



## Luserte B, Quartino - Bella superficie per ufficio

Affittare | Lavorare

### Descrizione immobile

Ubicazione	Via Luserte 6, 6572 Quartino (Ticino)
Disponibilità	da convenire
Tipo	Ufficio
Vantaggi	✓ Stabile commerciale/artigianale multifunzionale
Offerta	✓ Primo piano

### Immobile

Piano	1° Piano superiore
Superficie utile	86 m <sup>2</sup>

### Prezzo

Affitto	120.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	860.00 CHF/mese
Spese accessorie	15.00 CHF/m <sup>2</sup> /anno	107.50 CHF/mese
Parcheggio esterno		35.00 CHF/mese

Tutti i prezzi senza IVA

## Dintorni

Mezzi pubblici	100 m
Centro commerciale	50 m
Raccordo autostradale	6000 m

## Edificio/Immobilabile

Finiture interne	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ alimentazione elettrica, quadro secondario, corpi illuminanti a soffitto, prese</li><li>✓ soffitto ribassato con integrato luci</li><li>✓ impianto di raffreddamento dell'aria individuale il cui contratto di manutenzione e consumo di corrente elettrica e computato nelle spese accessorie</li><li>✓ pavimento con strato d'usura a scelta</li><li>✓ acqua e scarico secondo necessità</li></ul>
Caratteristiche/Dotazione	Altezza locali: 3.02 m
Edificio/Immobilabile	<ul style="list-style-type: none"><li>✓ Anno di costruzione: 1990</li><li>✓ Piani: 4</li><li>✓ Altezza locali: 3.02m</li></ul>

## Contatto

Daniele Bisang

Amministratore immobiliare

+41 91 850 31 30

[daniele.bisang@alfred-mueller.ch](mailto:daniele.bisang@alfred-mueller.ch)

[www.alfred-mueller.ch](http://www.alfred-mueller.ch)