

Villa de 3 logements

Dossier n° 11372/101



La Taillaz 1
1145 Bière

Situation de l'objet

La villa se situe à l'extérieur du village. Le centre de la localité est distant d'environ 2 kilomètres, vous y trouvez toutes les commodités, école, commerces, poste, restaurants, etc.

L'entrée d'autoroute d'Aubonne est à 10 kilomètres environ et Morges à 15 kilomètres environ. Lausanne se trouve à 27 kilomètres. La Gare de Bière (MBC - Transports de la région Morges Bière Cossonay) est à 2 kilomètres environ.

Cet objet, au calme, offre un excellent ensoleillement avec une belle vue sur la campagne vaudoise.

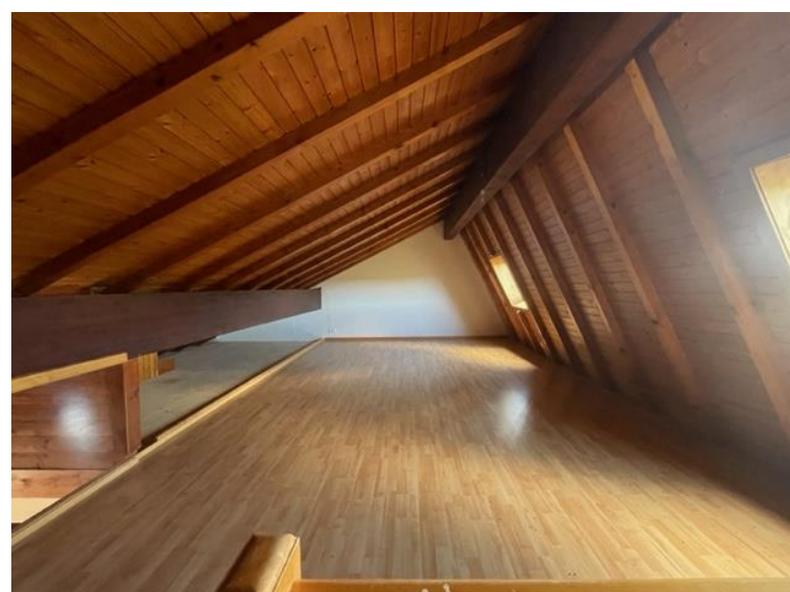
Informations complémentaires

Environnement	campagnard
Vue	dégagée sur le jura
Commerce	2 kilomètres
Orientation	
Taux fiscal de la commune	69 %
Taux impôt foncier	0.58 ‰

Plan de situation



Appartement triplex 6 pièces



Appartement rez-de-chaussée 4 pièces



Appartement duplex 5 pièces



Vue / extérieurs



Descriptif

Il s'agit d'une villa individuelle construite en 1977, celle-ci comprend quatre niveaux et se compose de trois appartements :

Rez-de-chaussée – partie Ouest :

Un appartement de quatre pièces, d'une surface de 90 m² environ disposé comme suit : cuisine fermée, séjour avec accès à la terrasse et au jardin, 3 chambres dont une avec accès à la terrasse et une salle de bains.

Triplex :

Appartement de 6 pièces d'une surface d'environ 245 m². Rez : escalier hélicoïdal menant au 1^{er} étage cuisine ouverte avec accès au jardin avec piscine hors sol, grand séjour avec cheminée centrale, ouvert sur la galerie du niveau supérieur, accès au balcon, local de rangement, un WC-douche et une chambre avec salle de bains, dressing et accès à un second balcon. Escalier hélicoïdal menant au niveau supérieur : galerie ouverte sur le séjour, trois chambres dont une avec accès à un balcon-baignoire, une salle de bains et escalier menant à une mezzanine de 30 m² au sol (non habitable).

Duplex:

Appartement en duplex de 5 pièces d'une surface d'environ 155 m². 1^{er} étage : entrée, WC, couloir menant à la cuisine ouverte et salle à manger, séjour avec poêle, accès au balcon de 23m². Escalier hélicoïdal menant au 2^{ème} étage, hall avec penderie et accès à un balcon-baignoire, salle de douche, trois chambres avec armoires murales dont une avec salle de bains et accès à un second balcon baignoire. Petit galetas accessible par une échelle escamotable (hauteur max 1.65 m). Un jardin clôturé complète ce bien

Aménagements extérieurs :

A l'entrée de la parcelle, places de parc pour 4 véhicules, trois garages faisant partie du bâtiment avec la possibilité de garer 2 véhicules dans la cour devant la maison. 3 garages avec un accès intérieur pour rejoindre la buanderie commune de la maison.

Volume habitation (m ³)	2 543
Surface de la parcelle (m ²)	3 128
Surface bâtie (m ²)	312
Jardin (m ²)	2 579
Route, chemin (m ²)	240
Surface habitable (m ²)	
Nombre de niveaux	4

Informations sur la construction

Construction en maçonnerie, pierre et béton, charpente en bois. Toiture à deux pans avec recouvrement en tuiles en fibrociment et ferblanterie en cuivre. Crépi de façade ou doublées de plaques en fibrociment.

Les fenêtres et portes-fenêtres sont dotées de vitrage isolant sur châssis en bois ou en PVC/métal pour les nouvelles fenêtres, stores à rouleaux.

Système de chauffage à mazout avec distribution par radiateurs.

Informations générales - Equipements

Année de construction	1977
Etat général	bon
Etat intérieur	bon
Etat de l'enveloppe extérieure	bon
Chauffage	mazout

Prix de vente total **CHF 2 100 000**

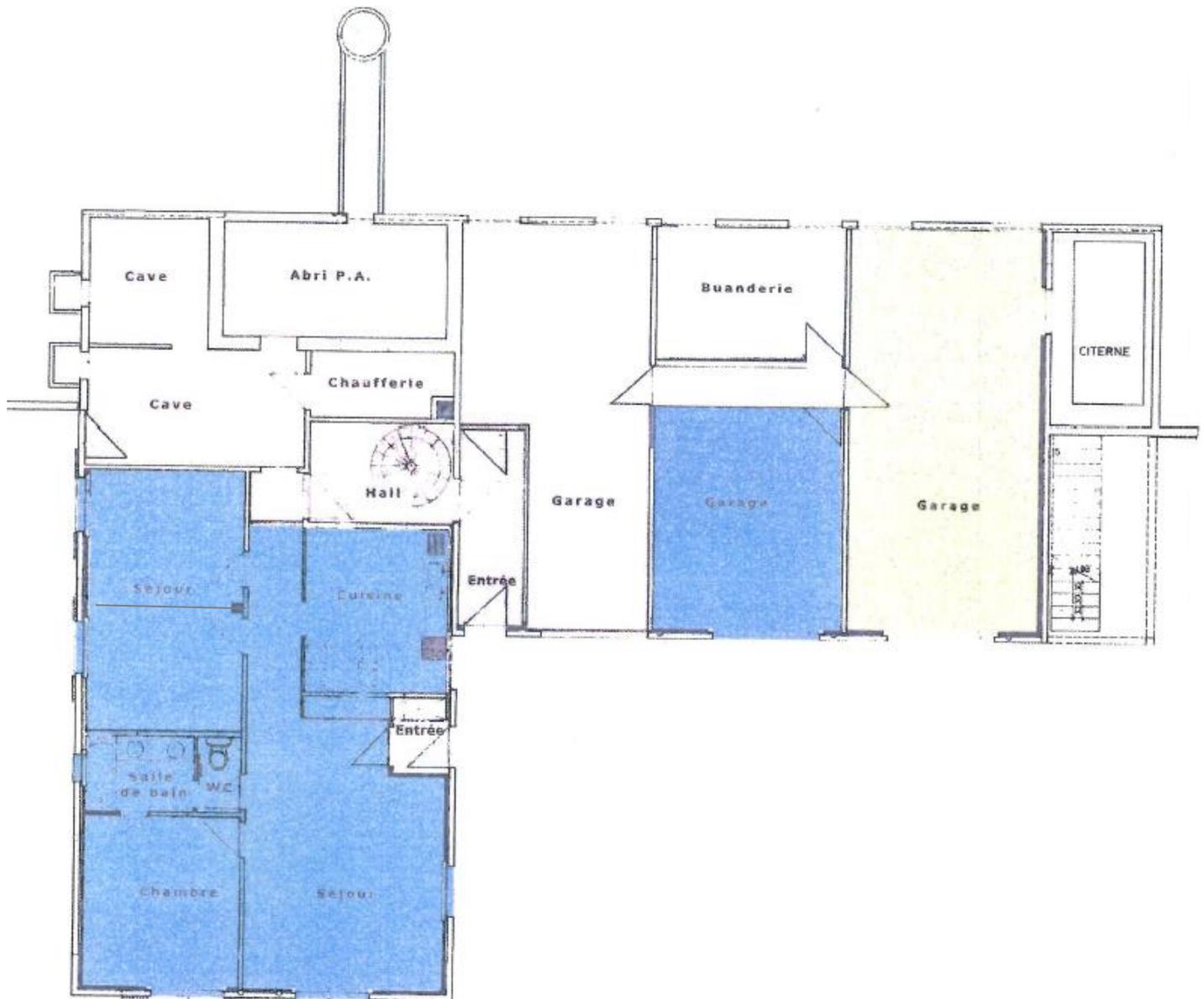
Disponibilité	à convenir
Forme juridique de propriété	Nom Propre

Renseignements complémentaires et visites

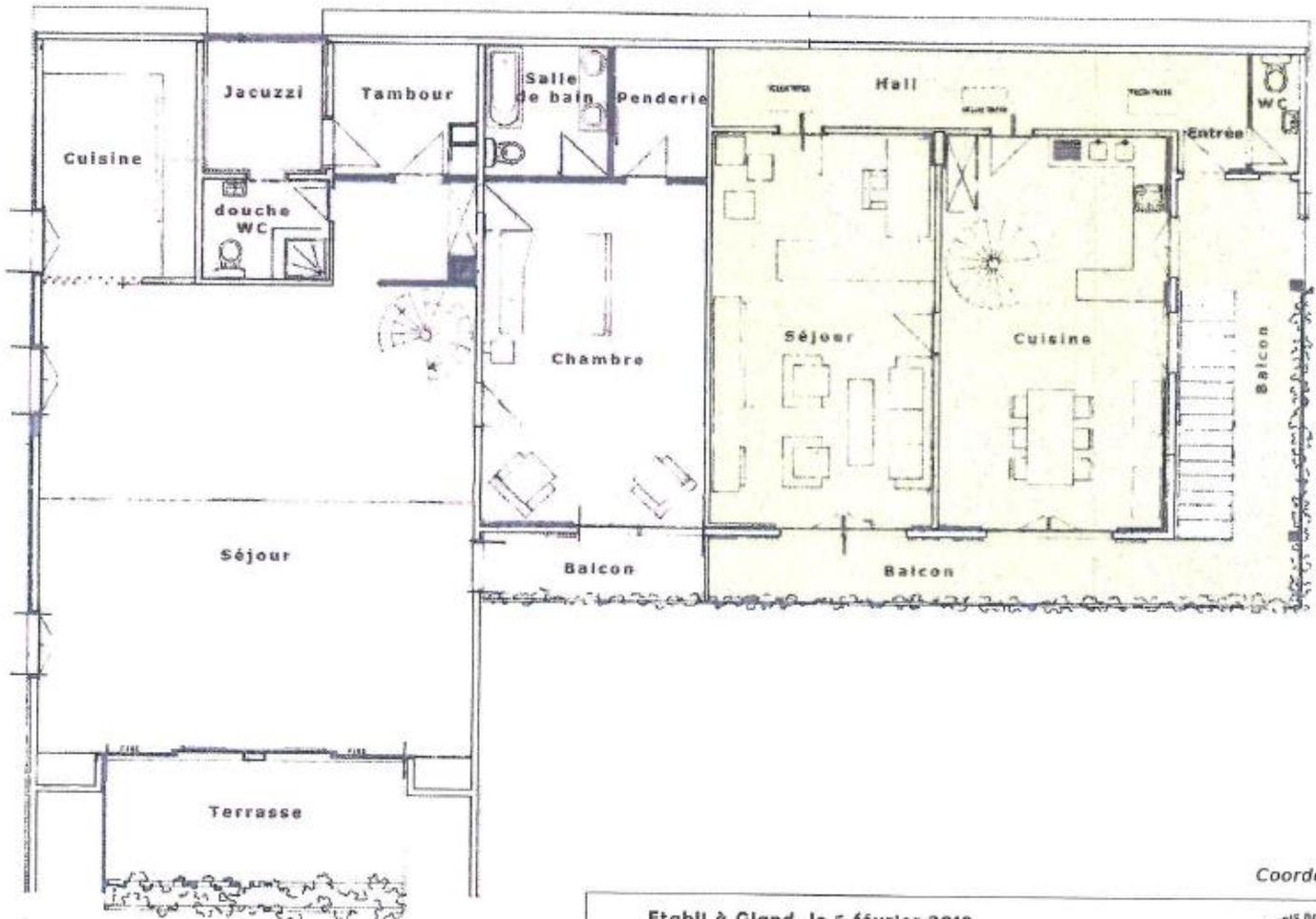
Stéphane Dupuis
Tél. 021 212 71 83- e-mail : stephane.dupuis@bcv.ch

*Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives
Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.*

Plan



Plan 1^{er} étage



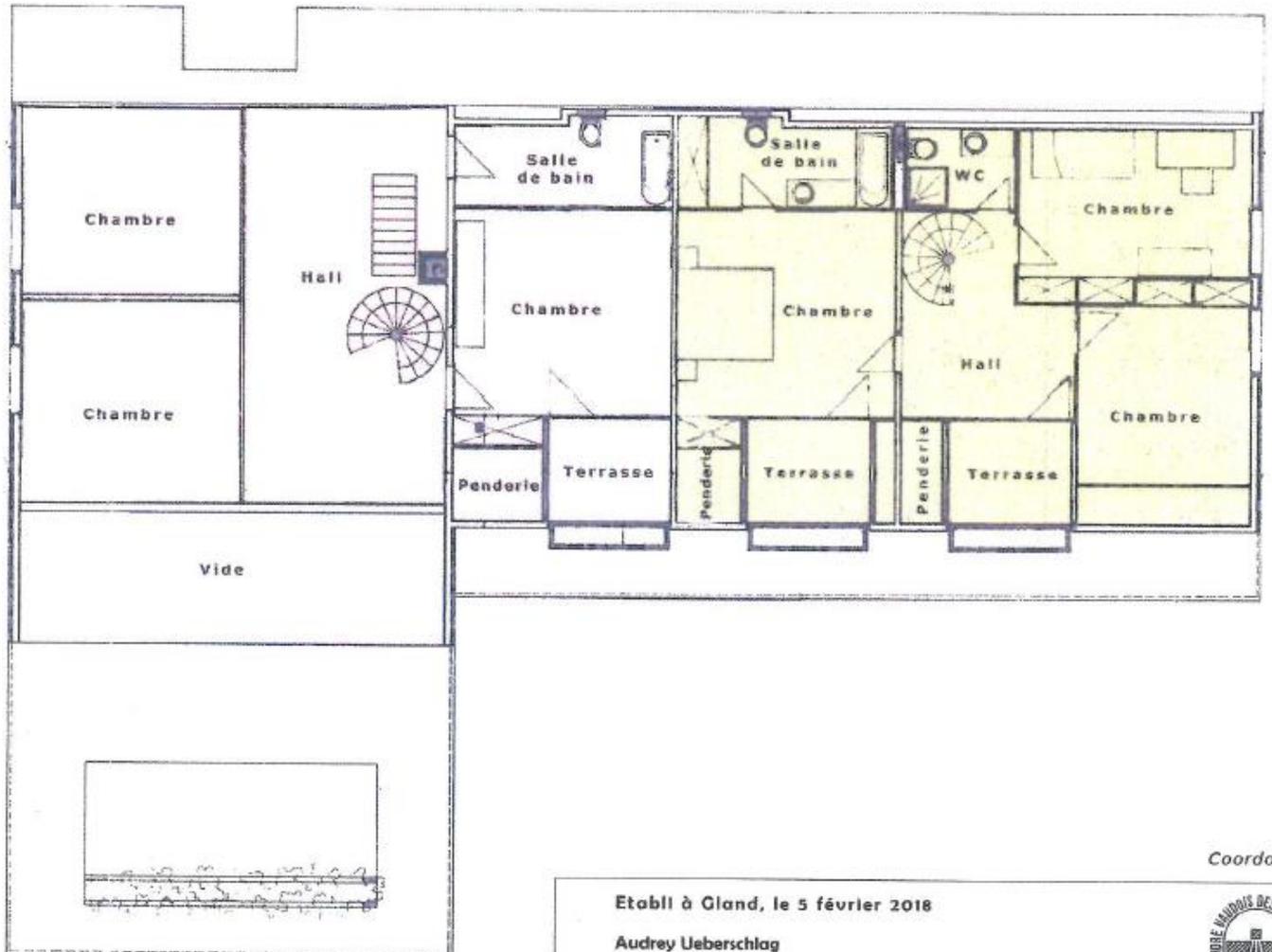
Etabli à Gland, le 5 février 2018

Audrey Ueberschlag
Ing. géom. brev.

Coordonné



Plan 2^{ème} étage



Coordonn

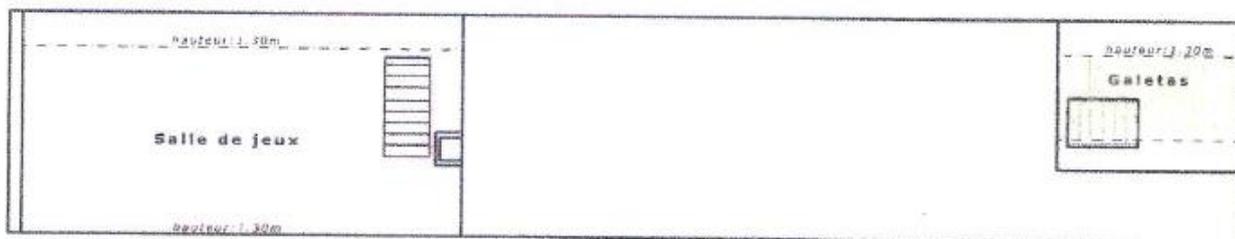
Etabli à Gland, le 5 février 2018

Audrey Ueberschlag
Ing. géom. brev.



Cl : Xi/B/3301/PP/EI/Dede/PP

Plan combles





Extrait du registre foncier

Bien-fonds Bière / 941

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "*" ne jouissent pas de la foi publique.

Etat descriptif de l'immeuble:

Commune: 5425 Bière
No immeuble: 941
E-GRID: CH 47457 08483 27
Parcelle de dépendance:
Adresse*: La Taillaz
La Taillaz 1
No plan(s) suivant(s)*:
No plan(s)*: 30
Surface*: 3'128 m2, numérique
Mutation*: 15.11.2011 002-2011/2234/0 Mensuration (RP, dossier évitement de Bière et raccordement du BAM)
14.10.2019 010-2019/4619/0 Division de bien-fonds : à ple 1082
Genre de culture*: Champ, pré, pâturage, 2'576 m2
Route, chemin, 240 m2
Bâtiments*: Habitation, N° d'ass. 820, 312 m2
Mentions de la mens. officielle*:
Estimation fiscale*:
Observations*:

Propriété:

Propriété individuelle
Banque Cantonale Vaudoise, Lausanne (IDE: CHE-105.934.376) 23.04.2021 010-2021/2580/0 Réalisation forcée

Mentions:

14.10.2019 010-2019/4619/0 Immeuble non soumis à la LDFR (art.86) ID.010-2019/002347

Servitudes:

14.10.2019 010-2019/4620/0(D) **Canalisation(s)** d'eaux usées et mini-step ID.010-2019/002348
à charge de B-F Bière/1082
14.10.2019 010-2019/4621/0(D) **Canalisation(s)** électrique ID.010-2019/002349
à charge de B-F Bière/1082
14.10.2019 010-2019/4622/0(D) **Canalisation(s)** d'eau potable ID.010-2019/002350
à charge de B-F Bière/1082
14.10.2019 010-2019/4623/0(D) **Canalisation(s)** Swisscom ID.010-2019/002351
à charge de B-F Bière/1082

Charges foncières:

Aucune

Annotations: (Profitent des cases libres voir droits de gages immobiliers)

Aucune

Extrait du registre foncier

Bien-fonds Bière / 941

Tenue du registre foncier: fédérale

Attention: les indications marquées d'un "" ne jouissent pas de la foi publique.

Exercice des droits: (Pour les droits dont l'exercice ne figure pas ci-dessous, voir le registre foncier)

Selon le registre foncier

Droits de gages immobiliers:

17.09.1985 002-88033

Rang 1, Cédule hypothécaire sur papier au porteur,
CHF 1'725'000.-, Intérêt max. 10%, RF No 88033 du
17.09.1985, ID.002-2001/000527, Droit de gage individuel,

Affaires en suspens:

Affaires du journal jusqu'au 20 mai 2021:

Aucune

1131 Tolochenaz, le 26 mai 2021

Emoluments: -20-

Le Conservateur du registre foncier



2 517 000

2 517 100

Direction du cadastre et de la géoinformation (DCG)



Commune : **Bière**
Parcelle(s) n° : 941
N° de plan : 30
Echelle 1:1 000



Date: 24.05.2021

N° extrait: 82A9-33A0-8F93-4256-A33C-730B-F69B-4239

1 154 100

1 154 100

1 154 000

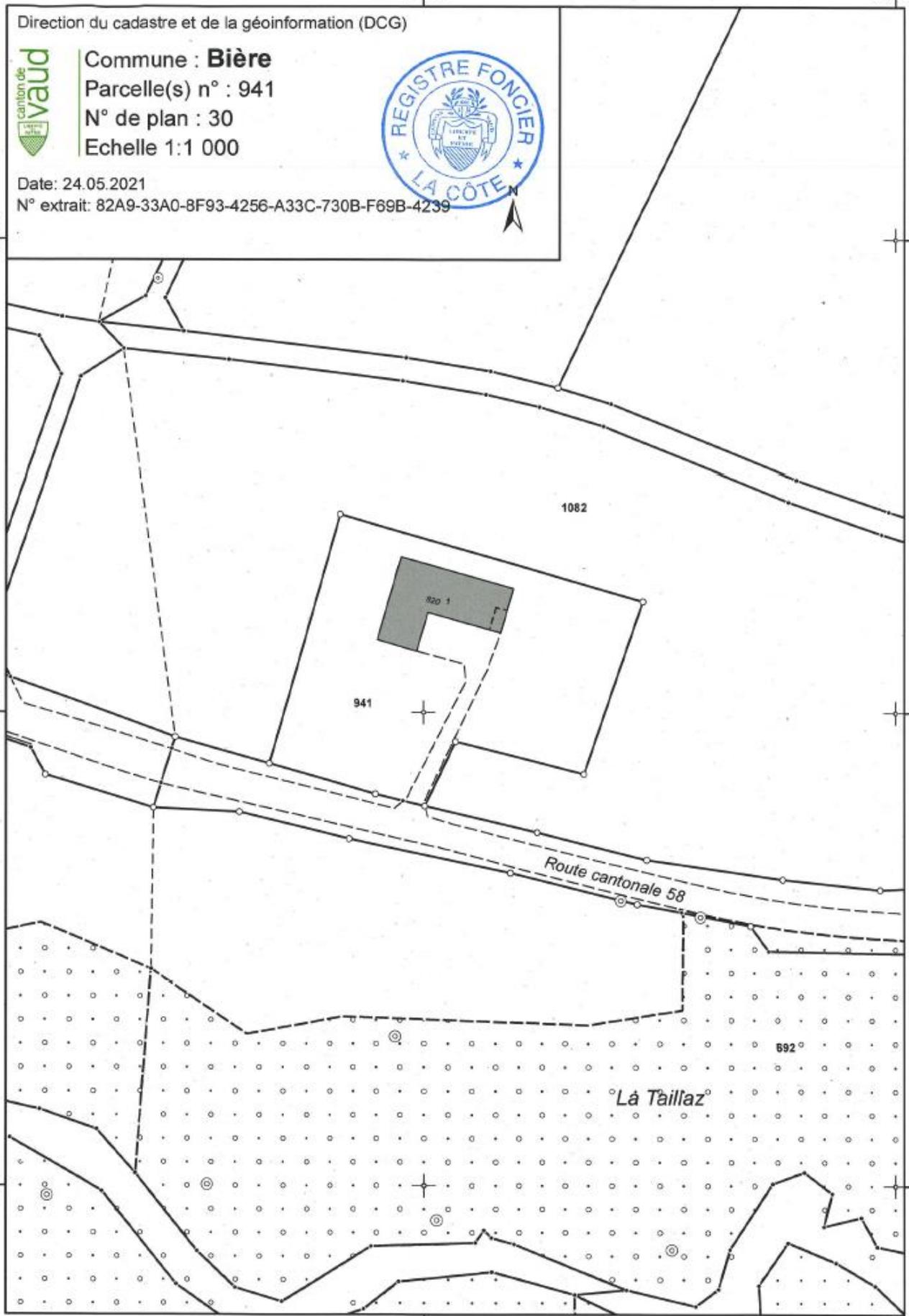
1 154 000

1 153 900

1 153 900

2 517 000

2 517 100



Commune **020 Bière**
Bâtiment **820**
Référence 101436326-0/1

Banque Cantonale Vaudoise
Pl. Saint-François 14
Case postale 300
1001 Lausanne

Habitation – garage

Emplacement: Bière, La Taillaz 1
Année construction: 1977
Année dernière transformation:

Description volumique	Surf. (m2)	Haut. (m)	Volume (m3)	Valeur (Fr)
Vide sanitaire	312	.5	156	31'200.00
Logement (côté Bière)	157	7.5	1'178	883'500.00
Partie est :				
Rez : garage, buanderie, local citerne	155	2.8	434	173'600.00
Etage, combles : logement	155	5	775	620'000.00
Total:			2'543	1'708'300.00

Description par activité

Couvertures:

Incendie et éléments naturels

	Pourcentage	Valeur (Fr)
Habitation - garage	100.00	1'708'300.00
Total:	100.00	1'708'300.00

Couvertures complémentaires:

Côté cour, Côté jardin

Valeur (Fr)
20'000.00

Année/indice 2021 / 125
Date d'effet 23.04.21
Date d'édition 19.05.21

Ce document contient les principales caractéristiques du bâtiment, mais il ne mentionne pas les éventuelles exclusions ou conditions spéciales d'assurance

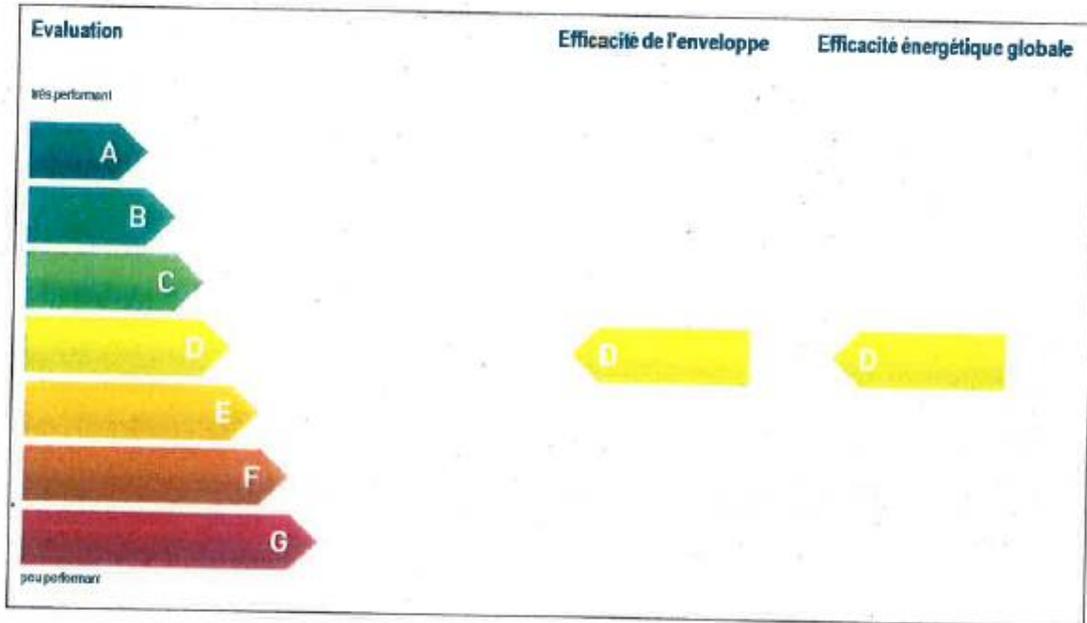
**CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE
CANTONAL DES BÂTIMENTS -
CECB®**



CERTIFICAT ÉNERGÉTIQUE CANTONAL DES BÂTIMENTS

Catégorie de bâtiment: Habitat collectif	
Année de construction: 1977	
Nom de projet/Adresse: La Taillaz 1 1145 Bière	
N° EGID: 3126346_0	

VD-00011807.01



Données (valeurs calculées, Qh,eff)		Authentification	
Efficacité de l'enveloppe:	92 kWh/(m²a)	Date d'établissement:	30.05.2018
Efficacité énergétique globale:	189 kWh/(m²a)	Émetteur (expert):	Collaboration technique majeure de:
Équivalent-CO2:	45 kg/(m²a)	Vladimir Mange	Arlen Détraz
Besoin énergétique (Consommation moyenne mesurée)		Ch. du Docteur Yersin 30 1170 Aubonne	
Énergie auxiliaire et ménagère:	12'000 kWh/a	Tampon, signature:  Expert CECB Ch. Dr. Yersin 30, CH-1170 Aubonne Tél.: +41 79 23 5579	
Chauffage:	59'830 kWh/a		
Eau chaude:	23'520 kWh/a		

