



# CHALET AUX DIABLERETS

## DEUX LOGEMENTS

Excellente situation à deux pas du centre du village tout en étant dans un lieu idyllique, calme et privatif en bordure de forêt et d'un ruisseau pour ce chalet offrant deux logements. Le plus grand logement est en "résidence principale" alors que le second logement bénéficie d'une autorisation "d'hébergement touristique" de courte durée permettant actuellement des revenus de l'ordre de CHF 30'000,- par année environ et couvrant ainsi l'ensemble des frais du chalet.

**Particularités:** aspirateur central, chauffage connecté, panneaux solaires et thermiques, à vendre en résidence principale, et autres attributs à découvrir.

**CHF 2'190'000,-**



**bauma**  
immobilier

👤 Cédric Scheuchzer

☎ 079 467 74 02

✉ [vente@bauma-immobilier.ch](mailto:vente@bauma-immobilier.ch)

🌐 [www.bauma-immobilier.ch](http://www.bauma-immobilier.ch)

Nb. de pièces: **12 (7,5 + 4,5)**

Nb. de chambres à coucher: **8 (5 + 3)**

Nb. de salles de bain: **5 (3 + 2)**

Surface habitable: **env. 303 m<sup>2</sup>**

Surface bâtie au sol: **109 m<sup>2</sup>**

Volume construit: **1'403 m<sup>3</sup>**

Superficie du terrain: **1'696 m<sup>2</sup>**

Nb. de niveaux: **4**

Orientation: **sud ouest**

Altitude: **1'226 m**

Année de construction: **2019**

Type de chauffage: **pellets et solaire / au sol**

Nb. de places de parc intérieures: **3**

Nb. de places de parc extérieures: **env. 3**

Disponible: **à convenir**



## 1865 Les Diablerets



### DISPOSITION

#### Rez-de-chaussée

- hall d'entrée avec armoires de rangement
- local garde-manger au frais
- spacieux garage
- buanderie

#### 1<sup>er</sup> étage - appartement séparé

- entrée indépendante par un escalier extérieur. Accès également possible par la cage d'escalier intérieure
- pièce de vie ouverte avec cuisine, salle à manger et salon, le tout avec accès à la large terrasse extérieure
- trois chambres à coucher, toutes avec accès à la terrasse
- deux salles de douche

#### 2<sup>ème</sup> étage

- espace cuisine ouverte et salle à manger avec accès à la large terrasse extérieure par une baie vitrée coulissante
- quatre chambres à coucher dont trois d'entre elles avec accès au balcon
- salle de bain
- salle de douche

#### Combles

- chambre à coucher parentale avec salle de bain (baignoire + douche) et penderie en suite, accès à deux balcons différents
- espace salon et bureau avec accès au balcon

**bauma**  
immobilier

+41 (0)79 467 74 02

vente@bauma-immobilier.ch

www.bauma-immobilier.ch

Agence Bauma

Scheuchzer Immobilier SA

Chalet Iguana

1865 Les Diablerets