

# LISTINO PREZZI VIA BAGUTTI,18 – LUGANO

## “CONDOMINIO STELLA”

UNITÀ'	PIANO	N.LOC	TOT. MQ	PV COMAFIM	AFFITTO NETTO	STATO APP
25	PT	3.5	81.22			VENDUTO
26	PT	SPAZIO COMMERCIALE	85.30			VENDUTO
27	PT	SPAZIO COMMERCIALE	89.60	CHF 380'000.00	CHF 1'360 + 70 Posto auto	AFFITTATO
28	PT	SPAZIO COMMERCIALE	75.10			VENDUTO
1	1	3.5	91.89	CHF 455'000.00	CHF 1'020 + 120 Posto auto	AFFITTATO
2	1	3.5	91.89	CHF 465'000.00	CHF 1'120 + 120 Posto auto	AFFITTATO
3	1	3.5	93.25	CHF 465'000.00	CHF 900	AFFITTATO
4	1	3.5	93.25	CHF 455'000.00	CHF 940	AFFITTATO
5	2	3.5	95.29			VENDUTO
6	2	3.5	95.67			VENDUTO
7	2	3.5	93.25	CHF 450'000.00	CHF 1'025	AFFITTATO
8	2	3.5	93.25	CHF 440'000.00	CHF 985 + 115 Posto auto	AFFITTATO
9	3	3.5	95.29	CHF 420'000.00	CHF 965	AFFITTATO
10	3	3.5	95.67			VENDUTO
11	3	3.5	93.25	CHF 495'000.00	CHF 1'235	AFFITTATO
12	3	3.5	93.25	CHF 485'000.00	CHF 1'120	AFFITTATO
13	4	3.5	95.29	CHF 485'000.00	CHF 1'097	AFFITTATO
14	4	3.5	95.67	CHF 510'000.00	CHF 1'250 + 130 Posto auto	AFFITTATO
15	4	3.5	93.25	CHF 505'000.00	CHF 963 + 70 Posto auto	AFFITTATO
16	4	3.5	93.25	CHF 495'000.00	CHF 1'030 + 115 Posto auto	AFFITTATO
17	5	4.5	107.3			VENDUTO
18	5	3.5	95.67	CHF 505'000.00		LIBERO
19	5	3.5	93.25	CHF 535'000.00	CHF 1'200 + 115 Posto auto	AFFITTATO
20	5	2.5	81.23	CHF 360'000.00		VENDUTO
21	6	3.5	95.67	CHF 560'000.00	CHF 1'114 + 115 Posto auto	AFFITTATO
22	6	3.5	95.67	CHF 565'000.00	CHF 1'230	AFFITTATO
23	6	3.5	93.25	CHF 565'000.00		LIBERO
24	6	3.5	93.25	CHF 560'000.00	CHF 1'130 + 115 Posto auto	AFFITTATO

\* Previsto n.1 parcheggio per appartamento

**PARCHEGGI ESTERNO CHF 28'000.00 ESCLUSO DAL PREZZO**

**PARCHEGGIO INTERNO CHF 40'000.00 ESCLUSO DAL PREZZO**