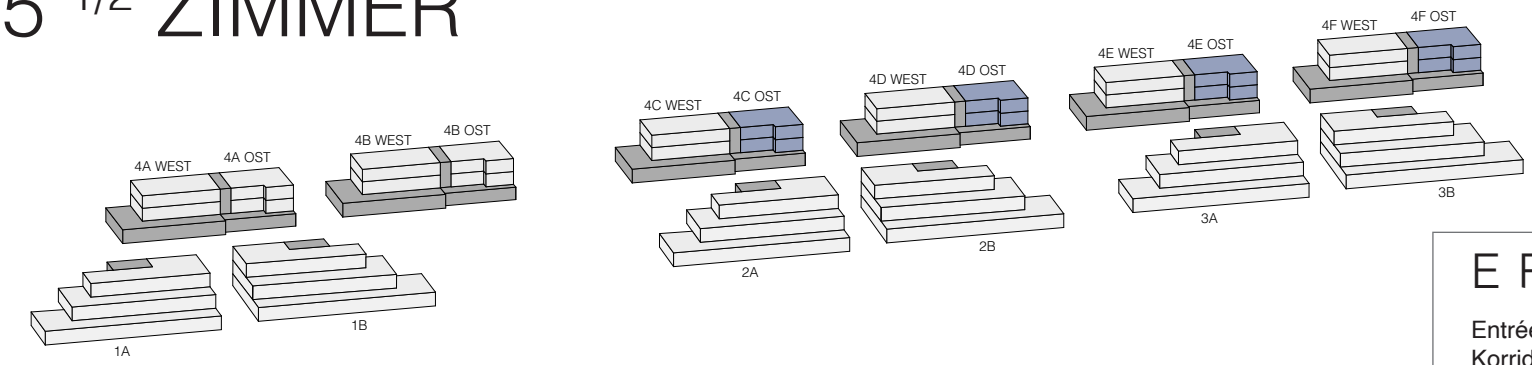
ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

RAUMANGEBOT

DOPPELEINFAMILIENHÄUSER **4C / 4D/ 4E / 4F** **OST** **215 m²**

5 1/2 ZIMMER



ERDGESCHOSS

Entrée	7.15m²
Korridor	11.60m²
WC	2.60m²
Waschen	3.35m²
Wohnen	30.20m²
Küche	11.90m²
Essen	13.20m²

OBERGESCHOSS

Korridor	9.20m²
Zimmer 1	10.00m²
Zimmer 2	24.70m²
Zimmer 3	12.80m²
Zimmer 4	16.40m²
Bad	6.60m²
Dusche / WC	5.80m²
Total Nettowohnfläche	**165.50m²**
Total Bruttowohnfläche	**214.72m²**
Terrasse 1	25.70m²
Terrasse 2	19.50m²
Keller im Sockelgeschoss	15.00m²

RAUMANGEBOT

E R D G E S C H O S S

O B E R G E S C H O S S

VERKAUFSPREISE

Terrassenhaus 1A	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss WG1	5 1/2	202m²	VERKAUFT
Mittelgeschoss WG2	5 1/2	195m²	VERKAUFT
Zugangsgeschoss WG3	4 1/2	152m²	1’200’000.00

Terrassenhaus 1B	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss WG1	5 1/2	202m²	1’252’500.00
Mittelgeschoss WG2	5 1/2	195m²	VERKAUFT
Zugangsgeschoss WG3	4 1/2	152m²	VERKAUFT

Terrassenhaus 2A	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss WG1	5 1/2	216m²	RESERVIERT
Mittelgeschoss WG2	5 1/2	204m²	VERKAUFT
Zugangsgeschoss WG3	4 1/2	152m²	VERKAUFT

Terrassenhaus 2B	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss WG1	5 1/2	216m²	1’290’000.00
Mittelgeschoss WG2	5 1/2	204m²	VERKAUFT
Zugangsgeschoss WG3	4 1/2	152m²	1’200’000.00

Terrassenhaus 3A	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss WG1	5 1/2	216m²	VERKAUFT
Mittelgeschoss WG2	5 1/2	204m²	1’360’000.00 inkl.2PP
Zugangsgeschoss WG3	4 1/2	152m²	1’200’000.00

Terrassenhaus 3B	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
Erdgeschoss WG1	5 1/2	216m²	1’290’000.00
Mittelgeschoss WG2	5 1/2	204m²	VERKAUFT
Zugangsgeschoss WG3	4 1/2	152m²	1’200’000.00

Doppeleinfamilienhaus 4A	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
4A WEST	5 1/2	209m²	VERKAUFT
4A OST	5 1/2	215m²	VERKAUFT

Doppeleinfamilienhaus 4B	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
4B WEST	5 1/2	209m²	VERKAUFT
4B OST	5 1/2	215m²	VERKAUFT

Doppeleinfamilienhaus 4C	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
4C WEST	5 1/2	209m²	VERKAUFT
4C OST	5 1/2	215m²	1’280’000.00

Doppeleinfamilienhaus 4D	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
4D WEST	5 1/2	209m²	VERKAUFT
4D OST	5 1/2	215m²	1’280’000.00

Doppeleinfamilienhaus 4E	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
4E WEST	5 1/2	209m²	RESERVIERT
4E OST	5 1/2	215m²	1’280’000.00

Doppeleinfamilienhaus 4F	ZIMMER	BGF	PREIS CHF
4F WEST	5 1/2	209m²	1’320’000.00
4F OST	5 1/2	215m²	1’280’000.00

EINSTELLHALLE PARKPLATZ

4A		4B		4C		4D		4E		4F	
1	VERKAUFT	1	VERKAUFT	1	RESERVIERT	1	35’000.00	1	35’000.00	1	VERKAUFT
2	VERKAUFT	2	VERKAUFT	2	RESERVIERT	2	35’000.00	2	35’000.00	2	VERKAUFT
3	VERKAUFT	3	VERKAUFT	3	VERKAUFT	3	VERKAUFT	3	VERKAUFT	3	35’000.00
4	VERKAUFT	4	VERKAUFT	4	VERKAUFT	4	VERKAUFT	4	VERKAUFT	4	35’000.00
5	35’000.00	5	35’000.00	5	VERKAUFT	5	VERKAUFT	5	VERKAUFT	5	35’000.00
6	VERKAUFT	6	VERKAUFT	6	VERKAUFT	6	VERKAUFT	6	VERKAUFT	6	35’000.00
7	VERKAUFT	7	VERKAUFT	7	VERKAUFT	7	35’000.00	7	35’000.00	7	35’000.00
8	VERKAUFT	8	35’000.00	8	VERKAUFT	8	35’000.00	8	35’000.00	8	35’000.00
9	VERKAUFT	9	VERKAUFT	9	35’000.00	9	35’000.00	9	RESERVIERT	9	35’000.00
10	VERKAUFT	10	VERKAUFT	10	35’000.00	10	35’000.00	10	RESERVIERT	10	35’000.00

Adlatus AG
Hohle Gasse 4
3097 Liebefeld
058 100 58 88
www.adlatusag.ch I info@adlatusag.ch

Ihre Ansprechpartner

adlatusag realestatepartners

woelfli@adlatusag.ch

schmid@adlatusag.ch

Adlatus AG
Hohle Gasse 4
3097 Liebefeld
058 100 58 88
www.adlatusag.ch
info@adlatusag.ch