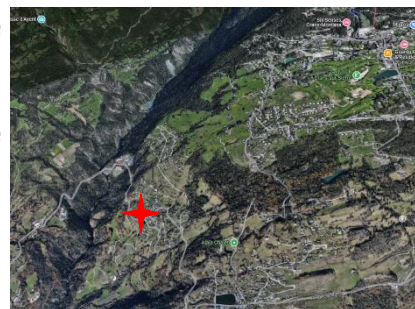


**ICOGNE – MAISON INDIVIDUELLE****2 APPARTEMENTS TRIPLEX DE 6 PIÈCES ½ - SUPERBE VUE**

**Offre unique ! Spacieuse maison à rénover – Divisée en 2 appartements triplex de 6 pièces ½ chacun – Vue panoramique extraordinaire sur la Vallée du Rhône et les Alpes Valaisannes – Très grande parcelle – Situation très ensoleillée – Endroit bien situé – Havre de paix – Arrêt de bus à proximité immédiate (Sion – Crans-Montana)**

*SITUATION : Chemin Déjôt la Tsapellaz 13 – 1977 Icoigne*

**CHF 1'560'000.-****SURFACE DE VENTE : 424 m<sup>2</sup>**3 BALCONS : 12 m<sup>2</sup> (SUD & NORD) & 3 m<sup>2</sup> (OUEST)

CONSTRUCTION : 1956 (RÉNOVÉ EN 2012)

PLACES DE PARC : 3 GARAGES &amp; 3 EXTÉRIEURES

**PARCELLE : 2'356 m<sup>2</sup>**

ÉTRANGERS : NON

ÉTAGES : 4

VENDU MEUBLÉ : NON

**DESCRIPTIF****2 Appartements SUD et NORD (escalier en bois entre chaque étage)**

**Rez-de-chaussée :** Entrée (penderie / carrelage) – WC « visiteurs » (WC / lavabo / carrelage) – Cuisine ouverte et parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / four / frigo / nombreuses armoires / plan de travail / bar de séparation / carrelage) – Spacieux et lumineux séjour (accès direct sur le grand balcon privatif / carrelage)

**1<sup>er</sup> étage :** Hall (armoire murale / moquette) – 3 Spacieuses et lumineuses chambres à coucher [Armoires murales (penderie / étagères) / parquet ou moquette] – Salle de bains (baignoire / WC / lavabo / armoire à pharmacie / carrelage)

**Comble :** Hall (moquette) – Grande chambre (accès direct sur le balcon ouest / moquette) – Salle de douches [douche (cabine) / WC / lavabo / armoire à pharmacie / carrelage) – Grenier

**Parties communes**

Très spacieuse pelouse – Hall d'entrée – Nombreuses caves (privatives) – Buanderie – Garages – Places de parc extérieures – Locaux techniques

**RÉFÉRENCE : M – MII***\*Document non contractuel*