

**Vermietung  
Baden  
Wohnung  
4.5 Zimmer**



|                 |   |
|-----------------|---|
| Lage            | Weite Gasse 33 & 35, 5400 Baden   |
| Objektart       | Wohnung   |
| Anzahl Zimmer   | 4.5 Zimmer  |
| Stockwerk/Etage | 3. OG   |
| Umbau           | 2022  |
| Wohnfläche      | 110 m2  |
| Heizung         | Wärmeerzeugung mittels Gasheizung<br>Wärmeverteilung über Bodenheizung                |
| Lift            | Der Personenlift erschliesst das Gebäude vom<br>Untergeschoss bis ins 5. Obergeschoss |
| Verfügbarkeit   | per Mai 2022  |
| Nettomiete      | CHF 2'650   |
| Nebenkosten     | CHF 235   |
| Bruttomiete     | CHF 2'885   |

|         |  |
|---------|--|
| Kontakt | Anja Kübler<br>+41 56 200 21 85<br>anja.kuebler@andrerothag.ch |
|---------|--|

André Roth AG  
Theaterplatz 1  
CH-5401 Baden  
+41 56 221 66 66

André Roth AG  
Frey-Herosé-Strasse 22  
CH-5000 Aarau  
+41 62 552 06 06

[www.andrerothag.ch](http://www.andrerothag.ch)

## Grundrissplan mit Perspektive 3.OG / 4.5-Zimmer-Wohnung

### 3. Obergeschoss

