



**VIA SURPUNT 23, 7500 ST. MORITZ, SCHWEIZ**

**SCHÖNE DACHWOHNUNG MIT BLICK NACH SÜDEN**

**Objektart** Dachwohnung

**Verfügbar ab** Auf Anfrage

**Zimmer** 4.5

**Referenz-Nr.** ..SPunt13DGVk

**Verkaufspreis** CHF 1'890'000.–

**Nettowohnfläche** 115 m<sup>2</sup>

**Baujahr** 1984

## INHALTSVERZEICHNIS

- 03 Lage
- 04 Infrastruktur
- 06 Beschreibung
- 07 Detailbeschreibung
- 08 Impressionen
- 17 Kontakt

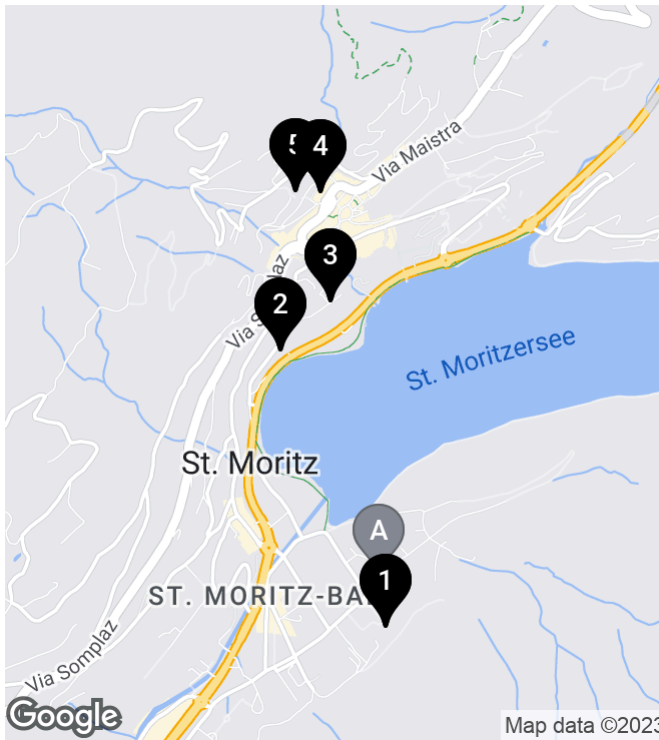


## LAGE



## ADRESSE

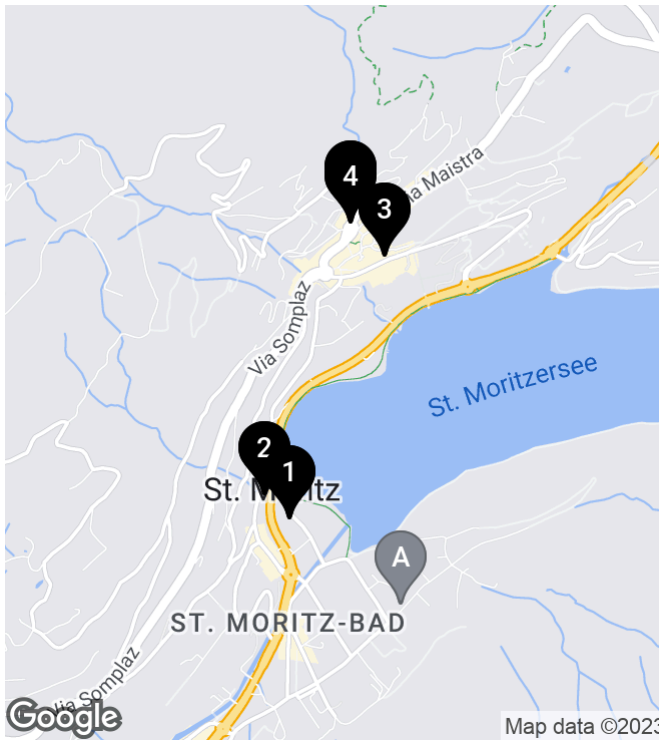
Via Surpunt 23  
7500 St. Moritz  
Schweiz

## INFRASTRUKTUR





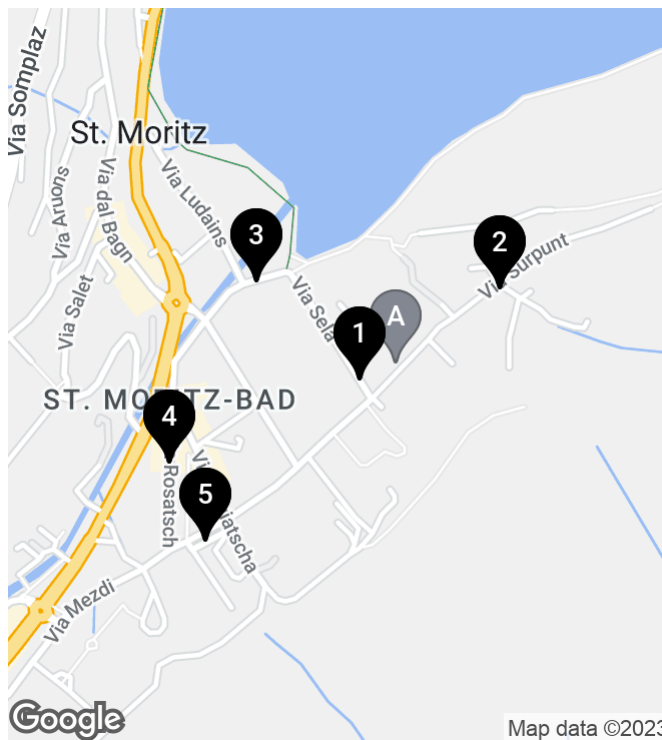
### SCHULEN UND AUSBILDUNGSSTÄTTEN

		
<b>1 Musikschule Oberengadin</b> 167 m	2'	1'
<b>2 Kantonspolizei St. Moritz</b> 809 m	14'	7'
<b>3 Schulhaus Grevas</b> 916 m	18'	9'
<b>4 Kindergarten Schulhaus Dorf</b> 1.3 km	25'	12'
<b>5 Schweizer Skischule St. Moritz</b> 1.3 km	26'	14'





### EINKAUF

		
<b>1 Denner Express</b> 461 m	2'	1'
<b>2 Coop Supermarkt St. Moritz Bell...</b> 571 m	14'	7'
<b>3 Palace Galerie</b> 1.1 km	18'	9'
<b>4 Plazza da Scoula</b> 1.3 km	25'	12'
<b>5 Coop Supermarkt St. Moritz-Dorf</b> 1.3 km	26'	14'



ÖFFENTLICHER VERKEHR

			
1	<b>St. Moritz Bad, Sonne</b> 66 m	2'	1'
2	<b>St. Moritz Bad, Giand'Alva</b> 208 m	14'	7'
3	<b>St. Moritz Bad, Kath. Kirche</b> 264 m	18'	9'
4	<b>St. Moritz Bad, Post</b> 406 m	25'	12'
5	<b>St. Moritz Bad, Hallenbad</b> 428 m	26'	14'

## BESCHREIBUNG

### SCHÖNE DACHWOHNUNG MIT BLICK NACH SÜDEN

Herrlicher Blick nach Süden über das Tal

- 4 1/2 - Zimmerwohnung im Dachgeschoss
- ca. 125 qm Bruttogeschossfläche plus 14.2 qm Balkone
- Wohn- / Esszimmer
- Cheminée
- Einbauküche
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer mit Badewanne/Dusche
- Gäste - WC
- Fussbodenheizung geregelt mit Siemens synco living
- Geschützter Südbalkon mit freiem Blick ins Tal
- Balkon Nord
- Garagenstellplatz

Kaufpreis der Wohnung CHF 1'890'000.- plus Garagenstellplatz CHF 49'000.-. Handänderungssteuern, Notar- und Grundbuchgebühren von total ca. 2.3% zu Lasten Käuferschaft. Angebot freibleibend. Weitere Informationen: [markus.kirchgeorg@malloth.swiss](mailto:markus.kirchgeorg@malloth.swiss) sowie [www.malloth-immobilien.ch](http://www.malloth-immobilien.ch)

## DETAILBESCHREIB

### ECKDATEN

Referenz-Nr.	..SPunt13DGVk
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Etage	3
Zimmer	4.5
Baujahr	1984

### ANGEBOT

Verkaufspreis	CHF 1'890'000.-
---------------	-----------------

### FLÄCHEN

Nettowoohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	125 m <sup>2</sup>
Balkonfläche	14 m <sup>2</sup>
Wertquote	112/1000

### EIGENSCHAFTEN

✓ Ausländerkontingent	✓ ISDN-Anschluss
✓ Aussicht	✓ Kinderfreundlich
✓ Balkon	✓ Lift
✓ Bergsicht	✓ Ruhig
✓ Cheminée	✓ Sonnig
✓ Garage	✓ Zweitwohnsitz





## IMPRESSIONEN

















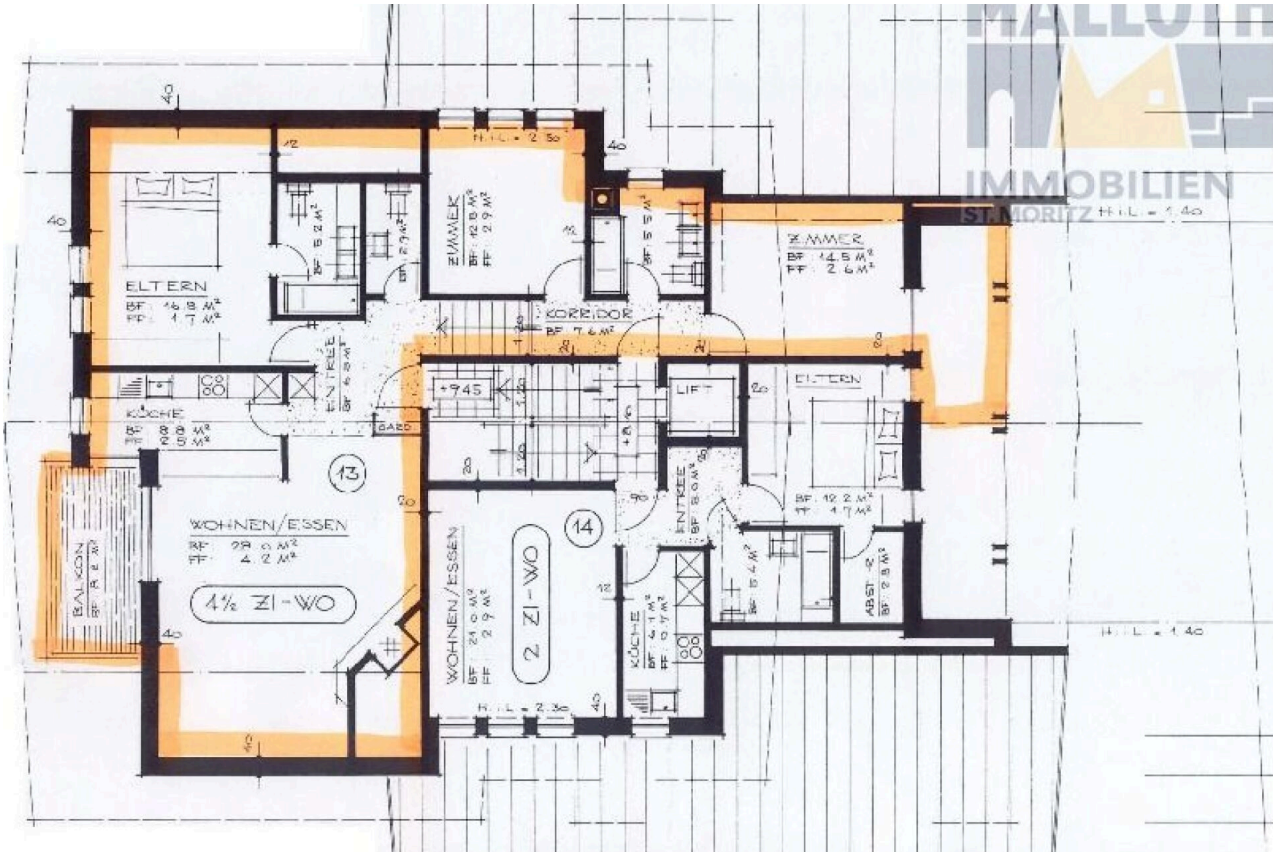


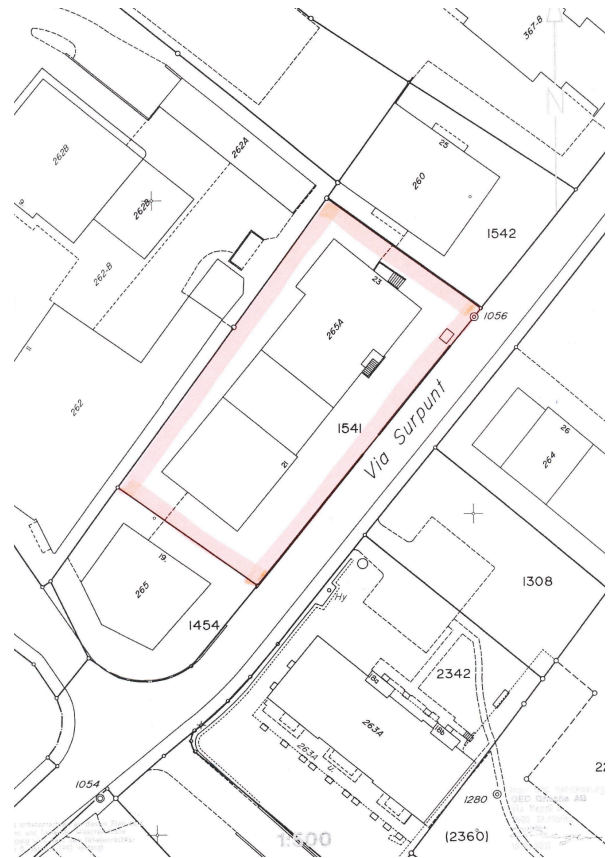
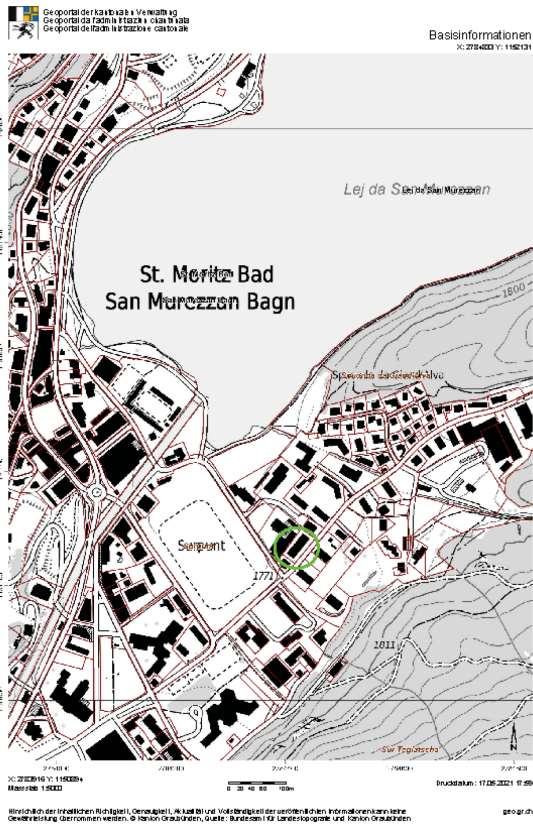




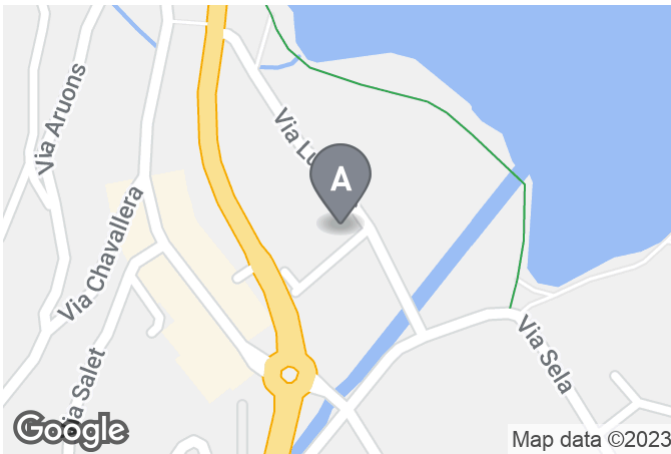








## KONTAKTAUFNAHME



### IHRE ANSPRECHPERSON

Markus Kirchgeorg

T: +41 81 830 00 72

M: +41 79 605 00 72

markus.kirchgeorg@malloth.swiss

### ANBIETER

Malloth AG

Via Sent 2  
7500 St. Moritz

T: +41 81 830 00 70

anfragen@malloth-immobilien.ch  
www.malloth-immobilien.ch