



2



3^{1/2}



110m²

Hauts de Nendaz A0

PRIX CHF 738'000.-

La résidence « Les Hauts-de-Nendaz » se situe en bordure de forêt et n'est accessible que par une route privée. Sa situation exceptionnelle offre un calme absolu et une vue imprenable sur la vallée du Rhône. Vous pouvez d'autre part directement accéder à l'immeuble à ski ! Cet appartement de 3 ½ pièces est traversant nord-sud et a une surface de vente de 110 m².

- Appartement traversant nord-sud
- Salon et salle à manger spacieux avec cheminée vitrée
- Magnifique terrasse de 46 m² avec vue imprenable sur la vallée du Rhône et accessible depuis le séjour et la salle à manger
- Cuisine moderne entièrement équipée
- Jardin privatif donnant sur la forêt et accessible depuis les chambres
- 2 chambres avec armoires encastrées facilitant le rangement salle d'eau avec baignoire
- Possibilité d'acquérir une place de parc ou un garage-box (non compris dans le prix)

Informations supplémentaires :

- Pièces 3^{1/2}
- Chambres à coucher 2
- Salle de bains 1
- Surface intérieure 73.52 m²
- Surface terrasse 57 m²
- Surface jardin 64 m²
- Surface de vente 110 m²



2



3^{1/2}



110m²

Hauts de Nendaz A0

PREIS CHF 738'000.-

Die Residenz « Les Hauts-de-Nendaz » befindet sich direkt am Waldrand und die Privatstrasse zu diesem Gebäude kann nur von den Eigentümern benützt werden. Dadurch ist volle Ruhe garantiert und man kann mit den Skiern direkt vor das Haus fahren. Weiter hat man eine einmalige Aussicht auf das ganze Rhônetal.

Diese Wohnung besteht aus:

- Grosser Wohn- und Essraum mit Wintergarten und freier Sicht auf das ganze Rhonetal.
- Kamin aus Natursteinen mit Wärmerückgewinnung.
- Terrasse von 46m² und einem Gartensitzplatz auf der Südseite.
- Moderne Küche mit vorgelagerter Abstellbar.
- Badezimmer mit Badewanne, Lavabo und WC.
- Keller und Ski-Lokal.
- Aussenparkplatz oder Einzelgarage (nicht im Preis inbegriffen).

Zusätzliche Informationen:

- Zimmer 3^{1/2}
- Schlafzimmer 2
- Badezimmer 1
- Innenfläche 73,52 m²
- Fläche Terrasse 57 m²
- Fläche Garten 64 m²
- Verkaufsfläche 110 m²

www.maximmob.com



MAXIMMOB
- Vrschelen -



2



3^{1/2}



110m²

Hauts de Nendaz A0

PRICE CHF 738'000.-

The building « Hauts de Nendaz » is located in a very quiet area close to the forest and can only be reached by a private road. Its unique location offers a breath-taking view on the mountains and the valley. You can reach the building with your skis!

This apartment includes:

Large living room and dining room with winter garden and access on the terrace of 46 square meters that faces the valley and offers a wonderful view on the mountains.

Chimney made of natural stones.

Modern kitchen with bar.

2 Bedrooms with access to the garden.

Bathroom with bathtub, sink and toilet.

Cellar and ski room.

Private parking space or garage available (not included in the price).

Additional information:

- Rooms 3^{1/2}
- Bedrooms 2
- Bathrooms 1
- Area apartment 73,52 m²
- Area terrace 57 m²
- Area garden 64 m²
- Sales area 110 m²

www.maximmob.com



MAXIMMOB

- Vrschelen -