



Raum für Ihr Gewerbe - Riedstrasse 7/9, 6330 Cham

Mieten | Arbeiten

Objekt Beschreibung

Standort	Riedstrasse 9, 6330 Cham (Zug)
Verfügbarkeit	01.10.2022
Art	Gewerbe / Büro
Vorteile	<ul style="list-style-type: none">✓ gute Erreichbarkeit✓ attraktives Preis-/Leistungsverhältnis✓ ausgebaute Mietfläche
Angebot	<ul style="list-style-type: none">✓ Nutzfläche 461 m²✓ 2. Obergeschoss✓ Parkplätze im Freien verfügbar

Objekt

Geschoss	2. Obergeschoss
Nutzfläche	461 m ²

Preis

Mietpreis	140.00 CHF/m ² /J.	5378.35 CHF/Mt.
Nebenkosten	17.00 CHF/m ² /J.	653.10 CHF/Mt.
Parkplatz im Freien		80.00 CHF/Mt.

Alle Preise ohne Mehrwertsteuer

Umgebung

Öffentlicher Verkehr	250 m
Einkaufen	400 m
Gastronomie	400 m
Autobahnanschluss	1200 m

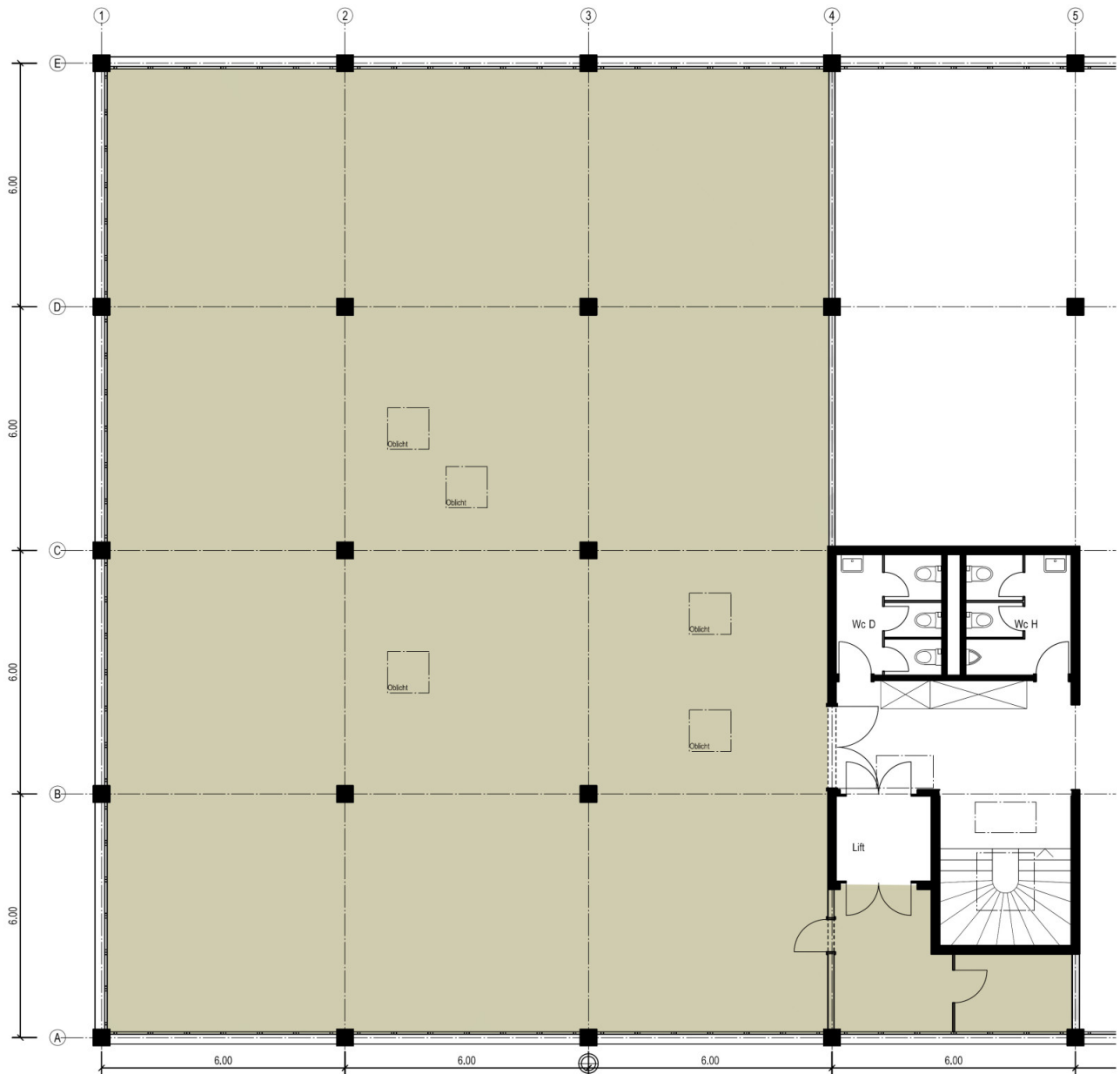
Liegenschaft/Ausstattung

Ausbau	<ul style="list-style-type: none">✓ Teppichboden in den Büros✓ gegossener Boden in den restlichen Flächen✓ Teeküche mit Bar✓ Maximale Bodenbelastung: 500 kg/m²✓ Dusche zur Mitbenützung
Gebäude	<ul style="list-style-type: none">✓ Baujahr: 1976✓ Anzahl Geschosse: 3 ✓ Warenlift

Bilder



Grundrisse





Innenausbau

Kontakt

Roman Bickel
 Immobilienbewirtschafter
 +41 41 767 02 16
 roman.bickel@alfred-mueller.ch
 www.alfred-mueller.ch

Erstellt am 2. August 2022