

FINANCEMENT MAISON OU APPARTEMENT

Nom du client	Exemple	Prénom	Jean	Date de naissance	01.01.90
Nom du conjoint	Exemple	Prénom	Jeanne	Date de naissance	01.01.90

Situation		Adresse	Rue de la Paix	Enfants	
Age (rev. Principal)	31	No postal	2800	Nicolas	15.02.15
Revenu Monsieur	70000	Localité	Delémont	Lucie	10.06.17
Revenu Madame	30000	Canton	Jura		
Allocations	6600	Portable	079.444.44.44		
Autres revenus/Locations	0	Etat civil	Mariés		
/./ Pensions versées	0	Enfants en formation	2		
/./ Leasing/petits crédits		échéance leasing/crédit			
Total des revenus	106600				
Fortune (cash, donations, 3a/3b)	132000	Frais de notaire, constit. de cédules, RF	17190		
Fonds LPP	0				



Valeur du bien	573000
Fonds propres minimaux (20%)	114600
Fonds LPP	0
Valeur du crédit	458400

Normes FINMA

Taux actuels

1er rang	378180	5%	18909	1,00%	3781,8
2ème rang	80220	5%	4011	1,00%	802,2
Amortissement 2ème rang		15	5348	15	5348
Charges d'immeuble		1%	5730	1%	5730
Total des charges immeuble			33998		15662
Autres crédits					
crédits hypothécaires			0		0
Pensions à tiers	0				0
Leasings/Petits crédits annuel	0		0		0
Total autres charges			0		0
Charges immeuble + autres charges			33998		15662

Rapport charges/revenus max.	33%	31,89%	15%
-------------------------------------	------------	---------------	------------

Fonds propres minimaux	131790	Valeur 1er rang	66%	Ch. immeuble sur la VB	1%
Minimum en fonds propres sur la VB	20%	Valeur 2ème rang	14%	Frais de notaire + RF	3%
Minimum en cash requis	10%	Amortissement	sur 15 ans ou 65 ans max	(Notaire: 2.7% du P.A./RF 0.75% du montant des cédules)	

Le résultat des calculs sont uniquement informatifs et ne s'accompagnent d'aucun engagement!