



L'ATELIER

CRÉER ENSEMBLE



45 000 m²

Au cœur du quartier high-tech de Genève et au côté de sociétés prestigieuses se niche L'Atelier, 45 000 m² d'espaces modulables destinés à accueillir un vivier d'entreprises issues d'horizons variés.



L'ATELIER

CRÉER ENSEMBLE

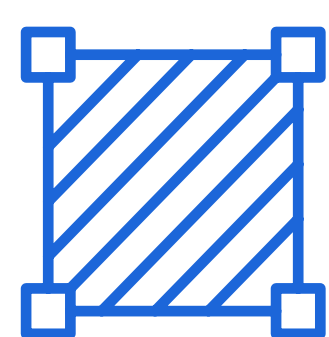
BÂTIMENT

L'Atelier a été conçu pour offrir un cadre de travail collaboratif. Destinées aussi bien au domaine de l'artisanat qu'à celui de l'industrie ou de la biotechnologie, ses surfaces modulables et ses infrastructures logistiques sont pensées pour servir tous les types de besoins, des bureaux / ateliers / laboratoires aux showrooms en passant par les espaces commerciaux.



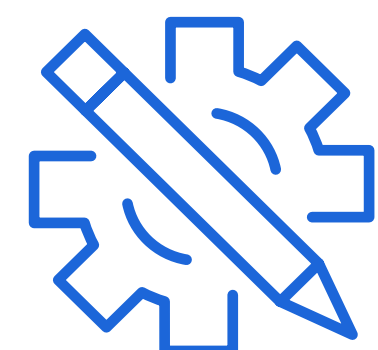
BÂTIMENT

DÉCOUVREZ LES
POSSIBILITÉS
INFINIES
QUE PROPOSE
L'ATELIER POUR
DÉVELOPPER UN
CADRE DE TRAVAIL
PERFORMANT.



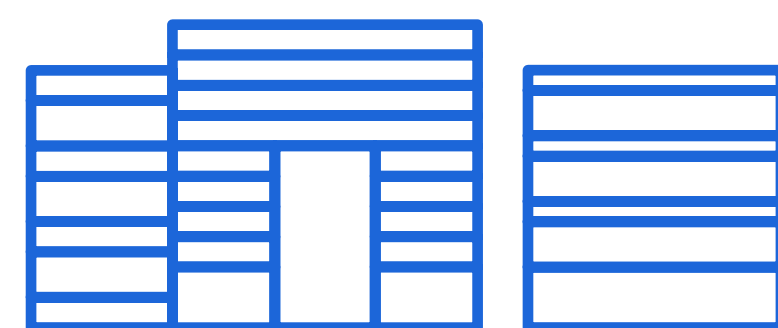
45 000 M²

45 000 m²
de surfaces
entièrement
modulables



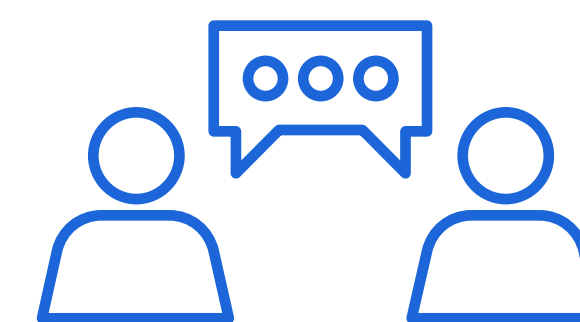
90 – 4 500 M²

Des plateaux de 90 m²
à 4 500 m² divisibles
et aménageables
selon les besoins
et souhaits des
locataires



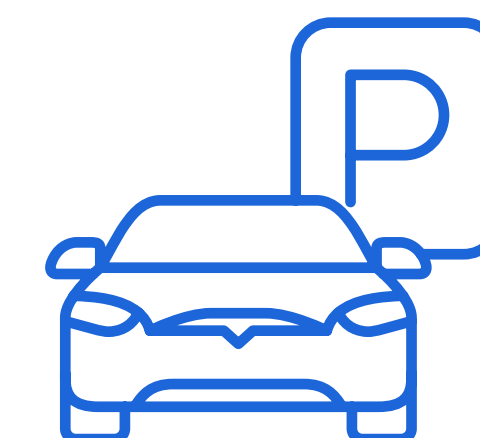
3 BÂTIMENTS

Trois bâtiments
disposant chacun
d'une entrée
individuelle



**ESPACES
COMMUNS**

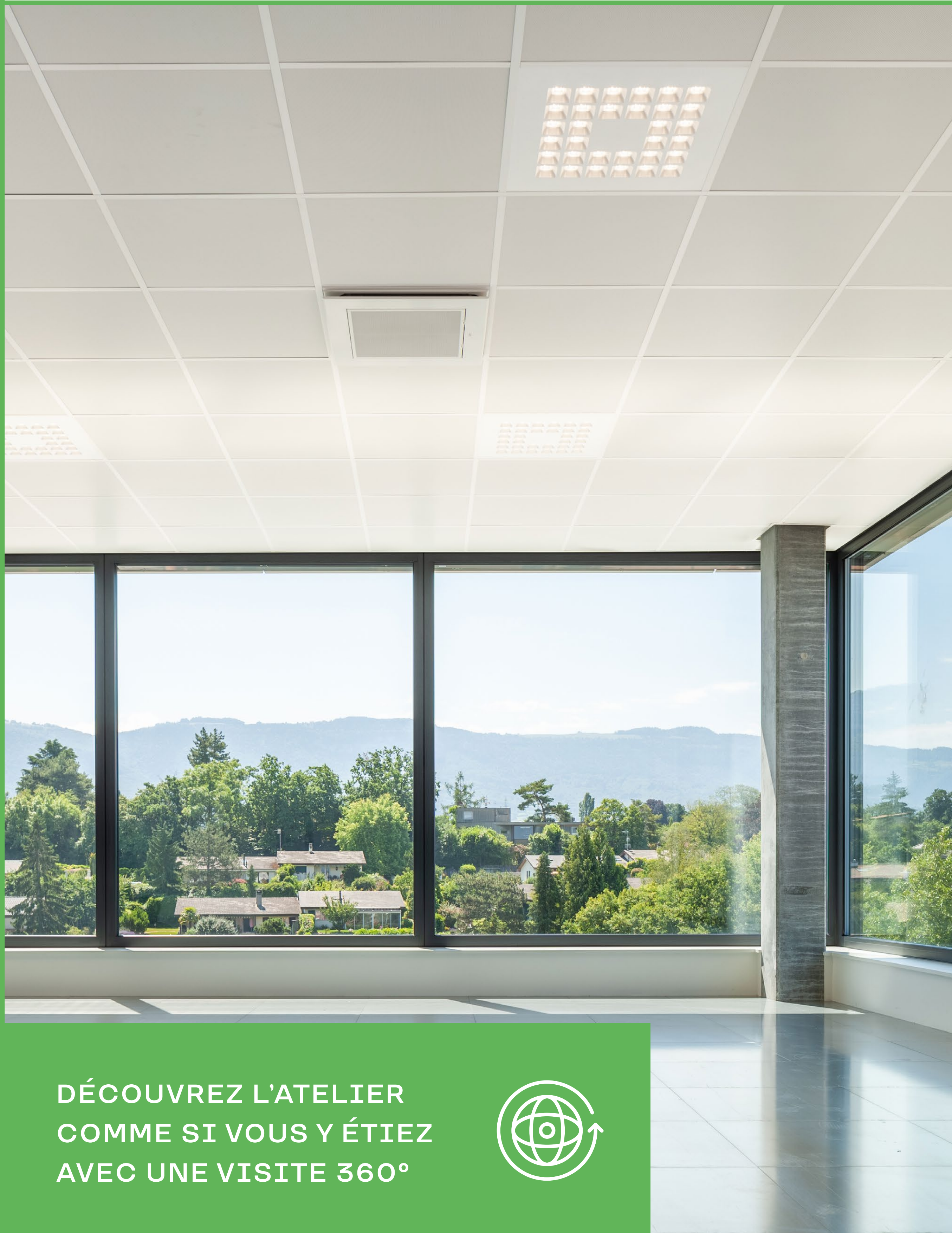
Des espaces
communs pour
favoriser l'échange



496 PLACES

496 places de
parking intérieures
et 100 places de
parking extérieures
couvertes destinées
aux deux-roues

SURFACES



DÉCOUVREZ L'ATELIER
COMME SI VOUS Y ÉTIEZ
AVEC UNE VISITE 360°



Les surfaces offrent flexibilité et diversité pour répondre à vos besoins, de la création et production à la vente.

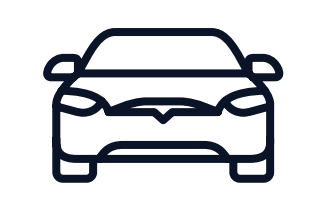
- ▀ Chaque espace est intégralement modulable
- ▀ Les plateaux, divisibles, peuvent accueillir différents types d'activités, des bureaux aux zones de production en passant par des laboratoires et des zones de stockage
- ▀ Des espaces communs permettent l'échange d'idées et facilitent le travailler ensemble
- ▀ Les grandes fenêtres triple vitrage avec possibilité d'ouverture offrent une grande luminosité propice à l'inspiration

SITUATION



L'Atelier bénéficie d'une accessibilité optimale, quel que soit le moyen de transport. Il se situe à deux pas du centre-ville de Genève, de l'aéroport, de la gare Cornavin et à une minute à peine de l'autoroute A1. Enfin, il est directement relié à de nombreuses lignes de transports en commun.

EN VOITURE



AUTOROUTE A1	< 1 MIN
CENTRE-VILLE	< 15 MIN
AÉROPORT	< 15 MIN
GARE CORNAVIN	20 MIN

EN TRANSPORTS PUBLICS



CENTRE-VILLE	30 MIN
GARE DE BACHET-DE-PESAY (LÉMAN EXPRESS)	15 MIN
GARE CORNAVIN	30 MIN

SERVICES SUR LE SITE



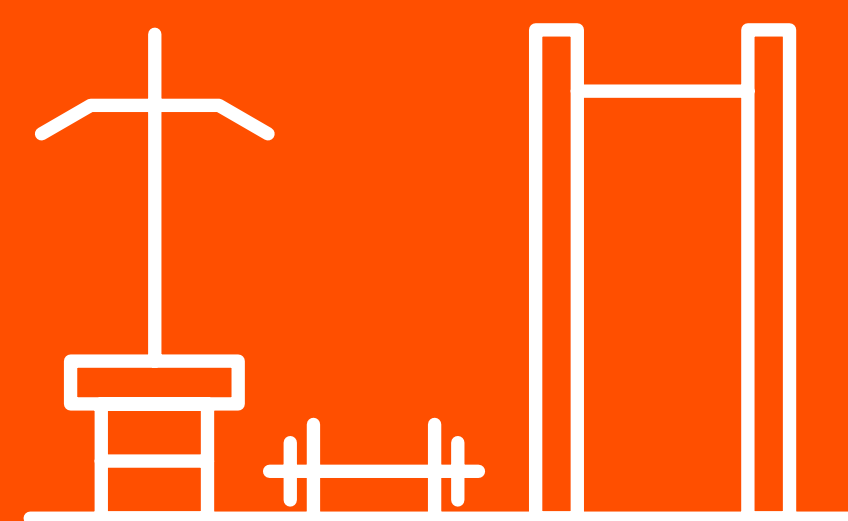
LES 3 S

Ce café-restaurant accueille les lève-tôt au petit-déjeuner, une clientèle hétéroclite au moment de la pause déjeuner et offre même des soirées live et karaoké pour ceux qui auraient envie de s'attarder.



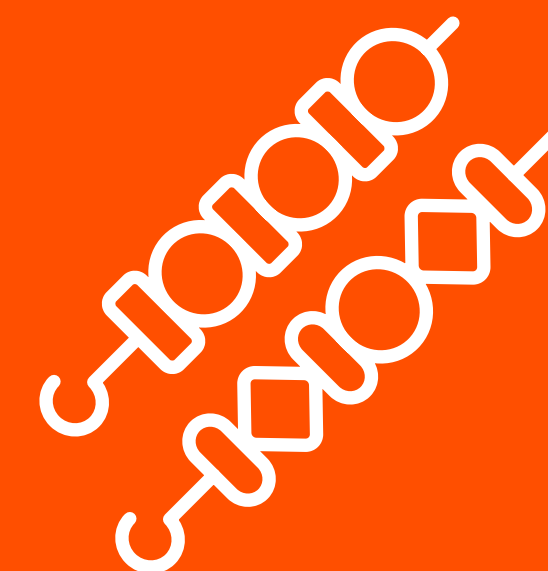
BCYCLET

Un magasin qui favorise la mobilité durable par le commerce et la location de vélos.



CROSSFIT

Véritable centre de santé par le sport, ce crossfit satisfera tous ceux en recherche d'un entraînement adapté, quels que soient leur niveau et objectifs.



TRAITEUR LIBANAIS

Des saveurs orientales pour reprendre des forces et voyager, le temps d'une pause gourmande.



SWISSWASH

Station de lavage de voitures pour avoir un véhicule impeccable en toutes circonstances.

CONTACT



ENVIE DE FAIRE
PARTIE DE L'AVENTURE,
DE VISITER L'ATELIER
OU TOUT SIMPLEMENT
D'EN SAVOIR PLUS ?

ATELIER-GENEVE.COM

CONTACT

Chemin du Pré-Fleuri 15
1228 Plan-les-Ouates

+ 41 22 519 02 12
info@atelier-geneve.com

UNE PROMOTION

 **concordo**

 **PATRIZIA**

COMMERCIALISATION



L'ATELIER

CRÉER ENSEMBLE