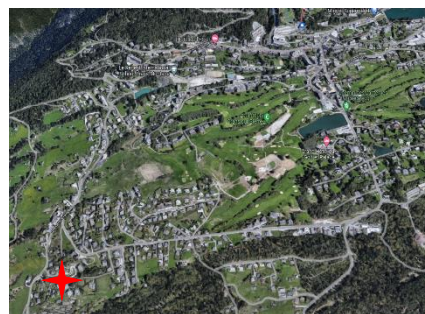


CHALET DE 8 PIÈCES ½ - CRANS-MONTANA

TOTALEMENT RÉNOVÉ – VUE EXTRAORDINAIRE



Magnifique chalet double – Très spacieux et très lumineux – Entièrement rénové (fenêtres, cuisine, salles d'eau, chambres, sols, peinture, etc.) – Havre de paix et de sérénité – Situation très ensoleillée – Splendide vue panoramique sur les Alpes et la Vallée du Rhône – Grande terrasse – À 5 minutes du centre de Crans



SITUATION : Route de la Délèze 55 – 3963 Crans-Montana

CHF 1'600'000.-

SURFACE HABITABLE :	200 m²	TERRASSE :	100 m²
VENDABLE AUX ÉTRANGERS :	OUI	BALCONS :	10 m²
BOX-GARAGES PRIVÉS :	2 BOX PRIVÉS	ÉTAGES :	2
PLACE DE PARC INTÉRIEURE :	1 PLACE PRIVÉE	VENDU MEUBLÉ :	OUI

DESCRIPTIF

Combles : Toit entièrement mansardé

- *Côté nord : Moquette dans toutes les chambres*
 - **3 Chambres à coucher :** Deux chambres offrent un accès direct sur le balcon ouest
 - **Salle de bains :** Baignoire – WC – Lavabo – Sèche-serviettes chauffant – Carrelage
- *Côté sud : Parquet dans toutes les chambres*
 - **3 Chambres à coucher :** Deux chambres offrent un accès direct sur le balcon ouest
 - **Salle de bains :** Baignoire – Lavabo – WC – Carrelage

Rez-de-chaussée : Carrelage sur tout l'étage

- **Entrée :** Hall spacieux – Armoires murales – Salle d'eau (douche / lavabo / WC)
- **Séjour / Salle à manger :** Pièce très spacieuse et très lumineuse donnant accès à la terrasse ouest – Cheminée – Salle d'eau (douche / lavabo / WC)
- **Cuisine :** Ouverte et parfaitement équipée (plaques vitrocéramiques / lave-vaisselle / four / frigo / nombreuses armoires) – Bar de séparation
- **Annexes :** Nombreux espaces de rangement – Local technique – Cave

RÉFÉRENCE : CH - 001

**Document non contractuel*

Agence Immobilière AGIVAL – Avenue de la Gare 11 – 3963 Crans-Montana

David CRETTO

+41 (0)27 481 17 78 – +41 (0)78 717 77 32 – [david.crettol@agence-agival.ch](mailto: david.crettol@agence-agival.ch) – www.agence-agival.ch