

ÜBERBAUUNG «IM DORFZENTRUM» IN LÄUFELFINGEN

«Im Dorfzentrum» in Läufelfingen.
Ab CHF 1'310.-/Monat
Bezugsbereit ab Frühjahr 2022



2.5 bis 4.5-Zimmer Minergie-Wohnungen

[360° Rundgang Eigentumswohnung](#)

[360° Rundgang Mietwohnung](#)

Zieht es Sie ins sonnige Oberbaselbiet? Dann sind Sie hier an der richtigen Adresse: Im Dorfzentrum von Läufelfingen bauen wir 82 moderne Wohnungen. In den grosszügigen 2,5- bis 4,5-Zimmer-Wohnungen geniessen Sie nicht nur einen hohen Ausbaustandard, sondern genauso viel Licht und attraktive

Grundrisse.

Die Siedlung befindet sich an optimaler Verkehrslage in nächster Nähe zum Bahnhof Läufelfingen, den Eisenbahnknotenpunkt Olten erreichen Sie in nur fünf Minuten. Auch Schulen, verschiedene Geschäfte und Restaurants sind in der näheren Umgebung zu finden.

Im Mehrfamilienhaus A vermieten wir überdies interessante Gewerberäume, die sich bestens für eine Praxis, einen Dorfladen oder ähnliches eignen.

[Zusätzliche Serviceleistungen APH-Homburg](#)

Wohnungen

Haus A - Bezugsbereit ab 1. Mai 2022

| Wohnungs-Nr. | Grösse | Geschoss | NWF m2 | Balkon m2 | Miete CHF | Nebenkosten |
|--------------|------------|----------|--------|-----------|--------------------|-------------|
| A 9.01 | 3,5-Zimmer | SG | 107,5 | 27,5 | vermietet | |
| A 9.02 | 2,5-Zimmer | SG | 77,3 | 21,2 | vermietet | |
| A 9.03 | 2,5-Zimmer | SG | 77,3 | 21,2 | vermietet | |
| A 9.04 | 3,5-Zimmer | SG | 112,5 | 30,3 | 1`750.- + NK 200.- | |
| A 9.05 | 2,5-Zimmer | SG | 81,5 | 25,7 | vermietet | |
| A 9.06 | 2,5-Zimmer | SG | 77,4 | 21,2 | vermietet | |
| A 9.07 | 2,5-Zimmer | SG | 77,4 | 21,2 | vermietet | |
| A 9.08 | 3,5-Zimmer | SG | 118,5 | 28,4 | vermietet | |
| A 0.09 | Gewerbe | EG | 256,0 | 0,0 | vermietet | |
| A 0.10 | Gewerbe | EG | 82,0 | 0,0 | 1`230.- + NK 150.- | |
| A 0.11 | Gewerbe | EG | 82,0 | 0,0 | reserviert | |

| | | | | | |
|------------|------------|-------|-------|------|--------------------|
| A 0.13 | Gewerbe | EG | 80,0 | 0,0 | 1`200.- + NK 150.- |
| A 0.14.1 | 2,5-Zimmer | EG | 69,0 | 15,5 | vermietet |
| A 0.14.2 | 4,5-Zimmer | EG | 128,5 | 13,8 | vermietet |
| A 1.15 | 4,5-Zimmer | 1. OG | 130,5 | 26,5 | vermietet |
| A 1.16 | 2,5-Zimmer | 1. OG | 70,0 | 15,0 | vermietet |
| A 1.17 | 2,5-Zimmer | 1. OG | 70,0 | 15,0 | vermietet |
| A 1.18 | 3,5-Zimmer | 1. OG | 114,5 | 26,5 | vermietet |
| A 1.19 | 3,5-Zimmer | 1. OG | 108,0 | 26,5 | reserviert |
| A 1.20 | 2,5-Zimmer | 1. OG | 70,0 | 15,0 | vermietet |
| A 1.21 | 2,5-Zimmer | 1. OG | 70,0 | 15,0 | vermietet |
| A 1.22 | 4,5-Zimmer | 1. OG | 120,5 | 26,5 | vermietet |
| A 2.23 | 4,5-Zimmer | 2. OG | 130,5 | 26,5 | vermietet |
| A 2.24 | 2,5-Zimmer | 2. OG | 70,0 | 15,0 | vermietet |
| A 2.25 | 2,5-Zimmer | 2. OG | 70,0 | 15,0 | vermietet |
| A 2.26 | 3,5-Zimmer | 2. OG | 114,5 | 26,5 | vermietet |
| A 2.27 | 3,5-Zimmer | 2. OG | 108,0 | 26,5 | vermietet |
| A 2.28 | 2,5-Zimmer | 2. OG | 70,0 | 15,0 | vermietet |
| A 2.29 | 2,5-Zimmer | 2. OG | 70,0 | 15,0 | vermietet |
| A 2.30 | 4,5-Zimmer | 2. OG | 120,5 | 26,5 | vermietet |
| A 3.31 | 4,5-Zimmer | 3. OG | 139,0 | 26,5 | vermietet |
| A 3.32 | 2,5-Zimmer | 3. OG | 70,0 | 15,0 | vermietet |
| A 3.33 | 2,5-Zimmer | 3. OG | 70,0 | 15,0 | vermietet |
| A 3.34 | 4,5-Zimmer | 3. OG | 120,5 | 26,5 | vermietet |

Einstellhallenplatz à 135.-/Monat

Haus F - Bezugsbereit ab 1. April 2022

| Wohnungs-Nr. | Grösse | Geschoss | NWF m2 | Balkon m2 | Miete CHF | Nebenkosten |
|--------------|------------|----------|--------|-----------|-----------|-------------|
| F 0.1 | 2,5-Zimmer | EG | 86,0 | 17,7 | vermietet | |
| F 0.2 | 4,5-Zimmer | EG | 119,0 | 20,0 | vermietet | |
| F 0.3 | 4,5-Zimmer | EG | 127,0 | 26,5 | vermietet | |
| F 1.4 | 3,5-Zimmer | 1. OG | 108,5 | 17,7 | vermietet | |
| F 1.5 | 4,5-Zimmer | 1. OG | 119,0 | 20,0 | vermietet | |
| F 1.6 | 4,5-Zimmer | 1. OG | 127,0 | 26,5 | vermietet | |
| F 2.7 | 3,5-Zimmer | 2. OG | 108,5 | 17,7 | vermietet | |

| | | | | | |
|-----------|------------|--------|-------|-------|-----------|
| F 2.8 | 4,5-Zimmer | 2. OG | 119,0 | 20,0 | vermietet |
| F 2.9 | 4,5-Zimmer | 2. OG | 127,0 | 26,5 | vermietet |
| F 3.10 | 4,5-Zimmer | Attika | 130,0 | 121,0 | vermietet |
| F 3.11 | 3,5-Zimmer | Attika | 107,0 | 59,8 | vermietet |
| Basteln 1 | | UG | 19,5 | 0,0 | vermietet |
| Basteln 2 | | UG | 19,5 | 0,0 | vermietet |

Einstellhallenplatz à 135.-/Monat