

RÉSIDENCE LES CHARMILLES

Route de Vallère 2, 1024 Escobens, parcelle 882

Aménagements extérieurs
Plan d'intentions et palette végétale

Date: 10.01.2022 Sch.: 1/200 Dess.: J.C. Format: A4



Prairie fleurie naturelle



Massif fleur, entrées



Massif d'ombre, tougères



Prairie fleurie et verger



Mur en pierres et végétation



Hêtres en nuage et haies strictes



Fontaine en pierre/béton



Pergola en bois végétalisée



Verger basse-tige



Passe-pied dans gazon

Plan d'intentions, échelle 1:200 :



Palette végétale :

- | | |
|--|---|
| <p>Ap</p> <p>Acer platanoides
Érable plane
Couleur floraison : -
Période floraison : -
Hauteur : 20,00 m</p> | <p>Cb</p> <p>Carpinus betulus 'Fastigiata'
Charme commun 'fastigie'
Couleur floraison : -
Période floraison : -
Hauteur : 10,00 m</p> |
| <p>Ac</p> <p>Acer campestre
Érable champêtre
Couleur floraison : -
Période floraison : -
Hauteur : 10,00 m</p> | <p>Co</p> <p>Cydonia oblonga 'Wanji'
Cognassier commun
Couleur floraison : blanc
Période floraison : printemps
Hauteur : 5,00 m</p> |
| <p>Md</p> <p>Malus domestica 'Topaz'
Pommier 'Topaz'
Couleur floraison : blanc
Période floraison : avril
Hauteur : 6,00 m</p> | <p>Md</p> <p>Malus domestica 'Cox orange'
Pommier 'Cox orange'
Couleur floraison : blanc
Période floraison : avril
Hauteur : 6,00 m</p> |
| <p>Md</p> <p>Malus domestica 'Boskoop'
Pommier 'Boskoop'
Couleur floraison : blanc
Période floraison : avril
Hauteur : 6,00 m</p> | <p>Pc</p> <p>Pyrus communis 'Williams Bon Chretien'
Couleur floraison : blanc
Période floraison : avril
Hauteur : 6,00 m</p> |
| <p>Pc</p> <p>Pyrus communis 'Conférence'
Poirier 'Conférence'
Couleur floraison : blanc
Période floraison : avril
Hauteur : 6,00 m</p> | <p>Sa</p> <p>Sorbus aria
Ailier blanc
Couleur floraison : blanc
Période floraison : mai-juin
Hauteur : 8,00 m</p> |
| <p>Al</p> <p>Amelanchier lamarckii
Amelanchier de Lamarck
Couleur floraison : blanc
Période floraison : avril-mai
Hauteur : 3,00 m</p> | <p>Pp</p> <p>Prunus padus
Crispin à grappes
Couleur floraison : blanc
Période floraison : mai-juin
Hauteur : 3,00 m</p> |



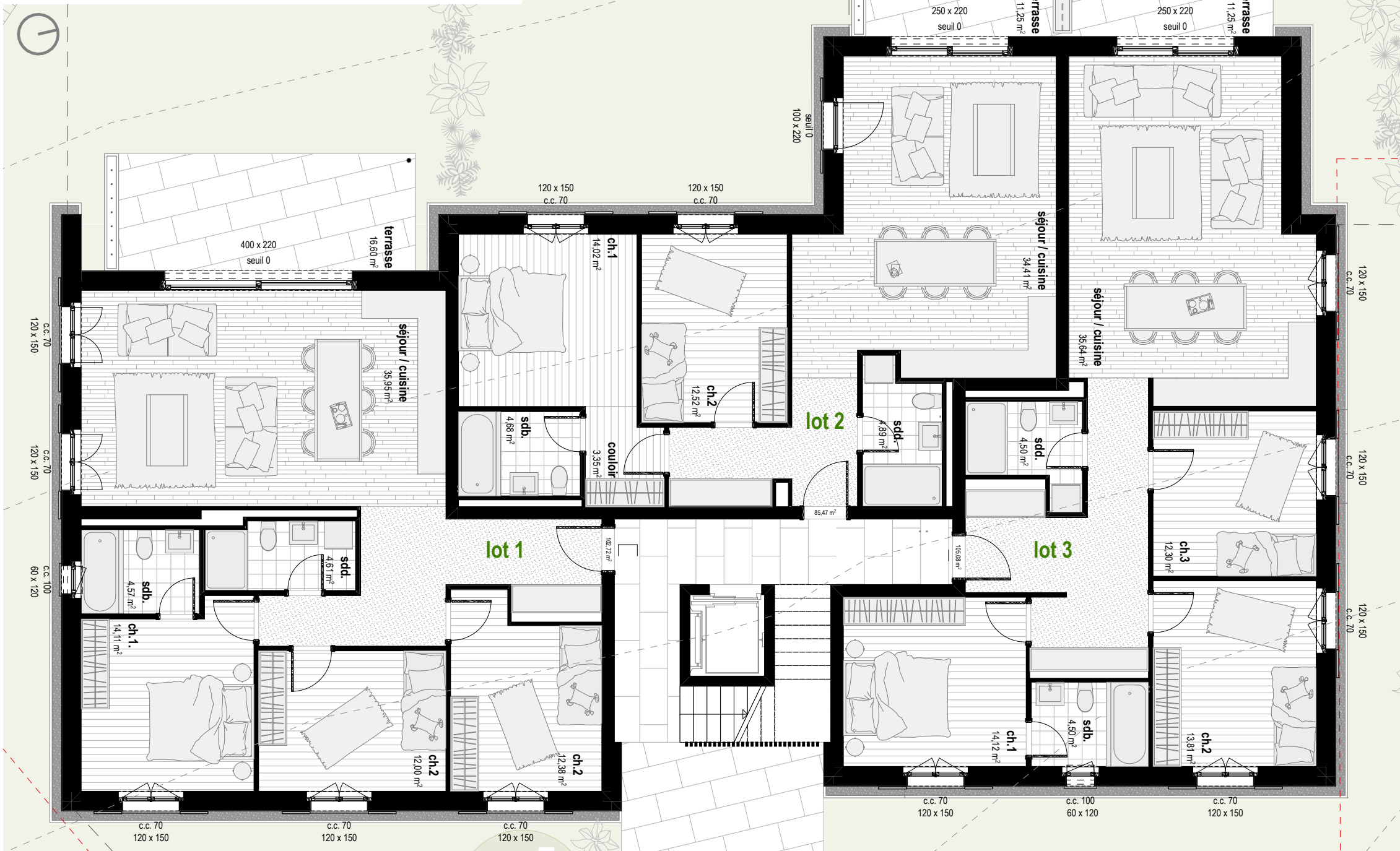
Résidence Les Charmilles



Bâtiment B - Rez-de-chaussée

1:100

Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles



Bâtiment B - Etage

1:100

Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles



Bâtiment B - Combles

1:100

Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles



Façade Ouest - Bâtiment B

1:100

Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira

alt. max faite = +12.00m = +419,80



Résidence Les Charmilles



Façade Est - Bâtiment B

1:100

Architectes: Bernard Brodard / Marc Boción / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles



Façade Sud - Bâtiment B

1:100

Architectes: Bernard Brodard / Marc Boción / Nicolas Ferreira



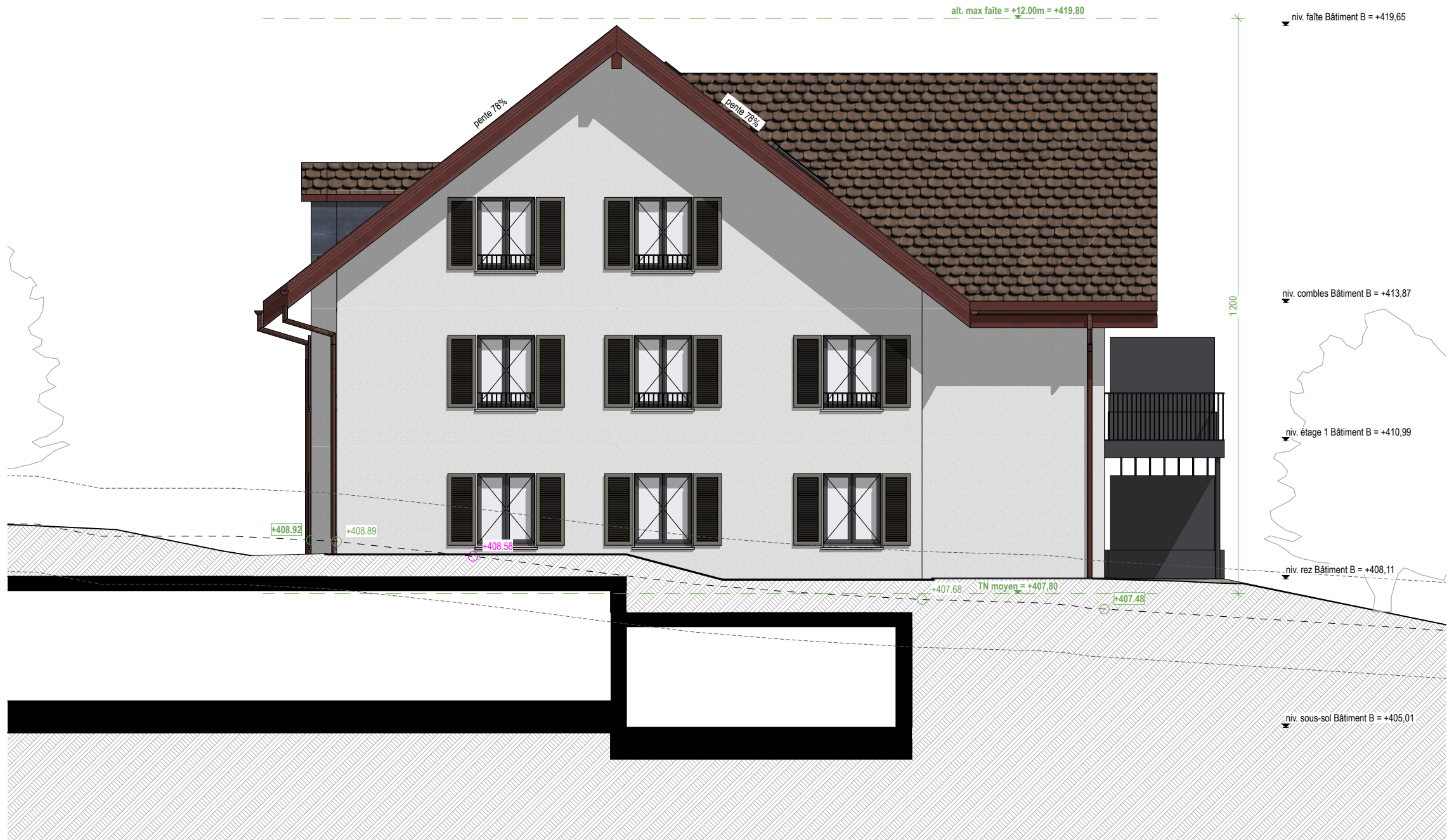
Résidence Les Charmilles



Façade Nord - Bâtiment B

1:100

Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira

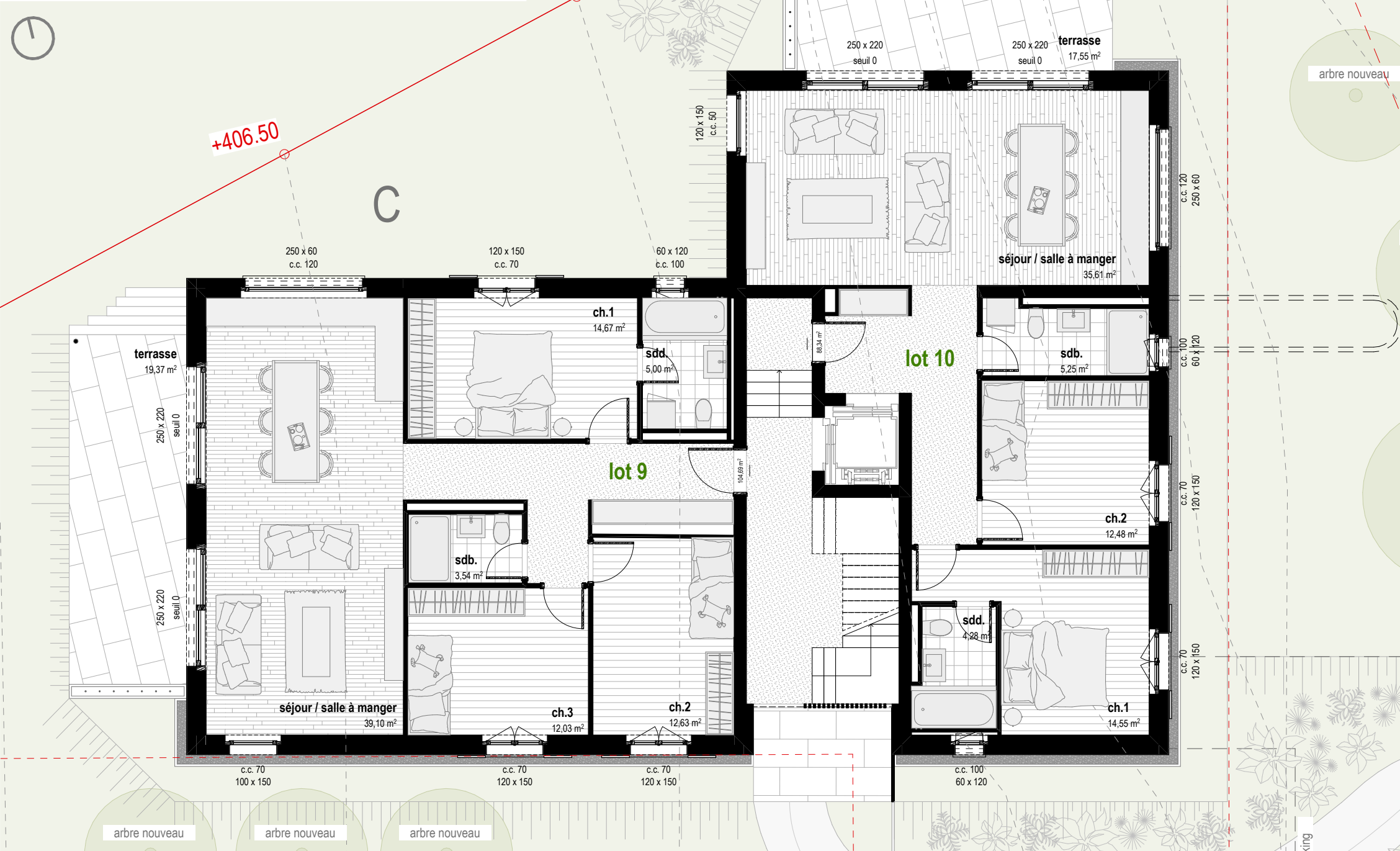


Résidence Les Charmilles



Bâtiment C - Rez-de-chaussée 1:100

Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



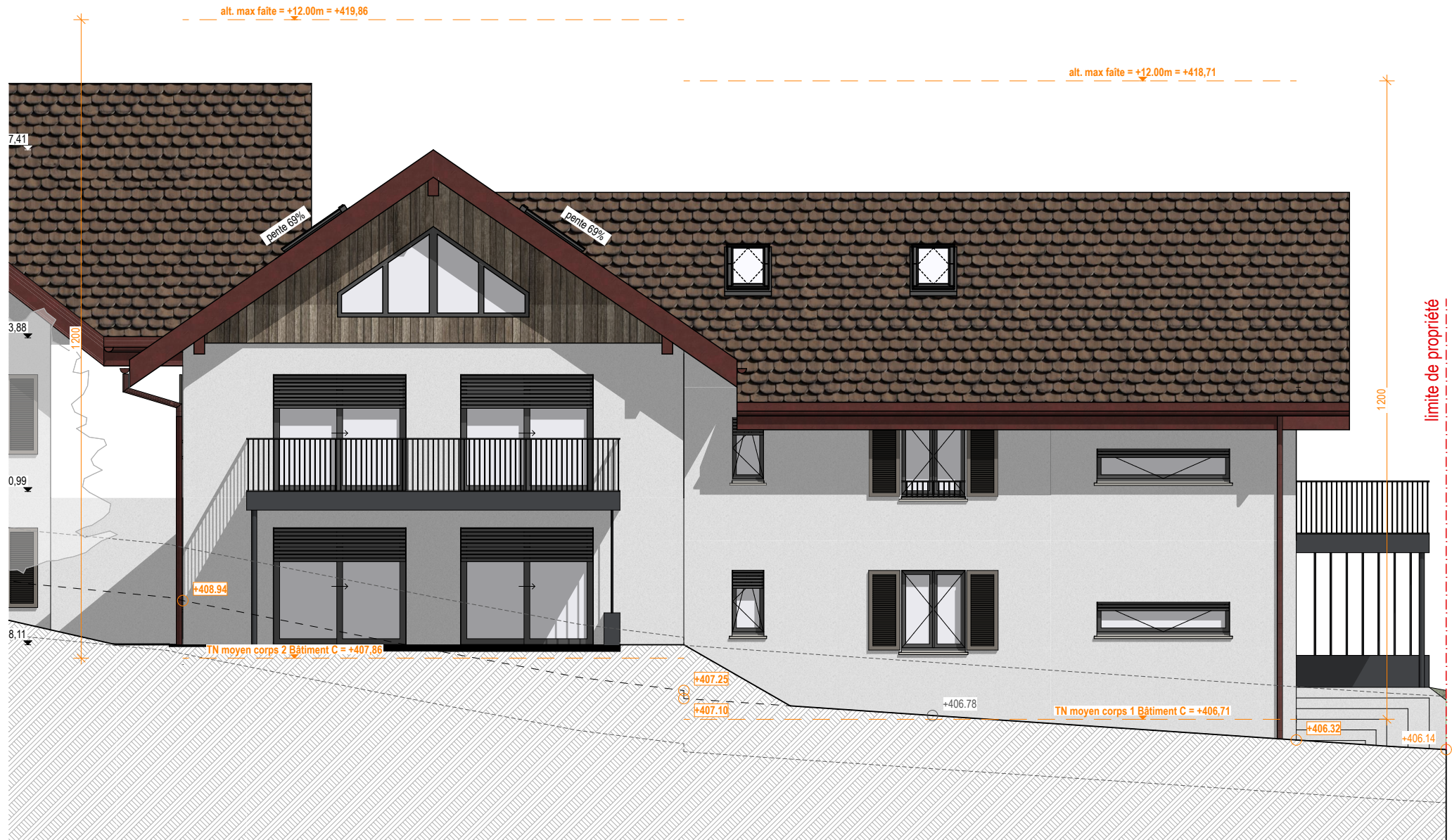
Résidence Les Charmilles



Façade Nord - Bâtiment C

1:100

Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



Résidence Les Charmilles

Parking

1:250

Architectes: Bernard Brodard / Marc Bocion / Nicolas Ferreira



aire dévolution des constructions

Limité des constructions
"Visage de Reques"

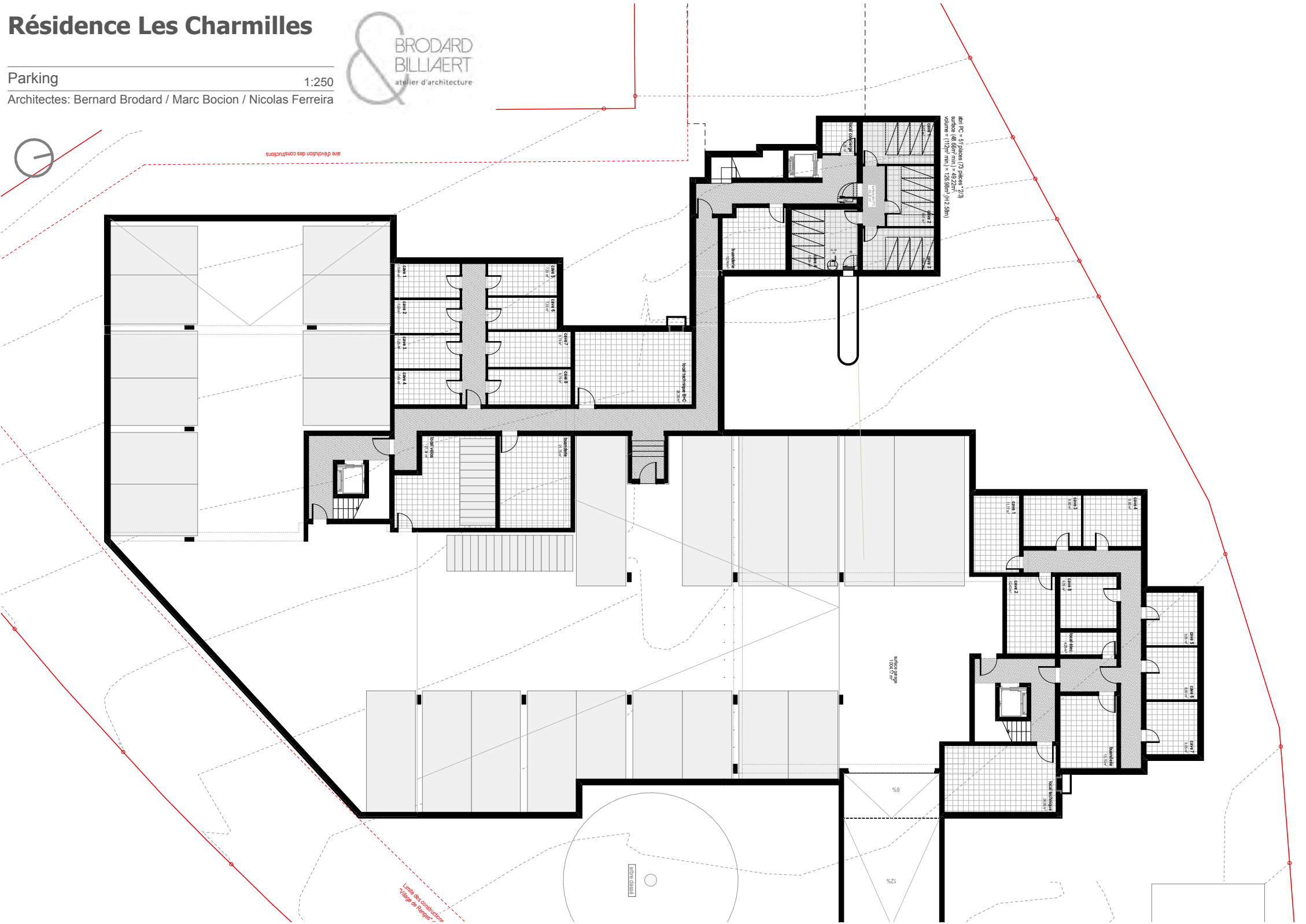
100m classé

de 1^{er} PC - 5^{ème} étage (7 places x 29)
surface = 46,12 m²
volume = 1129 m³ (H = 2,58m)









46,12 m²
100 m³

6%

12%



Prix de vente et réservations - Résidence " Les Charmilles " bâtiments A et B





Bâtiment B	Lots	Surfaces int. murs	Terrasses	Balcons	Mezzanines	Surfaces pondérées	Place parc	Prix vente
Lot n° 1		102	45			117,00	40 000	Réservé
Lot n° 2		85	30			95,00	40 000	975 000
Lot n° 3		105	45			120,00	40 000	Réservé
Lot n° 4		102		16,60		110,30	40 000	1 295 000
Lot n° 5		85		11,20		90,60	40 000	975 000
Lot n° 6		105		11,20		110,60	40 000	1 295 000
Lot n° 7		118		28,40		132,20	40 000	1 375 000
Lot n° 8		116		22,20		127,10	40 000	1 375 000

y compris réduits

y compris réduits

Bâtiment C	Lots	Surfaces int. murs	Terrasses	Balcons	Mezzanines	Surfaces pondérées	Place parc	Prix vente
------------	------	--------------------	-----------	---------	------------	--------------------	------------	------------

Hauteur 1,50 m <

Lot n° 9		104	45			119,00	40 000	Réservé
Lot n° 10		88	45			103,00	40 000	Réservé
Lot n° 11		104		19,00	47,80	161,30	40 000	Réservé
Lot n° 12		88		17,00	39,05	135,55	40 000	Réservé